



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 26/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 396/2011

«Περί πρόωρης λύσης της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Αγγελικής Ι. Γκούβερη, στη Δ.Κ. Νεάπολης».

Στους Μολάους σήμερα στις 22 του μηνός Δεκεμβρίου 2011, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 26/16-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβδούλος Σπύρος πρόεδρος
2. Αλειφέρη Παναγιώτα
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Ιατρόπουλος Δημήτριος
5. Καλογερίνης Ηλίας
6. Κολλιάκος Ιωάννης
7. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
8. Λύρας Χαράλαμπος
9. Μαρούσης Χαράλαμπος
10. Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος
11. Πριφτάκη-Χατζηγηρηγορίου Παν.
12. Σουρλός Ιωάννης
13. Σπυριδάκος Βασίλειος
14. Σταθάκης Παναγιώτης
15. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
16. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
17. Νικολινάκος Παναγιώτης
18. Παπαδάκης Γεώργιος
19. Χαραμής Αντώνιος
20. Χριστάκος Σταύρος
21. Μέντης Γεώργιος
22. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πετράκης Χρήστος
2. Τσαφατίνου Κατερίνα
3. Τσάκος Πέτρος
4. Τσάκος Κωνσταντίνος
5. Κρυπωτός Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Σωτήραλης Χρήστος Δ.Κ. Νεάπολης, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Σκάκος Ιωάννης Τ.Κ. Αγίου Ιωάννου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαιάς, Τζερεφός Ανάργυρος Τ.Κ. Κάτω Καστανιάς, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σωτήραλης Παρασκευάς Τ.Κ. Μεσοχωρίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσιάκος

Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκος Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Μπέλεσης Αλέξανδρος Τ.Κ. Ρειχέας, Δελήγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε η κα Αλειφέρη Παναγιώτα, μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Παπαδάκης Γεώργιος, μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος αποχώρησε η κα Πριφτάκη Παναγιώτα, μετά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Χαραμής Αντώνιος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή Χαράλαμπο, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. 156/2008 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Βοιών και αφού προηγήθηκε η νόμιμη διαδικασία για την μίσθωση ακινήτων, ο πρώην Δήμος Βοιών προέβη στην μίσθωση ιδιωτικών ακινήτων (με χρήση για τη στέγαση αίθουσας συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου) ιδιοκτησίας Αγγελικής Γκούβερη του Ιωάννη, εμβαδού περίπου 140 τ.μ. (δύο αίθουσες και W.C.), έναντι του ποσού των 650,00 € μηνιαίως. Από 1^η Σεπτεμβρίου 2011 βάσει του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 έγινε μείωση του μισθώματος κατά 20% και το ποσό διαμορφώθηκε στα 520,00 € μηνιαίως.

Στους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση. Στην περίπτωση αυτή ουδεμία αποζημίωση οφείλεται στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως ο μισθωτής – Δήμος στην προκειμένη περίπτωση - να τον ειδοποιήσει εγγράφως έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από την ημερομηνία λύσης της σύμβασης. Στην προκειμένη περίπτωση η εκμισθώτρια κα Αγγελική Γκούβερη με σχετική υπεύθυνη δήλωσή της, δηλώνει ότι συμφωνεί για τη λύση της μίσθωσης από 1-1-2012 και να μην εφαρμοσθεί ο παραπάνω όρος του συμφωνητικού σχετικά με το εξάμηνο.

Εισηγούμαι

Όπως το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του προβεί στην πρόωγη λύση της ανωτέρω σύμβασης, αζημίως για το Δήμο, σύμφωνα με τους όρους αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τους όρους της σχετικής σύμβασης, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 94 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη λύση του αριθ. πρωτ. 5538 από 11 Ιουνίου 2008 συμφωνητικού μίσθωσης, που έχει υπογραφεί μεταξύ του Δημάρχου του πρώην Δήμου Βοιών και της κας Αγγελικής Γκούβερη του Ιωάννη και αφορά στη μίσθωση τμήματος ισογείου κτιρίου ιδιοκτησίας της δεύτερης, που βρίσκεται στη θέση «Αυλόσπηλος» εντός σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης, εμβαδού 140 τ.μ.

Η λύση ισχύει από 01/01/2012 μετά και από τη σύμφωνη γνώμη της ιδιοκτήτριας, όπως έχει δηλώσει με σχετική υπεύθυνη δήλωσή της και γίνεται αδαπάνως για το Δήμο.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 396/2011.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Μέντης Γεώργιος

Τα Μέλη
Βουελάκης Γεώργιος
Ιατρόπουλος Δημήτριος
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάνος Ιωάννης
Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Λύρας Χαράλαμπος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Σουρλάς Ιωάννης
Σπυριδάκος Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία

Σταθάκης Παναγιώτης
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
Νικολινάκος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Δημητρόπουλος Δημοσθένης