



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(στις 20/12/2011)

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 24/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 349/2011

«Περί συγκροτήσεως επιτροπής για την επιλογή του τρόπου εμβαδομέτρησης των ακινήτων που υπόκεινται στην καταβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και λοιπών φόρων και τελών».

Στους Μολάους σήμερα στις 28 του μηνός Νοεμβρίου 2011, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 24/24-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβδούλος Σπύρος πρόεδρος
2. Αλειφέρη Παναγιώτα
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Ιατρόπουλος Δημήτριος
5. Καλογερίνης Ηλίας
6. Κολλιάκος Ιωάννης
7. Λύρας Χαράλαμπος
8. Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος
9. Πετράκης Χρήστος
10. Πριφτάκη-Χατζηγηρηγορίου Παν.
11. Σουρλός Ιωάννης
12. Σπυριδάκος Βασίλειος
13. Σταθάκης Παναγιώτης
14. Τσαφατίνου Κατερίνα
15. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
16. Νικολινάκος Παναγιώτης
17. Παπαδάκης Γεώργιος
18. Τσάκος Πέτρος
19. Χαραμής Αντώνιος
20. Χριστάκος Σταύρος
21. Κρυπωτός Παναγιώτης
22. Μέντης Γεώργιος
23. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
4. Τσάκος Κωνσταντίνος

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Σωτήραλης Χρήστος Δ.Κ. Νεάπολης, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ. Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Πολυχρονίου Γεώργιος Τ.Κ. Κυπαρισσίου,

Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων, Δεληγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Ιατρόπουλος Δημήτριος προσήλθε μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος και ο κ. Παπαδάκης Γεώργιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος είπε τα εξής:

Υπάρχουν αιτήσεις δημοτών για την αλλαγή του εμβαδού των ακινήτων τους, λόγω και της εφαρμογής του τέλους των ακινήτων και των λοιπών φόρων και προκειμένου να αποκατασταθεί η αλήθεια και να φορολογούνται οι δημότες σύμφωνα με τα πραγματικά εμβαδά, πρέπει ο Δήμος να προβεί σε εμβαδομέτρηση των ακινήτων σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου. Άλλωστε σύμφωνα με εγκύκλιο του Υπουργείου, οι Δήμοι θα πρέπει να δώσουν πραγματικά στοιχεία για τα εμβαδά των ακινήτων.

Ο κ. Χριστάκος είπε ότι είχε γίνει εμβαδομέτρηση σε κάποιες Κοινότητες και είχε αυξηθεί το εμβαδό παλιότερων οικιών. Πρέπει να γίνει εμβαδομέτρηση και να βοηθήσουν οι τοπικοί σύμβουλοι, ίσως ανατεθεί σε ιδιώτη ή με τη μέθοδο από δορυφόρο.

Ο κ. Μέντης συμφωνεί με την εμβαδομέτρηση και η επικείμενη εγκύκλιος θα λύνει το θέμα με την υπεύθυνη δήλωση. Εκτός από τους κύριους χώρους, υπάρχουν και οι βοηθητικοί που ηλεκτροδοτούνται από το ίδιο ρολόι, αλλά η ΔΕΗ δεν έχει την δυνατότητα να τους ξεχωρίσει και θα προκύψει πρόβλημα όταν το νέο τέλος, που στην ουσία πρόκειται για χαράτσι, θα γίνει μόνιμο. Να μην χρεωθεί ο κόσμος κάτι που ο νόμος δεν το προβλέπει αλλά δεν μπορεί να το ξεχωρίσει το λογισμικό της ΔΕΗ.

Ο κ. Νικολινάκος είπε ότι πιθανόν να έχουμε εντυπωσιακές αυξήσεις στα εμβαδά, όμως έστω και μία μικρή επιβάρυνση στα νοικοκυριά θα επιφέρει επιπλέον οργή. Να συσταθεί η επιτροπή για να εξετάσει τις περιπτώσεις όσων πολιτών έχουν πρόβλημα. Τη συγκεκριμένη στιγμή ίσως δεν είναι η κατάλληλη εποχή, ο κόσμος βομβαρδίζεται με πολλά και μολονότι η επιβάρυνση πιθανόν να είναι μικρή ή μηδαμινή μπορεί να έχουμε αρνητικά σχόλια.

Ο κ. Κολλιάκος είπε ότι το 2007 ασχολήθηκε με το θέμα λόγω των διαφόρων προβλημάτων στο δήμο Μολάων κυρίως με τους επαγγελματικούς χώρους εκτός οικισμού. Έγινε τότε έλεγχος των τ.μ. με δισκέτα από τη ΔΕΗ και με τους υδραυλικούς. Μπορούμε άμεσα να αρχίσουμε τον έλεγχο μέσω της δισκέτας, βέβαια είναι ένας όγκος δουλειάς. Υπάρχει και το θέμα της δήλωσης των βοηθητικών χώρων, αλλά ίσως να μην είναι η σωστός χρόνος. Είναι και αδικία κάποιοι να μη πληρώνουν καθόλου, επειδή δε δηλώνουν τ.μ.

Ο κ. Σουρλάς συμφωνεί να οριστεί η επιτροπή και όπου υπάρχουν αδικίες να γίνει δειγματοληπτικός έλεγχος, να μην γίνει γενική εμβαδομέτρηση και δημιουργηθεί αναταραχή.

Ο κ. Δημητρόπουλος είπε ότι είναι εκτός αρμοδιότητας της τοπικής διοίκησης το θέμα, που είναι καθαρά θέμα Πολεοδομίας. Αναγκάζομαστε να το εξετάσουμε τώρα διότι έχει συνδεθεί το εμβαδόν της οικίας με την οικονομική δυνατότητα του πολίτη που όμως μπορεί να είναι αντιστρόφως ανάλογη, δηλαδή συγκυριακά μπορεί να έχει μεγάλο σπίτι αλλά πολύ χαμηλότερη οικονομική δυνατότητα. Μες στο κλίμα όπου η κεντρική εξουσία ψάχνει από οπουδήποτε έσοδα, δηλαδή να λιώσει τον κόσμο, αν συμμετέχουμε σε αυτή τη διαδικασία είναι πολύ παρακινδυνευμένο. Μέχρι τώρα τα έσοδα του δήμου είναι βάσει των τ.μ. αλλά αυτό είναι γενικότερη αντίληψη του πως αντιμετωπίζεται ο πολίτης και για αυτό δεν πρέπει να το τραβάμε προς αυτήν την κατεύθυνση. Δηλαδή ψάχνουμε τώρα αν κάποιος έχει 5 τ.μ. παραπάνω, να τα πιστοποιήσουμε για να δώσει ένα χαράτσι ή προς σε εμάς ή προς το κράτος, θεωρώ ότι δεν πρέπει καν να ασχοληθούμε.

Ο κ. Πρόεδρος είπε ότι αυτό το δημοτικό τέλος επιβλήθηκε με το Ν. 429/1976 και με το Ν. 1828/1989 όπου ενοποιήθηκαν των τέλη καθαριότητας και φωτισμού άρχισε η είσπραξή τους από την ΔΕΗ και τα τ.μ. ορίστηκαν με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη. Σε πολλές περιπτώσεις δηλώθηκαν τα μισά ή και λιγότερα τ.μ. Δεν είναι μόνο για την διαπίστωση αυτών που είχαν κρύψει τ.μ., είναι για να επέλθει δικαιοσύνη και ισορροπία σε αυτούς που έχουν δηλώσει παραπάνω. Να συσταθεί η επιτροπή και σε κραυγαλέες περιπτώσεις να γίνεται αυτοψία και να επανορθώνεται, όταν κάποιος δηλώνει ότι του έχουν δηλώσει 200 τ.μ. ενώ η οικία του είναι 100 τ.μ. Να μην πάμε σε γενική εμβαδομέτρηση που μπορεί να γίνει αργότερα που θα φέρει θεαματικά αποτελέσματα διότι όντως στις παλιές οικίες χωρίς άδεια οικοδομής αυτό έχει γίνει κατά κανόνα με συνέπεια να υπάρχει το αίσθημα αδικίας κυρίως στα μικρά χωριά.

Ο κ. Λύρας είπε ότι θα πρέπει σε αυτή την χώρα να επιβραβεύσουμε τους συνεπείς, όντως η κατάσταση είναι δύσκολη αλλά η αναβολή τέτοιων αποφάσεων είναι η παράταση ενός άρρωστου καθεστώτος και θα εξακολουθήσει αυτοί που κρύβουν να πληρώνουν λιγότερα και αυτοί που δεν κρύβουν να πληρώνουν περισσότερα.

Ο κ. Π. Τσάκος είπε ότι αυτοί που δεν κρύβουν πληρώνουν τα νόμιμα, όχι περισσότερα.

Η κυρία Πριφτάκη είπε ότι όλα τα σπίτια μικρά μεγάλα, εκτός αυτών με νόμιμη άδεια, στην Ρειχιά έχουν δηλωθεί με 100 τ.μ. Μπορούν οι ιδιοκτήτες με υπεύθυνη δήλωση και με τοπογραφικό σημείωμα υπογεγραμμένο από το δήμο να αλλάξουν τα τ.μ. Η εισήγηση είναι για την επιλογή του τρόπου εμβαδομέτρησης, έχουμε στο Κυπαρίσσι 10 άδειες που ζητούν να μειωθούν τα τ.μ. νόμιμα διότι είναι ηλεκτροδοτούμενοι κύριοι χώροι, όχι η σκάλα, όχι η αποθήκη, όχι το υπόγειο, εδώ δεν έχουμε απαντήσεις. Η ΔΕΗ απαντά «ό,τι νομίζει ο δήμος», ο δήμος λέει «μα μέχρι χθες εισέπραττα βάσει της πρόσθεσης στα τ.μ. που μου δηλώσατε βάσει της άδειας», επομένως ο δήμος και η ΔΕΗ έχουν διαφορετικά στοιχεία και δεν υπάρχει κανείς νόμος που να αναφέρει, μπαίνει συνολικά στην άδεια; Μπαίνουν μόνο οι κύριοι χώροι κατοικίας;

Ο κ. Μιχαλόπουλος είπε ότι η επιτροπή πρέπει να συσταθεί και ενόψει του ξεκαθαρίσματος που ανέφερε η κυρία Πριφτάκη και για τους πολίτες που καταγγέλλουν ότι κατάφωρα έχουν αδικηθεί.

Ο κ. Χαραμής είπε ότι αν μπορέσουμε και πιάσουμε αυτούς που δηλώνουν λιγότερα τ.μ. δεν θα χρειαστεί να γίνει για 5-7 έτη αύξηση στα δημοτικά τέλη, θα έχουμε μεγάλη μείωση στα δημοτικά τέλη. Στις Βοιές έγινε εμβαδομέτρηση 2 φορές για το Ε9 και το ΤΑΠ και εισπράχτηκαν επιπλέον δημοτικά τέλη της τάξεως του 20-30% από ό,τι προηγουμένως χωρίς να γίνει καμία αναταραχή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. δημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις ανωτέρω τοποθετήσεις των μελών, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Συγκροτεί επιτροπή για την επιλογή του τρόπου εμβαδομέτρησης των ακινήτων που υπόκεινται στην καταβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και λοιπών φόρων και τελών, αποτελούμενη από τους δημοτικούς συμβούλους: Μαυρομιχάλη Κων/νο, Λύρα Χαράλαμπο, Χαραμή Αντώνιο και Χριστάκο Σταύρο και ένα υπάλληλο του δήμου που θα οριστεί από τον κύριο δήμαρχο.

Μειοψηφούντος του κ. Δημητρόπουλου, ο οποίος διαφωνεί να ασχοληθεί ο Δήμος με αυτό το θέμα.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 349/2011.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Μέντης Γεώργιος

Τα Μέλη
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Ιατρόπουλος Δημήτριος
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Λύρας Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Πετράκης Χρήστος
Πριφτάκη-Χ"γρηγορίου Παν.
Σουρλάς Ιωάννης
Σπυριδάκος Βασίλειος
Σταθάκης Παναγιώτης
Τσαφατίνου Κατερίνα
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
Νικολινάκος Παναγιώτης
Παπαδάκης Γεώργιος
Τσάκος Πέτρος
Χαραμής Αντώνιος
Χριστάκος Σταύρος
Κρυπωτός Παναγιώτης
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία