



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 70/2012

«Περί λύσεως της σύμβασης της μίσθωσης του Κ.Ε.Π. Δ.Ε. Βοιών».

Στους Μολάους σήμερα στις 6 Μαρτίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 6/01-03-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβδούλος Σπύρος Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Τσάκος Πέτρος Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μέντης Γεώργιος Γραμματέας Δ.Σ.
4. Βουνελάκης Γεώργιος Αντιδήμαρχος
5. Κολλιάκος Ιωάννης Αντιδήμαρχος
6. Κουτσονικολής Χαράλ. Αντιδήμαρχος
7. Πριφτάκη-Χ'΄'γρηγορίου Π. Αντιδήμαρχος
8. Σουρλός Ιωάννης Αντιδήμαρχος
9. Αλειφέρη Παναγιώτα
10. Ιατρόπουλος Δημήτριος
11. Καλογερίνης Ηλίας
12. Λύρας Χαράλαμπος
13. Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος
14. Σπυριδάκος Βασίλειος
15. Σταθάκης Παναγιώτης
16. Τσαφατίνου Κατερίνα
17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
18. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
19. Νικολινάκος Παναγιώτης
20. Παπαδάκης Γεώργιος
21. Χαραμής Αντώνιος
22. Χριστάκος Σταύρος
23. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πετράκης Χρήστος Αντιδήμαρχος
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Τσάκος Κωνσταντίνος
4. Κρυπωτός Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μπίλιας Γεώργιος Τ.Κ. Αγίου Νικολάου Μον/σίας, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ. Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Πολυχρονίου Γεώργιος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασιάς, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων, Δελήγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή Χαράλαμπο, ο οποίος είπε τα εξής:

Δυνάμει του από 23 Ιουνίου 2003 συμφωνητικού μισθώσεως, ο τέως Δήμος Βοιών μίσθωσε ένα ισόγειο κατάστημα εμβαδού 67,60 τ.μ. στη θέση «Ποταμιά» στη Νεάπολη Βοιών, για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο συμφωνητικό αυτό. Η διάρκεια της μίσθωσης αρχικά ήταν τριετής και στη συνέχεια παρατάθηκε για μια διετία (μέχρι 23-6-2008) με την αριθ. 166/2006 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Βοιών και ακολούθως για μία επταετία (μέχρι την 23-6-2015) με την αριθ. πρωτ. 5537/11-6-2008 απόφαση του τ. Δημάρχου Βοιών.

Επειδή αφενός οι οικονομικές δυνατότητες του νέου Καλλικρατικού Δήμου Μονεμβασίας, ο οποίος διαδέχθηκε τον τέως Δήμο Βοιών, είναι πολύ περιορισμένες, αφετέρου δε στο ιδιόκτητο δημοτικό κατάστημα Νεάπολης, που στεγάζονταν οι υπηρεσίες του τέως Δήμου Βοιών και ήδη Δήμου Μονεμβασίας, έχουν απελευθερωθεί σημαντικοί λειτουργικοί χώροι, λόγω μετακίνησης υπαλλήλων στην έδρα του Δήμου και συνταξιοδότησης άλλων, στους οποίους (χώρους) υπάρχει η δυνατότητα να στεγαστούν οι υπηρεσίες του ΚΕΠ.

Το Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, στο πλαίσιο της γενικής αρμοδιότητας εποπτείας και εξασφάλισης της βιωσιμότητας των Κ.Ε.Π., με το υπ. αρ. ΔΟΛ ΚΕΠ/Φ.5/23/27052 έγγραφό του, έχει εγκρίνει τη μεταστέγαση του εν λόγω Κ.Ε.Π., στον ιδιόκτητο χώρο του Δήμου.

Κατόπιν αυτού, εισηγούμεθα την καταγγελία της από 23-6-2003 μίσθωσης, όπως παραπάνω περιγράφεται, διότι οι υπηρεσίες του ΚΕΠ θα μεταστεγαστούν σε ιδιόκτητο χώρο του Δήμου Μονεμβασίας στη Νεάπολη. Επίσης θα πρέπει να ενημερωθεί ο ιδιοκτήτης κ. Δεληγιάννης ότι λύεται η σύμβαση μίσθωσης, τα έννομα αποτελέσματα της οποίας θα επέλθουν εντός ενός μήνα από τη γνωστοποίηση της επιστολής. Εντός του παραπάνω μήνα, θα γίνει η μεταστέγαση των υπηρεσιών και θα παραδοθεί το μίσθιο κενό και ελεύθερο και θα κληθεί εκ νέου, προκειμένου να υπογραφεί σχετικό έγγραφο παράδοσης και παραλαβής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη του, το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 94 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Τη λύση της από 23-6-2003 μίσθωσης με αριθ. πρωτ. 4510 συμφωνητικού, που έχει υπογραφεί μεταξύ του Δημάρχου του πρώην Δήμου Βοιών κ. Γιάννη Κουσουλή και του κ. Παναγιώτη Δεληγιάννη του Παναγιώτη και αφορά στη μίσθωση κτιρίου ιδιοκτησίας του δεύτερου, για τη στέγαση του ΚΕΠ του τέως Δήμου Βοιών και ήδη Δημοτικής Ενότητας Βοιών.

Η λύση της μίσθωσης γίνεται, διότι οι υπηρεσίες του Κ.Ε.Π. θα μεταστεγαστούν, μετά και από την έγκριση του Υπ. Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλ. Διακυβέρνησης με το αριθ. πρωτ. ΔΟΛ ΚΕΠ/Φ.5/31/2521/17-2-2012 έγγραφό του, στο ιδιόκτητο δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Βοιών στη Νεάπολη, καθότι έχουν απελευθερωθεί σημαντικοί λειτουργικοί χώροι, λόγω μετακίνησης υπαλλήλων στην έδρα του Δήμου και συνταξιοδότησης άλλων και ως εκ τούτου υπάρχει διαθέσιμος και κατάλληλος χώρος για τη στέγαση και τη λειτουργία του ΚΕΠ.

Να ενημερωθεί ο ιδιοκτήτης κ. Δεληγιάννης ότι λύεται η σύμβαση της μίσθωσης, τα έννομα αποτελέσματα της οποίας θα επέλθουν εντός ενός μηνός από τη γνωστοποίηση της επιστολής. Εντός του παραπάνω μήνα, θα γίνει η μεταστέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ, θα παραδοθεί το μίσθιο κενό και ελεύθερο και θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Μειοψηφούντων των κ.κ.:

1. Χαράμη Αντωνίου, ο οποίος είπε ότι θα έπρεπε να έχει πάρει απόφαση η Δημοτική Κοινότητα Νεάπολης. Το κτίριο που θα μεταφερθεί το ΚΕΠ, είναι κτισμένο από το 1964 και δεν ξέρει αν είναι κατάλληλο για να στεγαστεί, τα χρήματα του ενοικίου δεν είναι πολλά, δεν είναι σωστή κίνηση να μεταστεγαστεί.

2. Παπαδάκη Γεωργίου, ο οποίος είπε ότι δεν θεωρεί τα ποσά, που διαθέτει ο Δήμος για ενοίκια, υπερβολικά. Στα ποσά αυτά δεν έχει συμπεριληφθεί το ενοίκιο της Δημοτικής Φιλαρμονικής στη Μονεμβασία, που ενοικιάσθηκε το 2011. Δυσκολεύεται να πει αν γίνεται οικονομία με 350 ευρώ. Ξενοικιάζεται ένα κτίριο με ενοίκιο 350 ευρώ και ενοικιάζεται ένα άλλο με 300 ευρώ.

3. Χριστάκου Σταύρου, ο οποίος είπε ότι το μέτρο είναι σωστό, αλλά πρέπει να εφαρμοστεί για όλες τις δαπάνες του Δήμου και στις δαπάνες του Νομικού Προσώπου για πολιτιστικές εκδηλώσεις που είναι πολύ μεγάλες. Η Δημοτική Κοινότητα Νεάπολης θα έπρεπε να έχει λάβει απόφαση για το θέμα, καθότι αυτή είναι η αρμόδια για την εξυπηρέτηση των δημοτών στη Νεάπολη, για να διαπιστώσει αν οι δημότες εξυπηρετούνται με τη μεταστέγηση του ΚΕΠ στο ισόγειο του Δημαρχείου.

4. Ο κ. Μαστορόπουλος Νεκτάριος δήλωσε παρών.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 70/2012.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Μέντης Γεώργιος

Τα Μέλη

Τσάκος Πέτρος
Βουελάκης Γεώργιος
Κολλιάκος Ιωάννης
Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Πριφτάκη-Χ΄΄γρηγορίου Παν.
Σουρλάς Ιωάννης
Αλειφέρη Παναγιώτα
Ιατρόπουλος Δημήτριος
Καλογερίνης Ηλίας
Λύρας Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Σπυριδάκος Βασίλειος
Σταθάκης Παναγιώτης
Τσαφατίνου Κατερίνα
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
Νικολινάκος Παναγιώτης
Παπαδάκης Γεώργιος
Χαραμής Αντώνιος
Χριστάκος Σταύρος
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία