



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 4/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 40/2012**

**«Περί απευθείας αγοράς αγροτεμαχίου στη θέση ΔΟΚΑΛΙ Τ.Κ. Δαιμονιάς Δ.Ε. Ασωπού και τον ορισμό μελών στην επιτροπή εκτίμησης».**

Στους Μολάους σήμερα στις 7 Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 4/03-02-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι (20) δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αβδούλος Σπύρος πρόεδρος
2. Αλειφέρη Παναγιώτα
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Καλογερίνης Ηλίας
5. Κολλιάκος Ιωάννης
6. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
7. Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος
8. Πετράκης Χρήστος
9. Πριφτάκη-Χατζηγηρηγορίου Παν.
10. Σουρλός Ιωάννης
11. Σπυριδάκος Βασίλειος
12. Σταθάκης Παναγιώτης
13. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
14. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
15. Νικολινάκος Παναγιώτης
16. Παπαδάκης Γεώργιος
17. Τσάκος Πέτρος
18. Χαραμής Αντώνιος
19. Χριστάκος Σταύρος
20. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ιατρόπουλος Δημήτριος
2. Λύρας Χαράλαμπος
3. Μαρούσης Χαράλαμπος
4. Τσαφατίνου Κατερίνα
5. Τσάκος Κων/νος
6. Μέντης Γεώργιος
7. Κρυπωτός Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ. Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Μανίκης Κων/νος Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **12<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σουρλά Ιωάννη, ο οποίος είπε τα εξής:

Η πρώην Κοινότητα Δαιμονιάς το έτος 1993, είχε προβεί στην ανόρυξη υδρευτικής γεώτρησης με κατασκευή αντλιοστασίου, εντός εδαφικού τμήματος εμβαδού 30 τ.μ στη θέση Δοκάλι, για την υδροδότηση των κατοίκων της Κοινότητας.

Το έτος 1998 ο κ. Λύρας Ανδρέας του Παναγιώτη κατέθεσε αγωγή κατά του τέως Δήμου Ασωπού, με τον ισχυρισμό ότι ο χώρος στον οποίο έχει ανορυχθεί η γεώτρηση του ανήκει. Η αγωγή εκδικάστηκε και με την 15/2003 απόφαση του Ειρηνοδικείου Επιδαύρου Λιμηράς, αναγνωρίστηκε ο ενάγοντας Ανδρέας Λύρας κύριος του εδαφικού τμήματος των 30 τετραγωνικών μέτρων.

Ο τέως Δήμος Ασωπού τον Σεπτέμβριο του 2003, κατέθεσε έφεση κατά της 15/2003 απόφασης Ειρηνοδικείου Επ. Λιμηράς, η οποία απορρίφθηκε με την 120/2005 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης.

Στη συνέχεια και επειδή το συγκεκριμένο ακίνητο λόγω της υφιστάμενης γεώτρησης, της μοναδικής που υδρεύει εδώ και τόσα χρόνια την Τοπική Κοινότητα Δαιμονιάς και τους παραλιακούς της οικισμούς, είναι το μοναδικό κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης της περιοχής, ο Δήμος Ασωπού με την αριθ. 163/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την απευθείας αγορά του, πλην όμως δεν κατέστη δυνατή η αγορά, διότι οι ιδιοκτήτες του δεν το πωλούσαν.

Επίσης το Τοπικό Συμβούλιο Δαιμονιάς με την αριθ. 2/2012 απόφασή του, κρίνει αναγκαία την αγορά του εν λόγω ακινήτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις των άρθρων 65 & 84 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 186 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και μετά από διαλογική συζήτηση:

#### ***Αποφασίζει ομόφωνα***

Την καταρχήν απευθείας αγορά ακινήτου με το υπάρχον κτίσμα (αγροτεμάχιο με γεώτρηση και αντλιοστάσιο) εμβαδού 30 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στη θέση «Δοκάλι» της Τοπικής Κοινότητας Δαιμονιάς της Δημοτικής Ενότητας Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας κληρονόμων Ανδρέα Λύρα: Παρασκευής χήρας Ανδρέα Λύρα, Ζαφειρίας θυγ. Ανδρέα Λύρα, Ελένης θυγ. Ανδρέα Λύρα και Παναγιώτη Λύρα, το οποίο αποτελεί το μοναδικό κατάλληλο ακίνητο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, που είναι η κάλυψη των αναγκών υδροδότησης της Τ.Κ. Δαιμονιάς και των οικισμών της, για τους εξής λόγους:

Στον εδαφικό χώρο του εν λόγω ακινήτου, βρίσκεται η μοναδική γεώτρηση με το αντλιοστάσιο, από την οποία αντλείται νερό προς ύδρευση των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας και των παραλιακών της οικισμών Αρχάγγελο και Πυλά, οι οποίοι την καλοκαιρινή περίοδο παρουσιάζουν πολύ μεγάλη τουριστική κίνηση και επισκεψιμότητα και ο αριθμός των κατοίκων διπλασιάζεται. Η γεώτρηση έχει ανορυχθεί από το έτος 1993 από την τέως Κοινότητα Δαιμονιάς και από τότε υδροδοτείται η Τοπική Κοινότητα, καθότι πρόκειται για τη μοναδική υδρευτική γεώτρηση με νερό κατάλληλο προς πόση. Ως εκ τούτου ο χώρος αυτός είναι ο μοναδικός κατάλληλος για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης της Τοπικής Κοινότητας και των οικισμών της και πρέπει να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου, διότι σε αντίθετη περίπτωση, θα υπάρξει αδυναμία υδροδότησης της περιοχής. Το συγκεκριμένο ακίνητο μετά από την τελεσιδικία της υπόθεσης, ανήκει στην ιδιοκτησία των κληρονόμων του αποβιώσαντος Ανδρέα Λύρα, από τους οποίους διατίθεται προς πώληση.

Υποδεικνύει το δημοτικό σύμβουλο κ. Λύρα Χαράλαμπο και τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Δαιμονιάς κ. Σαρμπάνη Λάμπρο, ως μέλη της επιτροπής καθορισμού τιμήματος του ακινήτου.

Θετικά ψήφισε και ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Δαιμονιάς κ. Σαρμπάνης Λάμπρος.

#### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 40/2012.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας  
Απών

Τα Μέλη  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Βουνελάκης Γεώργιος  
Καλογερίνης Ηλίας  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος  
Μαυρομιχάλης Κων/νος

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Δαιμονιάς  
Σαρμπάνης Λάμπρος

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία

Πετράκης Χρήστος  
Πριφτάκη-Χ΄γρηγορίου Παν.  
Σουρλάς Ιωάννης  
Σπυριδάκος Βασίλειος  
Σταθάκης Παναγιώτης  
Μαστορόπουλος Νεκτάριος  
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ  
Νικολινάκος Παναγιώτης  
Παπαδάκης Γεώργιος  
Τσάκος Πέτρος  
Χαραμής Αντώνιος  
Χριστάκος Σταύρος  
Δημητρόπουλος Δημοσθένης