



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 18/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 325/2012

«Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου, υπόδειξη δημοτικών συμβούλων στην επιτροπή εκτίμησης».

Στους Μολάους σήμερα στις δέκα επτά (17) του μηνός Οκτωβρίου 2012, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 18/12-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Τσάκος Πέτρος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Κρυπωτός Παναγιώτης | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Βουνελάκης Γεώργιος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κολλιάκος Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Κουτσονικολής Χαράλ. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Πετράκης Χρήστος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Πριφτάκη-Χ'΄'γρηγορίου Π. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Ιατρόπουλος Δημήτριος | |
| 12. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 13. Λύρας Χαράλαμπος | |
| 14. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 15. Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος | |
| 16. Σπυριδάκος Βασίλειος | |
| 17. Σταθάκης Παναγιώτης | |
| 18. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 19. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ | |
| 20. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 21. Παπαδάκης Γεώργιος | |
| 22. Χαραμής Αντώνιος | |
| 23. Χριστάκος Σταύρος | |
| 24. Τσάκος Κων/νος | |
| 25. Μέντης Γεώργιος | |
| 26. Δημητρόπουλος Δημοσθένης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|------------------------|
| 1. Τσαφατίνου Κατερίνα |
|------------------------|

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Σωτήραλης Χρήστος Δ.Κ. Νεάπολης, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ. Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κοντάκος Ηλίας Τ.Κ. Ελίκας, Τζερεφός Ανάργυρος Τ.Κ. Κάτω Καστανιάς, Ραμάκης

Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Πολυχρονίου Γεώργιος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας, Δελήγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την ολοκλήρωση της συζήτησης του πρώτου θέματος αποχώρησαν οι κύριοι Τσάκος Κωνσταντίνος, Μέντης Γεώργιος, Μαστορόπουλος Νεκτάριος και Νικολινάκος Παναγιώτης. Μετά την συζήτηση του πρώτου θέματος αποχώρησε ο κ. Παπαδάκης Γεώργιος και μετά τη συζήτηση του δέκατου όγδου θέματος αποχώρησε ο κ. Χαραμής Αντώνιος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το εικοστό έβδομο (27^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Χαράλ. Λύρα, ο οποίος είπε τα εξής:

Η πρώην Κοινότητα Δαιμονιάς το έτος 1993, είχε προβεί στην ανόρυξη υδρευτικής γεώτρησης με κατασκευή αντλιοστασίου, εντός εδαφικού τμήματος εμβαδού 30 τ.μ. στη θέση Δοκάλι εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Δαιμονιάς, για την υδροδότηση των κατοίκων της Κοινότητας.

Το έτος 1998 ο κ. Λύρας Ανδρέας του Παναγιώτη κατέθεσε αγωγή κατά του τέως Δήμου Ασωπού, με τον ισχυρισμό ότι ο χώρος στον οποίο έχει ανορυχθεί η γεώτρηση του ανήκει. Η αγωγή εκδικάστηκε και με την 15/2003 απόφαση του Ειρηνοδικείου Επιδαύρου Λιμηράς, αναγνωρίστηκε ο ενάγοντας Ανδρέας Λύρας κύριος του εδαφικού τμήματος των 30 τετραγωνικών μέτρων.

Ο τέως Δήμος Ασωπού το Σεπτέμβριο του 2003, κατέθεσε έφεση κατά της 15/2003 απόφασης Ειρηνοδικείου Επ. Λιμηράς, η οποία απορρίφθηκε με την 120/2005 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης.

Με την αριθ. 40/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε καταρχήν η αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου ως μοναδικού κατάλληλου λόγω της υφιστάμενης γεώτρησης, της μοναδικής που υδρεύει εδώ και τόσα χρόνια την Τοπική Κοινότητα Δαιμονιάς και τους παραλιακούς της οικισμούς.

Δεν είναι δυνατή όμως η αγορά του συγκεκριμένου τμήματος, που καταλαμβάνει το αντλιοστάσιο, το οποίο βρίσκεται μέσα σε ακίνητο 30 στρεμμάτων περίπου, καθότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24/31-5-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ'/85), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 «Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου» του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α'/2003), ορίζεται το ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα.

Η δυνατότητα που υπάρχει ώστε να μην αποδώσουμε το χώρο στους ιδιοκτήτες και να συνεχίσει η Τοπική Κοινότητα να υδρεύεται από τη μοναδική αυτή γεώτρηση, είναι να προβούμε στη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Λύρα, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/81 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Ανακαλεί την αριθ. 40/2012 απόφαση του Δ.Σ. περί αγοράς του ακινήτου της γεώτρησης, για τους ανωτέρω αναφερθέντες λόγους.

2. Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου με γεώτρηση και αντλιοστάσιο στην Τοπική Κοινότητα Δαιμονιάς, για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης της Τοπικής Κοινότητας και των οικισμών της.

3. Ορίζει τους δημοτικούς συμβούλους Χαράλαμπο Λύρα και Ιωάννη Σουρλά ως μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης και Καταμέτρησης του ακινήτου, οριζόμενου του Χαράλαμπου Λύρα ως Προέδρου της Επιτροπής.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Δαιμονιάς κος Λάμπρος Σαρμπάνης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 325/2012.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Κρυπωτός Παναγιώτης

Τα Μέλη
Τσάκος Πέτρος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
Κολλιάνος Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*

Ο Πρόεδρος Τ.Κ.
Δαιμονιάς
Σαρμπάνης Λάμπρος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία

Πετράκης Χρήστος *Αντιδήμαρχος*
Πριφτάκη-Χ΄'γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Ιατρόπουλος Δημήτριος
Καλογερίνης Ηλίας
Λύρας Χαράλαμπος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Σπυριδάκος Βασίλειος
Σταθάκης Παναγιώτης
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
Χριστάκος Σταύρος
Δημητρόπουλος Δημοσθένης