



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 24/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 364/2011

<Περί απευθείας αγοράς ακινήτου στην Τ.Κ. Ρειχέας από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Ρειχέας, πρόταση μελών Δ.Σ. για την συγκρότηση της σχετικής επιτροπής>.

Στους Μολάους σήμερα στις 28 του μηνός Νοεμβρίου 2011, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 24/24-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβδούλος Σπύρος πρόεδρος
2. Αλειφέρη Παναγιώτα
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Ιατρόπουλος Δημήτριος
5. Καλογερίνης Ηλίας
6. Κολλιάκος Ιωάννης
7. Λύρας Χαράλαμπος
8. Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος
9. Πετράκης Χρήστος
10. Πριφτάκη-Χατζηγηρηγορίου Παν.
11. Σουρλός Ιωάννης
12. Σπυριδάκος Βασίλειος
13. Σταθάκης Παναγιώτης
14. Τσαφατίνου Κατερίνα
15. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
16. Νικολινάκος Παναγιώτης
17. Παπαδάκης Γεώργιος
18. Τσάκος Πέτρος
19. Χαραμής Αντώνιος
20. Χριστάκος Σταύρος
21. Κρυπωτός Παναγιώτης
22. Μέντης Γεώργιος
23. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
4. Τσάκος Κωνσταντίνος

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Σωτήραλης Χρήστος Δ.Κ. Νεάπολης, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ. Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Πολυχρονίου Γεώργιος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων, Δεληγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Ιατρόπουλος Δημήτριος προσήλθε μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος και ο κ. Παπαδάκης Γεώργιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Πριφτάκη, η οποία είπε τα εξής:

Τίθεται υπόψη η αριθ. 18/2011 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ρειχέας, με την οποία γνωστοποιείται η αναγκαιότητα αγοράς οικοπέδου με κτίριο ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ρειχέας.

Το κτίριο αυτό βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα της Ρειχέας επί του κεντρικού δρόμου και ήδη χρησιμοποιείται σαν αποθήκη από τη Δημοτική Ενότητα του Ζάρακα, καθότι ο Συνεταιρισμός είναι για χρόνια ανενεργός και δεν ασκεί τις δραστηριότητές του, γι' αυτό και συμφωνεί στην πώληση του ακινήτου. Στην Τ.Κ. Ρειχέας, αλλά και σε ολόκληρη τη Δημοτική Ενότητα του Ζάρακα δεν υπάρχουν χώροι που να ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου και να μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν αποθηκευτικοί. Η Τ.Κ. χρειάζεται τέτοιο χώρο για την ασφαλή φύλαξη των πραγμάτων ολόκληρης της Δημοτικής Ενότητας.

Μετά τα ανωτέρω:

Εισηγούμαι

Την αγορά ακινήτου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ρειχέας ως αποθήκη της Δημοτικής Ενότητας Ζάρακα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της κας Αντιδήμαρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του ΔΚΚ, τις όμοιες του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008, την αριθ. 18/2011 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ρειχέας και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

Την απευθείας αγορά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του ΔΚΚ, του ακινήτου: οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 600 περίπου τ.μ. και κτίσμα 300 περίπου τ.μ., που βρίσκεται επί του κεντρικού δρόμου εντός ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Ρειχέας της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Μονεμβασιάς, ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ρειχέας.

Το εν λόγω ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο για να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος για την ασφαλή φύλαξη των μηχανημάτων και των πραγμάτων ολόκληρης της Δημοτικής Ενότητας Ζάρακα, λόγω της μεγάλης επιφάνειας του, αλλά και λόγω της θέσης που βρίσκεται, είναι στο κεντρικό δρόμο, ώστε να υπάρχουν όσο λιγότερες πιθανότητες κλοπής. Στην Τ.Κ. της Ρειχέας, αλλά και σε ολόκληρη τη Δημοτική Ενότητα δεν υπάρχουν χώροι που να ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου και να είναι μεγάλης επιφάνειας, ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν αποθηκευτικοί. Στην Τοπική Κοινότητα της Ρειχέας που είναι η έδρα της Δημοτικής Ενότητας Ζάρακα, είναι απολύτως απαραίτητος ένας τέτοιος χώρος για την ασφαλή φύλαξη των μηχανημάτων και των πραγμάτων ολόκληρης της Δημοτικής Ενότητας, δεδομένου ότι τα μηχανήματα και τα υλικά που φυλάσσονται εκεί, δεν μπορούν να μεταφέρονται στην έδρα του Δήμου, λόγω της χιλιομετρικής απόστασης, αλλά και λόγω της αναγκαιότητας και της καθημερινής χρήσης τους, για την κάλυψη των αναγκών της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας. Το κτίριο αυτό εδώ και χρόνια δε χρησιμοποιείται από το Συνεταιρισμό, ο οποίος είναι ανενεργός και δεν ασκεί τις δραστηριότητές του, γι' αυτό και διαθέτει το κτίριο αυτό προς πώληση, ενώ ήδη χρησιμοποιείται άτυπα από τη Δημοτική Ενότητα ως αποθήκη όλα αυτά τα χρόνια, ακριβώς επειδή δεν υπάρχουν άλλοι κατάλληλοι χώροι για το σκοπό αυτό, ούτε δημοτικοί, αλλά ούτε και ιδιωτικοί, που να πωλούνται και να πληρούν τις προϋποθέσεις, όπως μεγάλη επιφάνεια, θέση, αλλά και το συνδυασμό οικοπέδου με κτίριο μαζί. Το οικόπεδο είναι απαραίτητο για τη φύλαξη των μηχανημάτων, των αυτοκινήτων και του απορριμματοφόρου, ενώ το κτίριο για τη φύλαξη των υλικών (λαμπτήρες, ανταλλακτικά, εργαλεία κ.λ.π.) της Δημοτικής Ενότητας.

Υποδεικνύει το δημοτικό σύμβουλο Μιχαήλ Μιχαλόπουλο και τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Ρειχέας Αλέξανδρο Μπέλεση ως μέλη της επιτροπής καθορισμού τιμήματος αγοράς του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ.

Στον προϋπολογισμό του δήμου, θα γραφτεί ανάλογη πίστωση με επόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από τον καθορισμό τιμήματος από την αρμόδια επιτροπή.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 364/2011.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Μέντης Γεώργιος

Τα Μέλη
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουελάκης Γεώργιος
Ιατρόπουλος Δημήτριος
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάνος Ιωάννης
Λύρας Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Πετράκης Χρήστος
Πριφτάκη-Χ"γρηγορίου Παν.
Σουρλάς Ιωάννης
Σπυριδάκος Βασίλειος
Σταθάκης Παναγιώτης
Τσαφατίνου Κατερίνα
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
Νικολινάκος Παναγιώτης
Τσάκος Πέτρος
Παπαδάκης Γεώργιος
Χαραμής Αντώνιος
Χριστάκος Σταύρος
Κρυπωτός Παναγιώτης
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία