



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 63/2012

«Περί εγκρίσεως των όρων Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 22 του Ν. 3614/2007, (όπως έχει τροποποιηθεί), με την Περιφέρεια Πελοποννήσου και το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή Νέου Νηπιαγωγείου Τ.Κ. Μονεμβασίας» και ορισμός εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την παρακολούθηση της Π.Σ.».

Στους Μολάους σήμερα στις 6 Μαρτίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 6/01-03-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | Πρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. Τσάκος Πέτρος | Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |
| 3. Μέντης Γεώργιος | Γραμματέας Δ.Σ. |
| 4. Βουνελάκης Γεώργιος | Αντιδήμαρχος |
| 5. Κολλιάκος Ιωάννης | Αντιδήμαρχος |
| 6. Κουτσονικολής Χαράλ. | Αντιδήμαρχος |
| 7. Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Π. | Αντιδήμαρχος |
| 8. Σουρλός Ιωάννης | Αντιδήμαρχος |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Ιατρόπουλος Δημήτριος | |
| 11. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 12. Λύρας Χαράλαμπος | |
| 13. Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος | |
| 14. Σπυριδάκος Βασίλειος | |
| 15. Σταθάκης Παναγιώτης | |
| 16. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 18. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ | |
| 19. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 20. Παπαδάκης Γεώργιος | |
| 21. Χαραμής Αντώνιος | |
| 22. Χριστάκος Σταύρος | |
| 23. Δημητρόπουλος Δημοσθένης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|--------------|
| 1. Πετράκης Χρήστος | Αντιδήμαρχος |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 3. Τσάκος Κωνσταντίνος | |
| 4. Κρυπωτός Παναγιώτης | |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μπίλιας Γεώργιος Τ.Κ. Αγίου Νικολάου Μον/σίας, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ. Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Πολυχρονίου Γεώργιος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ.

Μεταμόρφωσης, Χουσακός Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων, Δελήγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το τρίτο (3^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βουνελάκη Γεώργιο, ο οποίος είπε τα εξής:

Ο Δήμος Μονεμβασίας στα πλαίσια του Προγράμματος «Δυτικής Ελλάδας-Πελοποννήσου-Ιονίων Νήσων 2007-2013» Άξονας προτεραιότητας 08: «Αειφόρος Ανάπτυξη και ποιότητα Ζωής Πελοποννήσου» κωδικός προτεραιότητας 75-«Υποδομές στον Τομέα Εκπαίδευσης» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης), αποφάσισε με την αριθ. 62/2012 απόφαση του Δ.Σ., την υποβολή πρότασης για την ένταξη του έργου «Κατασκευή Νέου Νηπιαγωγείου Δ.Κ. Μονεμβασίας», προϋπολογισμού 550.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%.

Λόγω του ότι ο Δήμος δεν έχει διαχειριστική επάρκεια, προτείνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Πελοποννήσου και το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης, προκειμένου να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3614/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 3840/2010.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη του, το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3614/2007 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 3840/10, τις όμοιες του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του δήμου Μονεμβασίας, με την Περιφέρεια Πελοποννήσου και το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης, οι όροι της οποίας έχουν ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 22 του Ν. 3614/2007

(όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3840/10, ΦΕΚ-53 Α/31-3-10)

Μεταξύ

**Περιφέρειας Πελοποννήσου, Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης
&**

Δήμου Μονεμβασίας

για την Πράξη

«Κατασκευή Νέου Νηπιαγωγείου Δ.Κ. Μονεμβασίας»

Στην Τρίπολη, σήμερα την .../03/2012 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:
Την **Περιφέρεια Πελοποννήσου**, που εδρεύει στην Τρίπολη, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κ. Πέτρο Τατούλη,
Του **Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου**, που εδρεύει στην Τρίπολη, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, κ. Πέτρο Τατούλη και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «Φορέας για τη διενέργεια των πληρωμών (Υπόλογος)».

Το **Δήμο Μονεμβασίας**, που εδρεύει στους Μολάους Λακωνίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. Ηρακλή Γ. Τριχείλη.

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Το Π.Δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»,

Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267 Α/3-12-2007),

Την υπ' αριθμ. 4745/ΕΥΘΥ289/3-2-2011 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Επενδύσεων και Ανάπτυξης του υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας,

Την υπ' αριθ. 63/2012 Απόφαση του Δήμου Μονεμβασίας για την σύναψη Π.Σ,
 Την υπ' αριθ./2012 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου,
 συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτικής Ελλάδας - Πελοποννήσου – Ιονίων Νήσων 2007-2013» προγραμματίζεται η υλοποίηση της πράξης «Κατασκευή Νέου Νηπιαγωγείου Δ.Κ Μονεμβάσις», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Σκοπός του έργου είναι:

Το «ΕΡΓΟ» αφορά στην ανέγερση νέου διθέσιου ολοήμερου νηπιαγωγείου στη Δ.Κ Μονεμβάσις του Δήμου Μονεμβασίας. Η ανέγερση θα πραγματοποιηθεί σε οικοπέδο με εμβαδόν $E=539,46\text{m}^2$ που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης της Δ.Κ Μονεμβασίας και στο οικοδομικό τετράγωνο 15/40 .

Μορφολογικά το συγκρότημα αποτελείται από τρεις επιμέρους ενότητες και συγκεκριμένα η μία ενότητα αποτελείται από ισόγεια με τετράριχτη στέγη που θα στεγάζουν τις αίθουσες διδασκαλίας ενώ η άλλη ενότητα (κάθετα τοποθετημένο στα άλλα δύο) με δίριχτη στέγη, επίσης ισόγειο θα στεγάζει τους λοιπούς υποστηρικτικούς χώρους, ήτοι αίθουσα αναμονής – πολλαπλών χρήσεων, WC, κουζίνα – τραπεζαρία, χώρους ανάπαυσης κτλ.

Με αυτές τις επιλογές επιτυγχάνεται:

- Απλή λειτουργική διάταξη όσον αφορά τις χρήσεις του νηπιαγωγείου
- Λειτουργική αυτονομία των επιμέρους χώρων
- Εύκολη μετάβαση μεταξύ των χώρων του νηπιαγωγείου
- Αξιοποίηση τμήματος του οικοπέδου για χώρο πρασίνου και αναψυχής
- Ομαλή ογκοπλαστική ένταξη των κτιρίων στο φυσικό περιβάλλον
- Εξοικονόμηση ενέργειας

Το συγκρότημα θα έχει συνολικό εμβαδόν $E = 284,41 \text{ m}^2$. Όπως ήδη αναφέρθηκε, τα κτίρια που θα στεγάζουν τις αίθουσες διδασκαλίας του νηπιαγωγείου θα έχουν διαστάσεις $7,30 \times 6,90 \text{ m}$ και θα συνδέονται εσωτερικά με το άλλο κτίριο επικοινωνώντας μεταξύ τους μέσω ξύλινης πτυσσόμενης θύρας.

Στο κτίριο, αυτό θα στοιχίζονται οι υπόλοιποι υποστηρικτικοί χώροι του νηπιαγωγείου όπως:

Γραφείο νηπιαγωγών $3,25 \times 3,63 \text{ m}$

1 WC νηπιαγωγών και 1 WC για ΑΜΕΑ. Παράλληλα προβλέπονται 6 WC, 5 νιπτήρες και 2 λουτρά για τις ανάγκες των νηπίων συνολικών διαστάσεων $3,25 \times 6,20 \text{ m}$. Τα WC θα διαθέτουν φυσικό και τεχνητό φωτισμό – αερισμό. Στους χώρους του WC θα αναρτηθεί ψευδοροφή ινοσανίδων με εσωτερική εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

Αίθουσα ανάπαυσης $6,00 \times 8,15 \text{ m}$.

Κουζίνα – τραπεζαρία $6,15 \times 3,45 \text{ m}$

Λεβητοστάσιο $2,75 \times 3,60 \text{ m}$ με ανεξάρτητη εξωτερική είσοδο

Αποθήκη $3,00 \times 2,35 \text{ m}$

Οι χώροι έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να είναι άνετη η πρόσβαση και παραμονή για ΑΜΕΑ με επαρκή φωτισμό και αερισμό και με ανοιγόμενες υαλοθυρες αλουμινίου.

Στο περιβάλλοντα χώρο των εγκαταστάσεων βρίσκονται δύο όμοιοι - ενοποιημένοι χώροι αναψυχής – παιχνιδιού και οι χώροι στάθμευσης σε τέτοιο σημείο που να εξασφαλίζουν ασφάλεια στα νήπια.

Θα ακολουθήσουν, η υπόβαση της θεμελίωσης με μπετόν καθαριότητας κατηγορίας C12/16, επιχώσεις και καλή συμπύκνωση με τα προϊόντα των εκσκαφών και των εκβραχισμών, εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου, τοποθέτηση γαιωφασμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 και με χαλύβδινο οπλισμό κατηγορίας B500c.

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες θα είναι διπλοί δρομικοί τοίχοι οπτοπλινθοδομής με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους $6 \times 9 \times 19 \text{ cm}$, πάχους $1/2$ πλίνθου και συνολικού πάχους 30 cm . Εσωτερικά και ανάμεσα στους οπτόπλινθους θα τοποθετηθεί θερμομονωτικό υλικό αφρώδους εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 8 εκ .

Οι τοίχοι θα ενισχυθούν με την κατασκευή διαζωμάτων (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, 2 σενάζ σε γραμμικά δρομικό τοίχο – 4 σε διπλό δρομικό. Στις ενώσεις της τοιχοποιίας με τον φέροντα οργανισμό σκυροδέματος θα τοποθετηθεί ενισχυτικό συνθετικό πλέγμα.

Τα επιχρίσματα θα γίνουν από τσιμεντοκονίαμα των 450kg τσιμέντου, 3 στρώσεων, τριπτά - τριβιδιστά.

Εσωτερικά επί του δαπέδου τοποθετείται αντιολισθηρό αντιμικροβιακό και ηχομονωτικό δάπεδο με επένδυση Linoleum. Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές, με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm. Η μόρφωση του δαπέδου του λεβητοστασίου και της αποθήκης γίνεται με επίστρωση από τσιμεντοκονία.

Εξωτερικά θα τοποθετηθούν κουφώματα αλουμινίου, με διπλούς θερμομονωτικούς – ηχομονωτικούς – ανακλαστικούς υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22mm (κρύσταλλο 5mm – κενό 12mm – κρύσταλλο 5mm). Τα τρία ανοίγματα των αιθουσών διδασκαλείας θα σκιαστούν με προστεγάσματα οπλισμένου σκυροδέματος διαστάσεων 0.40x3.40m, ύψους 25cm, κατηγορία σκυροδέματος C20/25 και χαλύβδινο οπλισμό B500C.

Οι χρωματισμοί των επιχρισμένων επιφανειών θα εφαρμοστούν με χρήση πλαστικών, ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικά και εξωτερικά.

Όλοι οι ελεύθεροι χώροι περιμετρικά του συγκροτήματος θα έχουν μικρή κλίση 0,5% με φορά από το κτίριο προς τα έξω για την απορροή των ομβρίων.

Η περιφράξη του οικοπέδου θα κατασκευαστεί ως συνδυασμός βάσης τοιχίου οπλισμένου σκυροδέματος σε μορφή ανάποδου T κατηγορίας C20/25 και μεταλλικού κιγκλιδώματος ολικού ύψους 1,50m.

Το έργο θα αντιμετωπίσει υπαρκτά προβλήματα υποδομών προσχολικής εκπαίδευσης της Δημοτικής Κοινότητας Μονεμβασιάς του Δήμου Μονεμβασιάς.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί:

I) Η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «**Κατασκευή Νέου Νηπιαγωγείου Δ.Κ Μονεμβάσιας**» («το Έργο») από το Δήμο Μονεμβασιάς (Κύριος του Έργου) στην Περιφέρεια Πελοποννήσου δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας (Φορέας Υλοποίησης).

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης η Περιφέρεια Πελοποννήσου δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας αναλαμβάνει να λειτουργήσει ως Φορέας Υλοποίησης του Έργου έναντι της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Πελοποννήσου και τρίτων και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)¹:

◊ Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).

◊ Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.

◊ Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης για την ένταξη της στο Ε.Π

◊ Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.

◊ Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.

◊ Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.

◊ Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.

◊ Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.

◊ Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .

◊ Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου ως Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

II) Η μεταβίβαση της αρμοδιότητας της Ταμειακής Διαχείρισης και των πληρωμών του «Έργου» από τον Κύριο του Έργου στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου.

¹ Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες

Έτσι ο «Φορέας για τη διενέργεια των πληρωμών (Υπόλογος)» καλείται να εκτελεί τις παρακάτω ενέργειες:

- ◇ Παρακολούθηση χρηματοροών .
- ◇ Εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου δια της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, αναλαμβάνει:

Να ενεργεί ως Φορέας Υλοποίησης για την υλοποίηση του Έργου όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην Ε.Δ.Α Πελοποννήσου.

Να συνεργάζεται με τον Κύριο του Έργου για τυχόν απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης αλλά και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.

Να αποστέλλει στην Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Πελοποννήσου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.

Να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.

Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.

Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.

Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

2.2. Ο Δήμος Μονεμβασιάς ως Κύριος του Έργου, αναλαμβάνει:

Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του

Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.3. Ο Φορέας για τη διενέργεια των πληρωμών (Υπόλογος) αναλαμβάνει:

Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό του **550.000,00 Ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων και αρχαιολογίας.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από την Ε.Δ.Α Περιφέρειας Πελοποννήσου και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τη Περιφέρεια Πελοποννήσου δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας στο Δήμο Μονεμβασιάς.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τη Σπάρτη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του

έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και

ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από (το φορέα χρηματοδότησης της Πράξης ή το φορέα λειτουργίας, εάν είναι διαφορετικός από τον κύριο του έργου ή άλλο φορέα που θα συμφωνηθεί με τους συμβαλλομένους), με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικείμενου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6**ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7**ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 εδ. α' του ν. 3614/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου δια της δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδικώς το Δήμο Μονεμβασιάς έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Σπάρτης.

ΑΡΘΡΟ 10**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

10.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρίσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

10.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 11**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και οπωσδήποτε μετά από τη σύμφωνη γνώμη της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Πελοποννήσου.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τέταρτο θα υποβληθεί στην Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Πελοποννήσου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Πελοποννήσου Ο Περιφερειάρχης Πέτρος Τατούλης	Για το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Ο Περιφερειάρχης Πέτρος Τατούλης	Για το Δήμο Μονεμβασιάς Ο Δήμαρχος Ηρακλής Γ. Τριχείλης
---	--	---

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: **«Κατασκευή Νέου Νηπιαγωγείου Δ.Κ. Μονεμβάσις»**
- 1.1 Τίτλος υποέργου 1: **«Κατασκευή Νέου Νηπιαγωγείου Δ.Κ. Μονεμβάσις»**
2. Φορέας Πρότασης (Κύριος του έργου): Δήμος Μονεμβασιάς
3. Φορέας Υλοποίησης: Περιφέρεια Πελοποννήσου, Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας.
4. Φορέας Λειτουργίας: Δήμος Μονεμβασιάς.
5. Φυσικό Αντικείμενο της Πράξης: Η προτεινόμενη πράξη αφορά **«Κατασκευή Νέου Νηπιαγωγείου Δ.Κ. Μονεμβάσις»**.
6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: Δημοτική Κοινότητα Μονεμβασιάς Δήμου Μονεμβασιάς.
7. Προϋπολογισμός:
8. Διάρκεια υλοποίησης:

Προϋπολογισμός υποέργου 1	550.000,00
Προϋπολογισμός υποέργου 2	
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	550.000,0

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	12 μήνες
υποέργο 2	
Σύνολο Πράξης	12 μήνες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : «Κατασκευή Νέου Νηπιαγωγείου Δ.Κ. Μονεμβάσις»

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Μελέτη με τίτλο: «Κατασκευή Νέου Νηπιαγωγείου Δ.Κ Μονεμβάσις»		
Έγκριση μελέτης		
Έγκριση 5 ΗΣ Ε.Β.Α Σπάρτης		
Έγκριση Ε.Π.Κ.Α Σπάρτης		
Απαλλακτικό έγγραφο Περιβαλλοντικών Όρων		

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης

2. Ορίζεται ως εκπρόσωπος του Δήμου στην κοινή επιτροπής παρακολούθησης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Βουνελάκης Γεώργιος και αναπληρωτής κ. Μέντης Γεώργιος.

3. Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της πιο πάνω Προγραμματικής Σύμβασης.

4. Και με τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπ. Κοινότητας Δημητρίου Χουσάκου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 63/2012.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Μέντης Γεώργιος

Τα Μέλη
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Ιατρόπουλος Δημήτριος
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Λύρας Χαράλαμπος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Πετράκης Χρήστος
Πριφτάκη-Χ΄γρηγορίου Παν.
Σουρλάς Ιωάννης
Σπυριδάκος Βασίλειος
Σταθάκης Παναγιώτης
Τσαφατίνου Κατερίνα
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
Νικολινάκος Παναγιώτης
Παπαδάκης Γεώργιος
Τσάκος Πέτρος
Χαραμής Αντώνιος
Χριστάκος Σταύρος
Κρυπωτός Παναγιώτης
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ο Πρόεδρος ΤΚ
Μονεμβασίας
Δημήτριος Χουσάκος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία