



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της 4/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 37/2012**

**«Περί εγκρίσεως Πεπραγμένων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έτους 2011».**

Στους Μολάους σήμερα στις 7 Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 4/03-02-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι (20) δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αβδούλος Σπύρος πρόεδρος
2. Αλειφέρη Παναγιώτα
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Καλογερίνης Ηλίας
5. Κολλιάκος Ιωάννης
6. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
7. Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος
8. Πετράκης Χρήστος
9. Πριφτάκη-Χατζηγηρηγορίου Παν.
10. Σουρλάς Ιωάννης
11. Σπυριδάκος Βασίλειος
12. Σταθάκης Παναγιώτης
13. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
14. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
15. Νικολινάκος Παναγιώτης
16. Παπαδάκης Γεώργιος
17. Τσάκος Πέτρος
18. Χαραμής Αντώνιος
19. Χριστάκος Σταύρος
20. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ιατρόπουλος Δημήτριος
2. Λύρας Χαράλαμπος
3. Μαρούσης Χαράλαμπος
4. Τσαφατίνου Κατερίνα
5. Τσάκος Κων/νος
6. Μέντης Γεώργιος
7. Κρυπωτός Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ. Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαιάς, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Μανίκης Κων/νος Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο και Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Πριφτάκη, η οποία είπε τα εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθ. 3/2012 απόφασή της, προέβη στη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης πεπραγμένων στους τομείς αρμοδιότητάς της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Καλείται το Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκρισή της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της κας Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, την αριθ. 3/12 απόφαση της Ε.Π.Ζ., τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση:

#### ***Αποφασίζει ομόφωνα***

Εγκρίνει την ετήσια έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έτους 2011, όπως συντάχθηκε με την αριθ. 3/2012 απόφασή της και η οποία παρουσιάζει την εξής εικόνα:

### **ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2011 ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

#### **ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Η παρούσα Έκθεση πεπραγμένων αποτυπώνει τις ενέργειες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για το έτος 2011, ανά τομέα αρμοδιότητάς της, ως εξής:

#### **A. Άδειες καταστημάτων- λειτουργίας μουσικής**

##### **i. Χορήγηση Προέγκρισης Ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς εξέτασε , εάν η λειτουργία των καταστημάτων ή επιχειρήσεων για τα οποία αιτήθηκαν άδεια ίδρυσης και λειτουργίας οι δικαιούχοι, είναι συμβατή με την ισχύουσα νομοθεσία που διέπει τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών και των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, την αισθητική την φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης.

Κατόπιν των παραπάνω ελέγχων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έλαβε τις κάτωθι αποφάσεις επί του θέματος:

1. Απόφαση υπ' αριθ. 4/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος: Κατάστημα «OPEN ΜΠΑΡ» στην κ. MONICA RURICE που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αγίων Αποστόλων της ΔΕ Βοιών.
2. Απόφαση υπ' αριθ. 5/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος: «ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ» του κ. Κατράκη Κων/νου στην ΤΚ Δαιμονιάς της ΔΕ Ασωπού.
3. Απόφαση υπ' αριθ. 6/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος: «ΚΑΦΕΝΕΙΟ» του κ. Σκάγκου Θεοδώρου στην ΤΚ Αγίου Ιωάννη της ΔΕ Μονεμβασίας.
4. Απόφαση υπ' αριθ. 9/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος: «ΙΧΘΥΟΠΩΛΕΙΟ» της κ. Κυριακάκη Φιλάνθης στην ΤΚ Μονεμβασίας της ΔΕ Μονεμβασίας.
5. Απόφαση υπ' αριθ. 13/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος: «ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» του κ. Λάγγη Γεωργίου στην ΤΚ Ρειχέας της ΔΕ Ζάρακα.
6. Απόφαση υπ' αριθ. 15/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος: «ΚΑΦΕ-ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΟΥΖΕΡΙ-ΣΝΑΚ-ΜΠΑΡ» της κ. Κωνσταντάκη Σοφίας στην ΤΚ Γέρακα της ΔΕ Ζάρακα.

7. Απόφαση υπ' αριθ. 27/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος: «ΤΑΒΕΡΝΑ» της κ. Δούκα Αγγελικής στην ΤΚ Λαμποκάμπου της ΔΕ Ζάρακα.
8. Απόφαση υπ' αριθ. 28/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος: «ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ» του κ. Μπέλεση Παντελή στην ΤΚ Ρειχέας της ΔΕ Ζάρακα.
9. Απόφαση υπ' αριθ. 35/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος: «ΚΑΦΕΝΕΙΟ-ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ-ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ» του κ. Καραντζή Ιωάννη στην ΤΚ Λαχίου της ΔΕ Βοιών.
10. Απόφαση υπ' αριθ. 36/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος: «ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» του κ. Λέκκα Δημητρίου στην ΤΚ Λαχίου της ΔΕ Βοιών.
11. Απόφαση υπ' αριθ. 39/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΜΑΡΑ ΓΕΥΣΙΓΝΩΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΟΙΝΟΥ» της κ. VERAS DESUYS VANYA VERENNE στην ΤΚ Μονεμβασίας της ΔΕ Μονεμβασίας.
12. Απόφαση υπ' αριθ. 50/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος: «ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΛΕΤΩΝ» της κ. Μακρή Ευαγγελία στην ΤΚ Ασωπού της ΔΕ Ασωπού.

### **iii. Χορήγηση /ανάκληση άδειας λειτουργίας μουσικής.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έλαβε εντός του 2011 αιτήσεις μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου να χορηγήσει άδειες λειτουργίας μουσικής.

Έπειτα από τις σχετικές γνωμοδοτήσεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προέβη στη λήψη αποφάσεων χορήγησης ή μη των εν λόγω αδειών, οι οποίες είναι οι εξής:

1. Απόφαση υπ' αριθ. 2/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη άδειας λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα ιδιοκτησίας του κου Αλειφέρη Γεωργίου που βρίσκεται στον οικισμό «Πλύτρα» της ΤΚ Παπαδιανικών.
2. Απόφαση υπ' αριθ. 3/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη άδειας λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα ιδιοκτησίας της κας Λαχανά Ευρώπης, που βρίσκεται στον οικισμό «Αρχάγγελος» της ΤΚ Δαιμονιάς.
3. Απόφαση υπ' αριθ. 11/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη άδειας λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα ιδιοκτησίας του κου Γαλανού Χαράλαμπου, που βρίσκεται στον οικισμό «Μαραθιάς» της ΤΚ Ελίκας.
4. Απόφαση υπ' αριθ. 18/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη άδειας λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΣΩΠΙΤΑΝ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», που βρίσκεται στον οικισμό «Πλύτρα» της ΤΚ Παπαδιανικών.
5. Απόφαση υπ' αριθ. 20/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη άδειας λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα ιδιοκτησίας του κου Λιάρου Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό «Βιγκλάφια» της ΤΚ Αγίου Γεωργίου.
6. Απόφαση υπ' αριθ. 21/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη άδειας λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα ιδιοκτησίας του κου Αλειφέρη Γεωργίου, που βρίσκεται στην ΤΚ Παπαδιανικών.
7. Απόφαση υπ' αριθ. 22/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη άδειας λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα ιδιοκτησίας της κας Φασίλη Μαρίας, που βρίσκεται στον οικισμό «Παραλία» της ΤΚ Κυπαρισσίου.
8. Απόφαση υπ' αριθ. 24/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη άδειας λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα ιδιοκτησίας της κας Τραϊφόρου Παναγιώτας, που βρίσκεται στον οικισμό «Κάστρο» θέση «Λαζαρέτο» της ΤΚ Μονεμβασίας.
9. Απόφαση υπ' αριθ. 25/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη άδειας λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα ιδιοκτησίας της κας Τραϊφόρου Άννας, που βρίσκεται στον οικισμό «Κάστρο» της ΤΚ Μονεμβασίας.
10. Απόφαση υπ' αριθ. 38/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη άδειας λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα ιδιοκτησίας της κας Κόκκορη Καλλιόπης, που βρίσκεται στην ΤΚ Κυπαρισσίου.

11. Απόφαση υπ' αριθ. 44/2011 με Θέμα: Χορήγηση ή μη άδειας λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα ιδιοκτησίας του κου Ζέριγγα Βασιλείου, που βρίσκεται στον οικισμό «Κάστρο» της ΤΚ Μονεμβασίας.

## **Β. Εισηγήση στο δημοτικό συμβούλιο σχεδίου κανονιστικών αποφάσεων άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ.**

Κατά το έτος 2011 κατέστη επιτακτική ανάγκη λήψης κανονιστικών αποφάσεων προκειμένου για την εύρυθμη των υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα:

- Την υπ' αριθ. 30/2011 απόφαση με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο της κανονιστικής απόφασης του κανονισμού λειτουργίας & χωροθέτηση διενέργειας λαϊκών αγορών του Δήμου Μονεμβασίας.
- Την υπ' αριθ. 40/2011 απόφαση με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικής απόφασης σχετικά με το κανονισμό λειτουργίας της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου.
- Την υπ' αριθ. 41/2011 απόφαση με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικής απόφασης σχετικά με το κανονισμό λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου.
- Την υπ' αριθ. 42/2011 απόφαση με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικής απόφασης σχετικά με το κανονισμό λειτουργίας του οικισμού «ΚΑΣΤΡΟ» της ΤΚ Μονεμβασίας.
- Την υπ' αριθ. 43/2011 απόφαση με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικής απόφασης σχετικά με το κανονισμό λειτουργίας των κοιμητηρίων του Δήμου.
- Την υπ' αριθ. 45/2011 απόφαση με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικής απόφασης σχετικά με το κανονισμό λειτουργίας της εμποροπανηγυρίς της εορτής του Αγίου Νεκταρίου στην ΤΚ Συκέας της ΔΕ Μολάων.
- Την υπ' αριθ. 49/2011 απόφαση με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικής απόφασης σχετικά με το κανονισμό λειτουργίας αποχέτευσης της ΤΚ Μονεμβασίας.
- Την υπ' αριθ. 51/2011 απόφαση με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικής απόφασης σχετικά με το κανονισμό λειτουργίας του στάσιμου εμπορίου, καθώς και τον αριθμό θέσεων και ισάριθμων αδειών λειτουργίας στάσιμου υπαίθριου εμπορίου για το έτος 2012.

## **Γ. Θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.**

Η επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη αποφάσεων επί των ανωτέρω θεμάτων, λαμβάνοντας τις κάτωθι αποφάσεις:

- Απόφαση υπ' αριθ. 19/2011 με Θέμα: Περί εισηγήσης έγκρισης και αποδοχής μελέτης με τίτλο «Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ' σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών».
- Απόφαση υπ' αριθ. 31/2011 με Θέμα: Περί εισηγήσης έγκρισης και αποδοχής μελέτης με τίτλο «Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ' σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών».
- Απόφαση υπ' αριθ. 32/2011 με Θέμα: Περί εισηγήσης έγκρισης 1<sup>ου</sup> συγκριτικού πίνακα και 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Ζάρακα και νυν ΔΕ Ζάρακα του Δήμου Μονεμβασίας.

- Απόφαση υπ' αριθ. 46/2011 με Θέμα: Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί αναγκαιότητας διατήρησης χώρου ή τμήματος αυτού ως κοινωφελούς στην Δημοτική κοινότητα Νεαπόλεως (Ο.Τ. 03/05).
- Απόφαση υπ' αριθ. 48/2011 με Θέμα: Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, περί αναθεώρησης Πολεοδομικής μελέτης Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης.

**Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 37/2012.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας  
Απών

Τα Μέλη  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Βουελάκης Γεώργιος  
Καλογερίνης Ηλίας  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος  
Μαυρομιχάλης Κων/νος  
Πετράκης Χρήστος  
Πριφτάκη-Χ΄γρηγορίου Παν.  
Σουρλάς Ιωάννης  
Σπυριδάκος Βασίλειος  
Σταθάκης Παναγιώτης  
Μαστορόπουλος Νεκτάριος  
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ  
Νικολινάκος Παναγιώτης  
Παπαδάκης Γεώργιος  
Τσάκος Πέτρος  
Χαραμής Αντώνιος  
Χριστάκος Σταύρος  
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία