



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 4/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 36/2012**

**«Περί τροποποίησης κανονισμού αποχέτευσης στην Τ.Κ. Μονεμβασίας (απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής 49/2011)».**

Στους Μολάους σήμερα στις 7 Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 4/03-02-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι (20) δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αβδούλος Σπύρος πρόεδρος
2. Αλειφέρη Παναγιώτα
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Καλογερίνης Ηλίας
5. Κολλιάκος Ιωάννης
6. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
7. Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος
8. Πετράκης Χρήστος
9. Πριφτάκη-Χατζηγηρηγορίου Παν.
10. Σουρλάς Ιωάννης
11. Σπυριδάκος Βασίλειος
12. Σταθάκης Παναγιώτης
13. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
14. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
15. Νικολινάκος Παναγιώτης
16. Παπαδάκης Γεώργιος
17. Τσάκος Πέτρος
18. Χαραμής Αντώνιος
19. Χριστάκος Σταύρος
20. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ιατρόπουλος Δημήτριος
2. Λύρας Χαράλαμπος
3. Μαρούσης Χαράλαμπος
4. Τσαφατίνου Κατερίνα
5. Τσάκος Κων/νος
6. Μέντης Γεώργιος
7. Κρυπωτός Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ. Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Μανίκης Κων/νος Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γεώργιο Βουνελάκη, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. 49/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και μετά από την αριθ. 22/2011 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας, αποφασίστηκε η τροποποίηση του Κανονισμού Αποχέτευσης του Δήμου Μονεμβασίας, ο οποίος είχε καταρτισθεί με την 53/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μονεμβασίας.

Η τροποποίηση αφορά στο άρθρο 11<sup>ο</sup> Δαπάνες και τέλη και ειδικότερα στην παράγραφο 4 Λοιπά τέλη, η οποία τροποποιείται ολόκληρη και γίνεται:

#### **4. Διαδικασία απόρριψης βοθρολυμάτων στον βιολογικό καθαρισμό Μονεμβασίας**

α) Στο κτίριο του Δήμου της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας, ορίζεται υπεύθυνος διοικητικός υπάλληλος, ο οποίος σε συνεργασία με τον ανάδοχο λειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού συντονίζει και ρυθμίζει την ημερήσια απόρριψη στη δεξαμενή βοθρολυμάτων, λαμβάνοντας υπ' όψη τη δυναμικότητα του εργοστασίου.

β) Ο ανωτέρω υπάλληλος συμπληρώνει σχετικό τριπλότυπο έντυπο, στο οποίο αναγράφεται η ημερομηνία, η ώρα, ο όγκος των βοθρολυμάτων και ο τόπος προέλευσης, δίνοντας έτσι την προέγκριση στον ιδιοκτήτη του ακινήτου που θέλει να μεταφέρει τα βοθρολύματα.

γ) Κατά την διάρκεια του έτους η απόρριψη των βοθρολυμάτων γίνεται ως εξής:

γ1) Την χρονική περίοδο από 01/09 έως 31/5 κάθε έτους, εξαιρουμένων των αργιών και των τριημέρων, η απόρριψη θα γίνεται τις ώρες λειτουργίας του Δήμου.

γ2) Την χρονική περίοδο από 01/06 έως 31/08 κάθε έτους η απόρριψη θα γίνεται τις ώρες από 4 π.μ. έως 10:00 π.μ.

γ3) Η απόρριψη εκτός των χρονικών διαστημάτων που ορίζονται παραπάνω, επιτρέπεται με την προϋπόθεση ότι ο οδηγός βυτιοφόρου έχει ενημερώσει και έχει λάβει την προφορική έγκριση από τον Αντιδήμαρχο ή τον Πρόεδρο του τοπικού συμβουλίου Μονεμβασίας, την αμέσως επόμενη ημέρα ακολουθεί τη διαδικασία αδειοδότησης.

Ο κ. Χριστάκος Σταύρος είπε ότι συμφωνεί με την εισήγηση του κ. Βουνελάκη, θεωρεί όμως ότι πρέπει να τροποποιηθούν τα αναφερόμενα της περ. γ3) της ανωτέρω εισήγησης και συγκεκριμένα:

1) Όταν το βυτίο μεταφοράς βοθρολυμάτων απορρίπτει τα λύματα στο βιολογικό καθαρισμό να παρίσταται απαραίτητα υπάλληλος του Δήμου ή του αναδόχου λειτουργίας του εργοστασίου του βιολογικού ο οποίος θα παρακολουθεί και θα ελέγχει τη διαδικασία απόρριψης.

2) Τη στιγμή της απόρριψης ο οδηγός του βυτιοφόρου, θα είναι εφοδιασμένος με την άδεια απόρριψης ή αντίγραφο αυτής, την οποία θα επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο.

3) Η εκτός του προτεινόμενου ωραρίου απόρριψη, θα γίνεται σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις και την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα θα χορηγείται άδεια που θα αναφέρει το λόγο της έκτακτης απόρριψης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, την αριθ. 49/2011 απόφαση της Ε.Π.Ζ., την αριθ. 22/2011 απόφαση της Τ.Κ. Μονεμβασίας, τις διατάξεις των άρθρων 65 & 73 παρ. 1B.v) του Ν. 3852/2010, του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) και μετά από διαλογική συζήτηση:

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1. Τροποποιεί τον Κανονισμό Αποχέτευσης του πρώην Δήμου Μονεμβασίας και πλέον Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας, ως προς το άρθρο 11<sup>ο</sup> Δαπάνες και Τέλη και ειδικότερα τροποποιείται ολόκληρη η παράγραφος 4 Λοιπά τέλη του άρθρου αυτού.

Ως εκ τούτου το άρθρο 11 διαμορφώνεται ως εξής:

#### **ΆΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**

#### **Δαπάνες και τέλη**

Για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης, καθώς και για την κάλυψη των υποχρεώσεων που ανέλαβε ο Δήμος για την κατασκευή του, σύμφωνα με τον Ν.1069/80 και τις τροποποιήσεις του (Ν.2307/95, Ν. 2839/2000), εκτός από τα ειδικά τέλη των άρθρων 11 και 12 του Ν. 1069/80, επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες:

**1. Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης (άρθρο 10 παρ. 1δ και άρθρο 15 Ν.1069/80)**

Είναι ανταποδοτικό τέλος και καθορίζεται από την Υπηρεσία Αποχέτευσης, σύμφωνα με το άρθρο 15 Ν.1069/80 και από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η μέση τιμή ανά τρέχον μέτρο, ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Υπηρεσίας Αποχέτευσης.

**2. Τέλος χρήσης υπονόμων (άρθρο 10 παρ. 1στ και άρθρο 16 Ν.1069/80)**

α. Το τέλος αυτό εισπράττεται μέσω των λογαριασμών νερού και το ύψος του καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα άρθρα 25 & 26 του Ν. 1069/80.

β. Για περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από την Υπηρεσία Αποχέτευσης και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του υπονόμου και ο τρόπος καταβολής του, θα καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ. Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Σχολεία, Μουσεία και λοιπά κοινωφελή ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς Οργανισμούς και εφ' όσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια.

δ. Ιδιαίτερα επίσης τιμολόγια θα μπορούν να εφαρμόζονται με απόφαση του Δ.Σ. και στην περίπτωση αποχέτευσης Βιομηχανιών, Βιοτεχνιών, Εργαστηρίων κ.λπ., ανάλογα με την ποσότητα των αποχετευομένων απόβλητων (εκτίμηση της ποσότητας ή μέτρηση στην περίπτωση που χρησιμοποιούν δικό τους νερό) το βιολογικό φορτίο κ.λπ.

ε. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτου που συνδέθηκαν αυθαίρετα με οποιονδήποτε τρόπο με το δίκτυο αποχέτευσης, χωρίς να απαλλάσσονται με την καταβολή των τελών αυτών από τις άλλες υποχρεώσεις (καταβολή τελών σύνδεσης κ.λπ.).

στ. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτου, που για οποιονδήποτε λόγο δεν συνδέθηκαν με τα υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης.

ζ. Μελλοντικά μπορεί να εφαρμοστεί ειδικός κανονισμός για την αποχέτευση Βιομηχανικών, Βιοτεχνιών κ.λπ., οπότε θα εφαρμόζονται τα τιμολόγια που θα προβλέπονται στον κανονισμό αυτό.

**3. Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης (άρθρο 10 παρ. 1γ Ν.1069/80)**

α. Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων υπολογίζεται με βάση τη συνολική επιφάνεια του κτίσματος και εκφράζεται ανά m<sup>2</sup> επιφάνειας. Συνολική επιφάνεια ενός κτίσματος ορίζουμε το άθροισμα των επιφανειών που συμμετέχουν στον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης και επιφανειών χώρων που δεν συμμετέχουν στον υπολογισμό αυτό, αλλά οι χώροι αυτοί λειτουργούν σαν χώροι κύριας χρήσης.

β. Σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα συνδεδεμένο ακίνητο ή λειτουργίας βοηθητικού χώρου σαν χώρου κύριας χρήσης, επιβάλλονται πάλι τέλη σύνδεσης μόνο για τους χώρους αυτούς.

γ. Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιού κτίσματος και ανέγερσης νέου, καταβάλλονται εξ' αρχής τα τέλη σύνδεσης του νέου ακινήτου, που αναφέρονται στην παρ. 3α του ανωτέρου άρθρου.

**4. Διαδικασία απόρριψης βοθρολυμάτων στο βιολογικό καθαρισμό Μονεμβασίας**

α) Στο κτίριο του Δήμου της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας, ορίζεται υπεύθυνος διοικητικός υπάλληλος, ο οποίος σε συνεργασία με τον ανάδοχο λειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού συντονίζει και ρυθμίζει την ημερήσια απόρριψη στη δεξαμενή βοθρολυμάτων, λαμβάνοντας υπ' όψη τη δυναμικότητα του εργοστασίου.

β) Ο ανωτέρω υπάλληλος συμπληρώνει σχετικό τριπλότυπο έντυπο, στο οποίο αναγράφεται η ημερομηνία, η ώρα, ο όγκος των βοθρολυμάτων και ο τόπος προέλευσης, δίνοντας έτσι την προέγκριση στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, που θέλει να μεταφέρει τα βοθρολύματα.

γ) Κατά τη διάρκεια του έτους, η απόρριψη των βοθρολυμάτων, γίνεται ως εξής:

γ1) Τη χρονική περίοδο από 01/09 έως 31/05 κάθε έτους, εξαιρουμένων των αργιών και των τριημέρων, η απόρριψη θα γίνεται τις ώρες λειτουργίας του Δήμου.

γ2) Τη χρονική περίοδο από 01/06 έως 31/08 κάθε έτους, η απόρριψη θα γίνεται τις ώρες από 4 π.μ. έως 10:00 π.μ.

γ3) Η απόρριψη εκτός των χρονικών διαστημάτων που ορίζονται παραπάνω, επιτρέπεται με την προϋπόθεση ότι ο οδηγός βυτιοφόρου έχει ενημερώσει και έχει λάβει την προφορική έγκριση

από τον Αντιδήμαρχο ή τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Μονεμβασίας, την αμέσως επόμενη ημέρα ακολουθεί τη διαδικασία αδειοδότησης.

#### **5. Λοιπές δαπάνες**

α) Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη από τον παρόντα Κανονισμό, τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων, ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

β) Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευμένων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί πιθανότητα παράβασης των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.

γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να κανονίζει την καταβολή του τέλους σύνδεσης σε δόσεις και σε χρονικά όρια που εκείνο θα καθορίζει κατά περίπτωση.

δ) Στην περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς το Δήμο, όπως προκύπτουν απ' την ισχύουσα Νομοθεσία και τον παρόντα Κανονισμό, η Υπηρεσία Αποχέτευσης προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού, την κατάργηση της αποχέτευσης του ακινήτου και σε κάθε άλλη προβλεπόμενη νόμιμη ενέργεια μέχρι την εκπλήρωσή τους.

ε) Οι οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων, μπορεί να ενσωματώνονται στους λογαριασμούς της ύδρευσης για την ταυτόχρονη εξόφλησή τους.

**6.** Τα τέλη αποχέτευσης που επιβλήθηκαν με την υπ. αριθ. 2/2010 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στους καταναλωτές του τοπικού διαμερίσματος Μονεμβασίας, τα οποία αντιστοιχούν στο 60% της κατανάλωσης ύδρευσης, καθώς και το ειδικό πάγιο τέλος αποχέτευσης ισόποσο με το πάγιο τέλος ύδρευσης, να επιβάλλονται υποχρεωτικά σε όλους τους καταναλωτές από την ημερομηνία ψήφισης του κανονισμού αποχέτευσης, ανεξάρτητα από την ημερομηνία που θα συνδεθούν στο αποχετευτικό δίκτυο.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Κανονισμός Αποχέτευσης, όπως είχε καταρτισθεί με την αριθ. 53/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μονεμβασίας.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Ν. Μαστρόπουλος, Σ. Χριστάκος, Α. Χαραμής, Μ. Μιχαλόπουλος, Π. Νικολινάκος, Π. Τσάκος, Γ. Παπαδάκης.

### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 36/2012.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας  
Απών

Τα Μέλη  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Βουελάκης Γεώργιος  
Καλογερίνης Ηλίας  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος  
Μαυρομιχάλης Κων/νος  
Πετράκης Χρήστος  
Πριφτάκη-Χ΄γρηγορίου Παν.  
Σουρλάς Ιωάννης  
Σπυριδάκος Βασίλειος  
Σταθάκης Παναγιώτης  
Μαστορόπουλος Νεκτάριος  
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ  
Νικολινάκος Παναγιώτης  
Παπαδάκης Γεώργιος  
Τσάκος Πέτρος  
Χαραμής Αντώνιος  
Χριστάκος Σταύρος  
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία