



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 46/2013

«Περί εκποίησης διαμερίσματος στην οδό Δροσοπούλου 197 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Δήμου κατά το 1/2 εξ αδιαιρέτου».

Στους Μολάους σήμερα στις τέσσερις (04) του μηνός Μαρτίου 2013, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 5/28-02-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβδούλος Σπύρος *Πρόεδρος Δ.Σ.*
2. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
3. Χριστάκος Σταύρος *Γραμματέας Δ.Σ.*
4. Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
5. Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
6. Κουτσονικολής Χαράλ. *Αντιδήμαρχος*
7. Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
8. Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Π. *Αντιδήμαρχος*
9. Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
10. Αλειφέρη Παναγιώτα
11. Ιατρόπουλος Δημήτριος
12. Κολλιάκος Ιωάννης
13. Λύρας Χαράλαμπος
14. Πετράκης Χρήστος
15. Σπυριδάκος Βασίλειος
16. Σταθάκης Παναγιώτης
17. Τσαφατίνου Κατερίνα
18. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
19. Νικολινάκος Παναγιώτης
20. Τσάκος Πέτρος
21. Χαραμής Αντώνιος
22. Μέντης Γεώργιος
23. Κρυπωτός Παναγιώτης
24. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρούσης Χαράλαμπος
2. Παπαδάκης Γεώργιος
3. Τσάκος Κωνσταντίνος

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπιλλίνης Παναγιώτης Δ.Κ. Νεάπολης, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσαός Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασιάς, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Χαράλ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Στο Δήμο Μομεμβασιάς ανήκει κατά κυριότητα 1/2 εξ αδιαιρέτου ένα διαμέρισμα στην Αθήνα επί της οδού Ιωάννου Δροσοπούλου 197, που ήταν δωρεά της καταγόμενης από την Τ.Κ Αγίου Νικολάου, Ελένης χήρας Φραντζέσκου Κόκκου το γένος Παρίση και Μαρίας Παυλάκη, προς την τέως Κοινότητα Αγίου Νικολάου Βοιών.

Ο έτερος συνιδιοκτήτης του ακινήτου, είναι το Νοσοκομειακό και Φιλανθρωπικό Ίδρυμα Αθανασίου & Βέρας Κουλούρα «ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ», που εδρεύει στην Ύδρα και με το αριθ. πρωτ. 17/17-1-2013 έγγραφό του, μας γνωρίζει ότι έχει ληφθεί σχετική απόφαση περί εκποίησης του μεριδίου του.

Η Τοπική Αγίου Νικολάου, προς την οποία έχει γίνει η δωρεά, με την αριθ. 2/2012 απόφασή της, εισηγείται την εκποίηση του μεριδίου που αναλογεί στο Δήμο.

Η εκποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου θα αποφέρει ωφέλεια στο Δήμο, καθώς παραμένει κλειστό και ανεκμετάλλευτο χρόνια και δεν αποφέρει κανένα όφελος στην Τοπική Κοινότητα και στο Δήμο, ενώ οι ανάγκες που μπορούν να καλυφθούν από τα έσοδα της εκποίησης, είναι σημαντικότερες. Σκοπός της εκποίησης είναι να διατεθεί το ποσό που θα προκύψει, για την αναπαλαίωση του κτιρίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου και σε περίπτωση που περισσέψουν χρήματα από το έργο αυτό, να διατεθούν για την αποπεράτωση του κτιρίου πάνω από το Νηπιαγωγείο της Τοπικής Κοινότητας, καθώς η δωρήτρια δεν έχει ορίσει κάποιο συγκεκριμένο σκοπό στη διαθήκη της.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 4018/2011 (ΦΕΚ 215/30.09.2011 τεύχος Α'): «Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του».

Η εκποίηση του ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 186 του ΔΚΚ και το ΠΔ 270/81.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5 του ΔΚΚ και το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81, η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων από Δήμους, ενεργείται μετά από προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος από επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη τις αριθ. 8/1997 και 2/2012 αποφάσεις ΤΚ Αγ. Νικολάου, το αριθ. πρωτ. 17/17-1-2013 έγγραφο του Ιδρύματος, την αριθ. 1979/15-11-1989 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 225 του Ν. 3852/2010, 186 του ΔΚΚ, της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 4018/2011, του Π.Δ/τος 270/81.

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Την εκποίηση του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ι. Δροσοπούλου 197 στην Αθήνα, καθώς η εκποίηση θα αποφέρει ωφέλεια στο Δήμο, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω στην εισήγηση. Πρόκειται για διαμέρισμα στον πέμπτο όροφο, εμβαδού 63 τ.μ., το οποίο ανήκει στο Δήμο κατά το 1/2 εξ αδιαιρέτου.

Τα έσοδα της εκποίησης θα χρησιμοποιηθούν για την αναπαλαίωση του κτιρίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου. Σε περίπτωση που περισσέψουν χρήματα από το έργο της αναπλαίωσης, θα διατεθούν για την αποπεράτωση του κτιρίου πάνω από το Νηπιαγωγείο της Τοπικής Κοινότητας.

Η εκποίηση θα διενεργηθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, της οποίας τους όρους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

B. Ορίζει ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης του προς εκποίηση ακινήτου, τους:

α)-----, ο οποίος ορίζεται και Πρόεδρος της Επιτροπής.

β) Παναγιώτη Παυλάκη Πρόεδρο της Τ.Κ. Αγίου Νικολάου, μέλος της Επιτροπής.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 46/2013.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Πριφτάκη-Χ"γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Ιατρόπουλος Δημήτριος
Κολλιάκος Ιωάννης
Λύρας Χαράλαμπος
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκος Βασίλειος
Σταθάκης Παναγιώτης
Τσαφατίνου Κατερίνα
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Νικολινάκος Παναγιώτης
Τσάκος Πέτρος
Χαραμής Αντώνιος
Μέντης Γεώργιος
Κρυπωτός Παναγιώτης
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία