



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
 στις 14/3/2012
 ως προς την τέταρτη παράγραφο,
 εδάφιο τρίτο (λόγοι μειοψηφίας Στ. Χριστάκου)

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 71/2012

«Περί λύσεως της σύμβασης της μίσθωσης του Κ.Ε.Π. της Δ.Ε. Μονεμβασίας».

Στους Μολάους σήμερα στις 6 Μαρτίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 6/01-03-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | Πρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. Τσάκος Πέτρος | Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |
| 3. Μέντης Γεώργιος | Γραμματέας Δ.Σ. |
| 4. Βουνελάκης Γεώργιος | Αντιδήμαρχος |
| 5. Κολλιάκος Ιωάννης | Αντιδήμαρχος |
| 6. Κουτσονικολής Χαράλ. | Αντιδήμαρχος |
| 7. Πριφτάκη-Χ'΄'γρηγορίου Π. | Αντιδήμαρχος |
| 8. Σουρλάς Ιωάννης | Αντιδήμαρχος |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Ιατρόπουλος Δημήτριος | |
| 11. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 12. Λύρας Χαράλαμπος | |
| 13. Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος | |
| 14. Σπυριδάκος Βασίλειος | |
| 15. Σταθάκης Παναγιώτης | |
| 16. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 18. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ | |
| 19. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 20. Παπαδάκης Γεώργιος | |
| 21. Χαραμής Αντώνιος | |
| 22. Χριστάκος Σταύρος | |
| 23. Δημητρόπουλος Δημοσθένης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|--------------|
| 1. Πετράκης Χρήστος | Αντιδήμαρχος |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 3. Τσάκος Κωνσταντίνος | |
| 4. Κρυπωτός Παναγιώτης | |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μπίλιας Γεώργιος Τ.Κ. Αγίου Νικολάου Μον/σίας, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ. Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Πολυχρονίου Γεώργιος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσιάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων, Δελήγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βουνελάκη Γεώργιο, ο οποίος είπε τα εξής:

Με το υπ' αριθ. 4725/15.7.2008 συμφωνητικό μίσθωσης με θέμα « Ενοικίαση χώρου για τη μεταστέγαση του Κ.Ε.Π. και λοιπών υπηρεσιών του Δήμου Μονεμβασίας», ο τέως Δήμος Μονεμβασίας μίσθωσε κτίριο 117,45 τμ ισόγειο για τη μεταστέγαση του Κ.Ε.Π. και λοιπών υπηρεσιών του Δήμου και αντίστοιχα 114,76 τμ υπόγειο χώρο για αποθήκη και αρχείο του Δήμου, στην Τοπική Κοινότητα Μονεμβασίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ήταν πενταετής και άρχιζε από 15 Ιουλίου 2008, στο συμφωνητικό όμως αναφέρεται στο άρθρο 2 «ότι θα επιτρέπεται η λύση της σύμβασης οποτεδήποτε αποκτηθεί από το Δήμο κατάλληλο ιδιόκτητο κτίριο».

Με το υπ' αριθ. 18061/8.8.2011 έγγραφο του Δήμου μας, ζητήθηκε από το αρμόδιο Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, η έγκριση μετακίνησης του Κ.Ε.Π. της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας Δήμου Μονεμβασίας στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας Δήμου Μονεμβασίας.

Το ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας πληροί όλες τις προϋποθέσεις, αφού αρχικά εκεί λειτουργούσε το Κ.Ε.Π. (σχετική η υπ' αριθ. 65/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου).

Με το υπ' αριθ. ΔΟΛ ΚΕΠ/Φ.5/23/27052 (π.ε.)/1-2-2012 εγκρίθηκε η μεταστέγαση του Κ.Ε.Π. 292 Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας.

Κατόπιν αυτού εισηγούμεθα τη λύση του συμφωνητικού μίσθωσης, διότι οι υπηρεσίες του Κ.Ε.Π. θα μεταστεγαστούν στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος, επίσης θα ενημερωθεί ο ιδιοκτήτης κ. Μπέλεσης Νικόλαος του Κωνσταντίνου ότι θα λυθεί το από 15 Ιουλίου 2008 συμφωνητικό μίσθωσης, τα έννομα αποτελέσματα της οποίας θα επέλθουν εντός ενός μήνα από τη γνωστοποίηση της επιστολής.

Εντός του παραπάνω μήνα, θα γίνει η μεταστέγαση των υπηρεσιών και θα παραδοθεί το μίσθιο κενό και ελεύθερο και θα κληθεί εκ νέου, προκειμένου να υπογραφεί σχετικό έγγραφο παράδοσης και παραλαβής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη του, το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 94 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Τη λύση του αριθ. πρωτ. 4725/15-7-2008 συμφωνητικού μίσθωσης, που είχε υπογραφεί μεταξύ του Δημάρχου του πρώην Δήμου Μονεμβασίας κ. Νεκτάριου Μαστορόπουλου και του κ. Νικολάου Μπέλεση του Κων/νου και αφορούσε στη μίσθωση κτιρίου ιδιοκτησίας του δεύτερου, για τη στέγαση του ΚΕΠ του τέως Δήμου Μονεμβασίας και ήδη Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας.

Η λύση της μίσθωσης γίνεται διότι οι υπηρεσίες του Κ.Ε.Π. θα μεταστεγαστούν στο ιδιόκτητο δημοτικό κατάστημα του Δήμου στη Μονεμβασία, εκεί που λειτουργούσε αρχικά. Η μεταστέγαση έχει εγκριθεί με το αριθ. πρωτ. ΔΟΛ ΚΕΠ/Φ.5/23/27052 (π.ε.)/1-2-2012 έγγραφο του Υπ. Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Να ενημερωθεί ο ιδιοκτήτης κ. Μπέλεσης Νικόλαος ότι λύεται η σύμβαση μίσθωσης, τα έννομα αποτελέσματα της οποίας θα επέλθουν εντός ενός μηνός από τη γνωστοποίηση της επιστολής. Εντός του παραπάνω μήνα, θα γίνει η μεταστέγαση των υπηρεσιών και θα παραδοθεί το μίσθιο κενό και ελεύθερο και θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Μειοψηφούντων των κ.κ.:

- Μαστορόπουλου Νεκτάριου, ο οποίος είπε ότι στο κτίριο αυτό δεν εξυπηρετούνται μόνο ανάγκες του ΚΕΠ. Είναι ο μοναδικός δημόσιος χώρος για συναντήσεις, συγκεντρώσεις των συλλόγων, εκεί αποθηκεύονται πράγματα του Δήμου, γίνονται οι πολιτικοί γάμοι, μαθήματα μουσικής. Η Μονεμβασία αξίζει να διατηρήσει αυτό το χώρο. Η Μονεμβασία συνεισφέρει στα έσοδα του Δήμου στο μεγαλύτερο κομμάτι. Ο χώρος χρειάζεται, είναι σε πολύ καλό σημείο, να γίνει διαπραγμάτευση με τον ιδιοκτήτη, για το ποσό του ενοικίου.

- Χριστάκου Σταύρου, ο οποίος είπε ότι θα υπάρξει πρόβλημα με τους συλλόγους, δεν υπάρχει άλλος χώρος για να γίνουν συμβούλια, συγκεντρώσεις, κάτι που είναι απαραίτητο για την ομαλή λειτουργία των θεσμικών φορέων στη Μονεμβασία και ότι θα μπορούσε με μία διαπραγμάτευση του ενοικίου να γίνει δυνατή η συνέχιση της μίσθωσης.
- Παπαδάκη Γεωργίου, ο οποίος είπε ότι ο χώρος αυτός ενοικιάσθηκε, διότι τότε στο δημοτικό κατάστημα ήταν πολλοί υπάλληλοι και στοιβάζονταν. Το κτίριο που θα μεταφερθεί, υπήρχε ήδη το 2008. Να γίνει συζήτηση με τον ιδιοκτήτη για χαμηλότερο ενοίκιο. Στο χώρο αυτό γίνονται καθημερινά εκδηλώσεις. Ίσως και η Φιλαρμονική να μπορούσε να κάνει εκεί μαθήματα για οικονομία χρημάτων, αντί του άλλου κτιρίου ενοικιάσθηκε. Διαφωνεί διότι η Μονεμβασία υποβαθμίζεται, την προβάλει ο χώρος αυτός, είναι σε πολύ καλό σημείο και εξυπηρετεί πολλές ανάγκες. Επιπροσθέτως υπάρχουν πολλά πράγματα του Δήμου εκεί, έχει βρεθεί άλλος κατάλληλος χώρος;
- Ο Χαραμής Αντώνιος ψήφισε ΟΧΙ.
- Ο Νικολινάκος Παναγιώτης δήλωσε ΠΑΡΩΝ.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 71/2012.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Μέντης Γεώργιος

Τα Μέλη
Τσάκος Πέτρος
Βουελάκης Γεώργιος
Κολλιάκος Ιωάννης
Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Πριφτάκη-Χ΄΄γηγορίου Παν.
Σουρλάς Ιωάννης
Αλειφέρη Παναγιώτα
Ιατρόπουλος Δημήτριος
Καλογερίνης Ηλίας
Λύρας Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Σπυριδάκος Βασίλειος
Σταθάκης Παναγιώτης
Τσαφατίνου Κατερίνα
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
Νικολινάκος Παναγιώτης
Παπαδάκης Γεώργιος
Χαραμής Αντώνιος
Χριστάκος Σταύρος
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία