



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 44/2013

«Περί ανακλήσεως της αριθ. 40/1997 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου τ. Δήμου Μολάων, που αφορά την παραχώρηση του κτιρίου του παλαιού Δημαρχείου Μολάων στο Υπουργείο Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων».

Στους Μολάους σήμερα στις τέσσερις (04) του μηνός Μαρτίου 2013, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 5/28-02-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χριστάκος Σταύρος | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Βουνελάκης Γεώργιος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Κουτσονικολής Χαράλ. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Π. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Σουρλός Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Ιατρόπουλος Δημήτριος | |
| 12. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 13. Λύρας Χαράλαμπος | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Σπυριδάκος Βασίλειος | |
| 16. Σταθάκης Παναγιώτης | |
| 17. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 18. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 19. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 20. Τσάκος Πέτρος | |
| 21. Χαραμής Αντώνιος | |
| 22. Μέντης Γεώργιος | |
| 23. Κρυπωτός Παναγιώτης | |
| 24. Δημητρόπουλος Δημοσθένης | |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπιλλίνης Παναγιώτης Δ.Κ. Νεάπολης, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαιάς, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσιάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασιάς, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κω/νο Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Μολάων, με την αριθ. 40/1997 απόφασή του, αποφάσισε τη δωρεάν παραχώρηση στο Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, για 99 έτη, της χρήσης του διωρόφου κτιρίου, μετά του υπογείου χώρου, ισογείου εργαστηρίου και λοιπών βοηθητικών χώρων ως και μικρού τμήματος 200 τ.μ. συνεχόμενου με το κτίριο κήπου, με σκοπό την αναπαλαίωση του κτιρίου και τη δωρεάν στέγαση σ' αυτό, της Ρουμανείου Δημόσιας Βιβλιοθήκης Μολάων.

Επίσης με την αριθ. 215/2001 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μολάων, εγκρίθηκε η σύναψη προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Μολάων με το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία προέβλεπε την υποχρέωση του ΥΠ.Ε.Π.Θ., μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του, να χρηματοδοτήσει με το ποσό των 100 εκατομμυρίων δραχμών, τη μελέτη και την κατασκευή του έργου αναπαλαίωσης της βιβλιοθήκης.

Το Υπουργείο με το αριθ. Φ472/2796/24452/ΣΤ3/2-3-2010 έγγραφό του, γνωστοποίησε στο Δήμο Μολάων, ότι το έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, ενώ το έτος 2011 με νεότερο έγγραφό του υπ' αριθ. Φ472/2928/44436/ΣΤ3/11-4-2011, απάντησε ότι αναμένει χρηματοδότηση του έργου.

Επειδή έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από την παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου, χωρίς να έχει υλοποιηθεί η υπογραφείσα προγραμματική σύμβαση για την ανακαίνιση του κτιρίου, ενώ το κτίριο έχει υποστεί μεγάλες φθορές, κινδυνεύει με κατάρρευση και επιπλέον τον τελευταίο καιρό, έχει γίνει καταφύγιο λαθρομεταναστών, όπου δημιουργούνται εστίες μόλυνσης, κρίνεται σκόπιμη η ανάκληση της παραχώρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κου Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη του:

- Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ).
- Την αριθ. 40/1997 απόφαση Δ.Σ. πρώην Δήμου Μολάων, με την οποία είχε αποφασιστεί η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου.
- Την υπ' αριθ. 215/2001 απόφαση Δ.Σ. πρώην Δήμου Μολάων, με την οποία είχε αποφασιστεί η υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης για την κατασκευή του έργου της αναπαλαίωσης του κτιρίου.
- Την αριθ. 4/2013 απόφαση της Δ.Κ. Μολάων, με την οποία εισηγείται στο Δήμο να προβεί στην ανάκληση της παραχώρησης.
- Την αριθ. ΙΖ/840/13-8-1998 (ΦΕΚ 890/Β/1998) Υπουργική απόφαση, με την οποία έγινε αποδοχή της παραχώρησης.
- Το γεγονός ότι δεν έχει υλοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης από το ΥΠΕΠΘ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάκληση της αριθ. 40/1997 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μολάων, με την οποία αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού διωρόφου κτιρίου (στο οποίο στεγαζόταν το Δημαρχείο), μετά του υπογείου χώρου, ισογείου εργαστηρίου και λοιπών βοηθητικών χώρων ως και μικρού τμήματος 200 τ.μ. συνεχόμενου με το κτίριο κήπου αυτού επιφανείας 4 (τεσσάρων) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Μολάων, στο Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, με σκοπό την αναπαλαίωση του κτιρίου και τη δωρεάν στέγαση σ' αυτό, της Ρουμανείου Δημόσιας Βιβλιοθήκης Μολάων, για τους εξής λόγους:

Λόγω της παρέλευσης του μεγάλου χρονικού διαστήματος από την παραχώρηση της δωρεάν χρήσης του κτιρίου και της σύναψης της σχετικής προγραμματικής σύμβασης για την ανακαίνισή του, χωρίς να έχει υλοποιηθεί μέχρι σήμερα, ενώ το κτίριο έχει υποστεί μεγάλες φθορές, κινδυνεύει με κατάρρευση και επιπλέον τον τελευταίο καιρό, έχει γίνει καταφύγιο λαθρομεταναστών, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται εστίες μόλυνσης στο χώρο, επικίνδυνες για τη δημόσια υγεία.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 44/2013.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη

Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*

Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*

Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*

Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*

Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*

Πριφτάκη-Χ΄γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*

Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*

Αλειφέρη Παναγιώτα

Ιατρόπουλος Δημήτριος

Κολλιάκος Ιωάννης

Λύρας Χαράλαμπος

Πετράκης Χρήστος

Σπυριδάκος Βασίλειος

Σταθάκης Παναγιώτης

Τσαφατίνου Κατερίνα

Μαστορόπουλος Νεκτάριος

Νικολινάκος Παναγιώτης

Τσάκος Πέτρος

Χαραμής Αντώνιος

Μέντης Γεώργιος

Κρυπωτός Παναγιώτης

Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ο Πρόεδρος ΔΚ
Μολάων
Κοντοσταθάκος Ευθύμ.

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία