



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 27/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 413/2011

«Περί απευθείας αγοράς ακινήτου στην Τ.Κ. Ρειχέας – έγκριση πρακτικού εκτιμητικής επιτροπής – εξουσιοδότηση δημάρχου για την υπογραφή του συμβολαίου».

Στους Μολάους σήμερα στις 29 Δεκεμβρίου 2011, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 27/23-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δέκα εννέα (19) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβδούλος Σπύρος πρόεδρος
2. Αλειφέρη Παναγιώτα
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Ιατρόπουλος Δημήτριος
5. Καλογερίνης Ηλίας
6. Κολλιάκος Ιωάννης
7. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
8. Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος
9. Πετράκης Χρήστος
10. Πριφτάκη-Χατζηγηρηγορίου Παν.
11. Σουρλός Ιωάννης
12. Σταθάκης Παναγιώτης
13. Τσαφατίνου Κατερίνα
14. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
15. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
16. Χαραμής Αντώνιος
17. Χριστάκος Σταύρος
18. Μέντης Γεώργιος
19. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λύρας Χαράλαμπος
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Σπυριδάκος Βασίλειος
4. Νικολινάκος Παναγιώτης
5. Παπαδάκης Γεώργιος
6. Τσάκος Πέτρος
7. Τσάκος Κωνσταντίνος
8. Κρυπωτός Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Κοντάκος Ηλίας Τ.Κ. Ελίκας, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασιάς, Χριστοφοράκος Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Δελήγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού, Αλέξανδρος Μπέλεσης Τ.Κ. Ρειχέας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Αννούσης Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με την αριθ. 364/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η απευθείας αγορά ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Ρειχέας. Στη συνέχεια με την αριθ. 364/2011 απόφαση Δημάρχου, συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης αξίας του ακινήτου, βάση και της αριθ. 364/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το πρακτικό της εκτιμητικής επιτροπής, η αξία του ακινήτου ανέρχεται στα 5.000,00 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του, το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Δ.Κ.Κ., τις όμοιες του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, το πρακτικό της επιτροπής, την από 23/12/2011 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

Και με τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Ρειχέας κ. Αλέξανδρου Μπέλεση.

1. Την απευθείας αγορά ακινήτου (οικόπεδο με κτίσμα), εμβαδού του μεν οικοπέδου 599,15 τ.μ. και του κτιρίου 294,59 τ.μ. ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ρειχέας, αντί του ποσού των πέντε χιλιάδων (5.000,00) €.

Το ανωτέρω ακίνητο βρίσκεται εντός ορίων της Τοπικής Κοινότητας Ρειχέας της Δ.Ε. Ζάρακα του Δήμου Μονεμβασιάς και κρίνεται το μοναδικό κατάλληλο σύμφωνα και με την αριθ. 364/2011 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος της Δ.Ε. Ζάρακα, λόγω της μεγάλης επιφάνειας του, αλλά και λόγω της θέσης που βρίσκεται, είναι στο κεντρικό δρόμο, ώστε να υπάρχουν όσο λιγότερες πιθανότητες κλοπής. Στην Τ.Κ. της Ρειχέας, αλλά και σε ολόκληρη τη Δημοτική Ενότητα δεν υπάρχουν χώροι που να ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου και να είναι μεγάλης επιφάνειας, ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν αποθηκευτικοί. Στην Τοπική Κοινότητα της Ρειχέας που είναι η έδρα της Δημοτικής Ενότητας Ζάρακα, είναι απολύτως απαραίτητος ένας τέτοιος χώρος για την ασφαλή φύλαξη των μηχανημάτων και των πραγμάτων ολόκληρης της Δημοτικής Ενότητας, δεδομένου ότι τα μηχανήματα και τα υλικά που φυλάσσονται εκεί, δεν μπορούν να μεταφέρονται στην έδρα του Δήμου, λόγω της χιλιομετρικής απόστασης, αλλά και λόγω της αναγκαιότητας και της καθημερινής χρήσης τους, για την κάλυψη των αναγκών της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας. Το κτίριο αυτό εδώ και χρόνια δε χρησιμοποιείται από το Συνεταιρισμό, ο οποίος είναι ανενεργός και δεν ασκεί τις δραστηριότητές του, γι' αυτό και διαθέτει το κτίριο αυτό προς πώληση, ενώ ήδη χρησιμοποιείται άτυπα από τη Δημοτική Ενότητα ως αποθήκη όλα αυτά τα χρόνια, ακριβώς επειδή δεν υπάρχουν άλλοι κατάλληλοι χώροι για το σκοπό αυτό, ούτε δημοτικοί, αλλά ούτε και ιδιωτικοί, που να πωλούνται και να πληρούν τις προϋποθέσεις, όπως μεγάλη επιφάνεια, θέση, αλλά και το συνδυασμό οικοπέδου με κτίριο μαζί. Το οικοπέδο είναι απαραίτητο για τη φύλαξη των μηχανημάτων, των αυτοκινήτων και του απορριμματοφόρου, ενώ το κτίριο για τη φύλαξη των υλικών (λαμπτήρες, ανταλλακτικά, εργαλεία κ.λ.π.) της Δημοτικής Ενότητας.

2. Εγκρίνει το από 27/12/2011 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής στο ποσό των 5.000,00 €.

3. Τροποποιεί τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2011, ως εξής:

- Από τον ΚΑ 30-7413.016 «Μελέτες Δ.Ε. Ζάρακα», πίστωση η οποία δε θα διατεθεί στο τρέχον έτος, μεταφέρει πίστωση 5.000,00 € και διαμέσω αποθεματικού γράφει όμοια πίστωση στον ΚΑ 10-7122 για τη δημιουργία νέας πίστωσης με τίτλο «Αγορά κτιρίου Συνεταιρισμού στην Τ.Κ. Ρειχέας».

4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Ηρακλή Τριχείλη για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 413/2011.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Μέντης Γεώργιος

Τα Μέλη
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουελάκης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος Τ.Κ. Ρειχέας
Μπέλεσης Αλέξανδρος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία

Ιατρόπουλος Δημήτριος
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Πετράκης Χρήστος
Πριφτάκη-Χ΄'γρηγορίου Παν.
Σουρλάς Ιωάννης
Σταθάκης Παναγιώτης
Τσαφατίνου Κατερίνα
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
Χαραμής Αντώνιος
Χριστάκος Σταύρος
Δημητρόπουλος Δημοσθένης