



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της 24/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 376/2011**

**«Περί πρόωρης λύσης της μίσθωσης ακινήτων, ιδιοκτησίας Γεωργίου Καρυτσιώτη και Ευστρατίου Σμυρναίου».**

Στους Μολάους σήμερα στις 28 του μηνός Νοεμβρίου 2011, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 24/24-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρεις (23) δηλαδή:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αβδούλος Σπύρος πρόεδρος
2. Αλειφέρη Παναγιώτα
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Ιατρόπουλος Δημήτριος
5. Καλογερίνης Ηλίας
6. Κολλιάκος Ιωάννης
7. Λύρας Χαράλαμπος
8. Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος
9. Πετράκης Χρήστος
10. Πριφτάκη-Χατζηγηρηγορίου Παν.
11. Σουρλός Ιωάννης
12. Σπυριδάκος Βασίλειος
13. Σταθάκης Παναγιώτης
14. Τσαφατίνου Κατερίνα
15. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
16. Νικολινάκος Παναγιώτης
17. Παπαδάκης Γεώργιος
18. Τσάκος Πέτρος
19. Χαραμής Αντώνιος
20. Χριστάκος Σταύρος
21. Κρυπωτός Παναγιώτης
22. Μέντης Γεώργιος
23. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
4. Τσάκος Κωνσταντίνος

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Σωτήραλης Χρήστος Δ.Κ. Νεάπολης, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ. Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Πολυχρονίου Γεώργιος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Βαρβαρέσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων, Δελήγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Ιατρόπουλος Δημήτριος προσήλθε μετά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος και ο κ. Παπαδάκης Γεώργιος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. δήμαρχο, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. 52/31.11.2008 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου και αφού προηγήθηκε η νόμιμη διαδικασία για τη μίσθωση ακινήτων, για τη στέγαση των υπηρεσιών της Πολεοδομίας Μολάων, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λακωνίας προέβη στη μίσθωση ιδιωτικών ακινήτων, ιδιοκτησίας Γεωργίου Καρυτσιώτη συνολικού εμβαδού περίπου 150 τ.μ. (αποθήκη) έναντι του ποσού των 360,00 € μηνιαίως και ιδιοκτησίας Ευστρατίου Σμυρναίου συνολικού εμβαδού περίπου 115 τ.μ. έναντι του ποσού των 450,00 € μηνιαίως.

Την 01.10.2010 υπογράφηκαν τροποποιητικές συμβάσεις για την αναπροσαρμογή της διάρκειας της σύμβασης και του μισθώματος (μείωση 20%).

Στους όρους των ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης περιλαμβάνεται, μεταξύ των άλλων, όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας, σε ακίνητο ιδιοκτησίας του ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν. Στην περίπτωση αυτή ουδεμία αποζημίωση οφείλεται στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως ο μισθωτής, εγγράφως να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» έχουν περιέλθει στους Δήμους οι αρμοδιότητες της Πολεοδομίας.

Επειδή έχουν δημιουργηθεί οι κατάλληλοι χώροι, στο κτίριο που στεγάζονται και οι υπόλοιπες υπηρεσίες του Δήμου και μπορεί να μεταφερθεί και να στεγαστεί και το Τμήμα Πολεοδομίας και το αρχείο αυτής και στα πλαίσια της δημοσιοοικονομικής πολιτικής για την περικοπή των δαπανών

#### ***Εισηγούμαι***

Όπως το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του προβεί στην πρόωγη λύση των ανωτέρω συμβάσεων από 01.01.2012, αζημίως για το Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου, έλαβε υπόψη του, το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τα ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 94 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση:

#### ***Αποφασίζει ομόφωνα***

1. Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης από 01.01.2012, που έχει υπογραφεί με τον κ. Γεώργιο Καρυτσιώτη, για το ακίνητο που βρίσκεται εντός της πόλεως των Μολάων, συνολικού εμβαδού 150 τ.μ. περίπου και χρησιμοποιείται για τη στέγαση του αρχείου της Πολεοδομίας, λόγω μεταφοράς της εν λόγω υπηρεσίας στο δημαρχείο της έδρας του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010, καθώς και του σχετικού όρου του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου.

2. Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης από 01.01.2012, που έχει υπογραφεί με τον κ. Ευστράτιο Σμυρναίο, για το ακίνητο που βρίσκεται εντός της πόλεως των Μολάων, συνολικού εμβαδού 115 τ.μ. περίπου και χρησιμοποιείται για τη στέγαση των υπηρεσιών της Πολεοδομίας, λόγω μεταφοράς της εν λόγω υπηρεσίας στο δημαρχείο της έδρας του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010, καθώς και του σχετικού όρου του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου.

3. Να ειδοποιηθούν άμεσα οι εκμισθωτές, σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

#### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 376/2011.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας  
Μέντης Γεώργιος

Τα Μέλη  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Βουελάκης Γεώργιος

Ιατρόπουλος Δημήτριος  
Καλογερίνης Ηλίας  
Κολλιάνος Ιωάννης  
Λύρας Χαράλαμπος  
Μαυρομιχάλης Κων/νος  
Πετράκης Χρήστος  
Πριφτάκη-Χ΄'γρηγορίου Παν.  
Σουρλάς Ιωάννης  
Σπυριδάκος Βασίλειος  
Σταθάκης Παναγιώτης  
Τσαφατίνου Κατερίνα  
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ  
Νικολινάκος Παναγιώτης  
Τσάκος Πέτρος  
Χαραμής Αντώνιος  
Χριστάκος Σταύρος  
Κρυπωτός Παναγιώτης  
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία