



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 172/2013

«Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεάπολης Ν. Λακωνίας, στην περιοχή Μηνογιαννιάνικα».

Στους Μολάους σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Ιουνίου 2013, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 10/20-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χριστάκος Σταύρος | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Βουνελάκης Γεώργιος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Κουτσονικολής Χαράλ. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Π. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Λύρας Χαράλαμπος | |
| 13. Πετράκης Χρήστος | |
| 14. Σπυριδάκος Βασίλειος | |
| 15. Σταθάκης Παναγιώτης | |
| 16. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 18. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 19. Τσάκος Πέτρος | |
| 20. Χαραμής Αντώνιος | |
| 21. Δουμάνης Δαμιανός | |
| 22. Μέντης Γεώργιος | |
| 23. Κρυπωτός Παναγιώτης | |
| 24. Δημητρόπουλος Δημοσθένης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------|
| 1. Ιατρόπουλος Δημήτριος |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος |
| 3. Παπαδάκης Γεώργιος |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπιλλίνης Παναγιώτης Δ.Κ. Νεάπολης, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Βαρβαρέσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ.

Μεταμόρφωσης, Χουσιάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας.

Πριν την ολοκλήρωση της συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Κρυπωτός Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Χαρ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Πρόκειται για τροποποίηση που είχε αιτηθεί ο δημότης Νικόλαος Κωνσταντινάκος για κάποια ρυμοτόμηση που είχε κάποιο κτίριο του από λάθος εφαρμογή σύμφωνα με το σχέδιο. Ο φάκελος είχε διαβιβαστεί από το 2007 στο ΥΠΕΚΑ, δυστυχώς δεν είχε κανείς ασχοληθεί, μέχρι και το τέλος του '10, η προηγούμενη δημοτική αρχή έκανε συνεχώς ερωτήματα και το αίτημα αυτό ύστερα από πιέσεις το Μάιο του '12 το ΥΠΕΚΑ με το έγγραφο 24315 μας ενημερώνει ότι για τον τρόπο αυτής της τροποποίησης έχουμε δύο επιλογές και συγκεκριμένα η μία είναι με τη διαδικασία της άρσης της ασυμφωνίας μεταξύ του σχεδίου του εφαρμοσθέντος και του εγκεκριμένου. Μάλιστα αναφέρεται και στις συγκεκριμένες διατάξεις και με τον τρόπο που αυτό γίνεται. Στην άλλη περίπτωση, εάν επιθυμούμε να διατηρηθεί η διόρθωση αυτή διατηρώντας το ισοζύγιο όπως λέει του κοινόχρηστου χώρου, θα πρέπει να γίνει με Προεδρικό Διάταγμα και όχι με απόφαση Περιφερειάρχη, πράγμα το οποίο θα σημαίνει τουλάχιστον μια επιπλέον διαδικασία χρόνου από 1,5 μπορεί και 2 έτη ακόμη. Σύμφωνα με τις αποφάσεις της Δημοτικής Κοινότητας και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς και την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, προτείνεται η διαδικασία της άρσης της απλής ασυμφωνίας, όπως αναφέρεται στο έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, το ίδιο προτείνω και εγώ.

Ο κ. Μέντης είπε: Σχετικά με την αιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεαπόλεως στην περιοχή Μηνογιαννιάνα και σύμφωνα με το σύνολο των στοιχείων της εισήγησης, δηλαδή: 1. Την από 19/6/2013 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας που αναφέρεται στο 24315/2012 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, 2. Την από 25/4/2013 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας προς τη Δ.Κ Νεάπολης, 3. Την απόφαση 17/2013 της Δ.Κ., 4. Την απόφαση 36/2013 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, 5. Το σχετικό έγγραφο του ΥΠΕΚΑ 24315/16-5-2012, 6. Αντίγραφο της προς τροποποίηση πρότασης σε κλίμακα 1:500 το Μάιο του '07,

Στη συνέχεια ενημερώθηκα από την Πολεοδομία του Δήμου σήμερα ότι υπάρχει:

7. η 2476/29-11-2006 μερική ανάκληση της 16/1995 οικοδομικής άδειας στο συγκεκριμένο ακίνητο που αναφέρεται το αίτημα της τροποποίησης, 8. Σύμφωνα με το ΦΕΚ 686 Δ/87 παρ. 4 τομέας Γ (Μηνογιαννιάνα) εδάφιο 2 (μέγιστο ποσοστό κάλυψης κατά ΓΟΚ). 9. Σήμερα το ποσοστό κάλυψης με το ΝΟΚ έχει γίνει 60% από 70%, 10. Σύμφωνα με το ΦΕΚ 322/21-9-1977 τεύχος Δ' με τον αριθμό Η3389 «περί επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Νεαπόλεως Βοιών Ν. Λακωνίας» παρ. β', στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο υπάρχει δέσμευση για πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα ήτοι κάλυψη 40% επί του οικοπέδου, 11. Σύμφωνα με την 16/1995 οικοδομική άδεια, 12. Σύμφωνα με τα συνοδευόντα σχέδια την 16/1995 οικοδομική άδεια που αναφέρουν ότι ο δρόμος είναι πλάτους 5 μέτρων, ενώ σήμερα σύμφωνα με την πρόταση ο δρόμος γίνεται από 4,11 έως 4,20, ήτοι μικρότερος κατά 80 έως 90 εκατοστά, πολύ μεγαλύτερο των 50 εκατοστών που αναφέρει το Υπουργείο και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΝΟΚ σήμερα και των ΦΕΚ 322/21-9-1977 και 686 Δ/87 και αφού βεβαιώνει η αρμόδια Πολεοδομία μερική ανάκληση της οικοδομικής άδειας, δηλαδή η οικοδομή δεν υφίσταται νομίμως σε αντιδιαστολή με τη β' κρίση του ΥΠΕΚΑ, δε μπορεί να ισχύσει η εγκύκλιος 31/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ λόγω της απομειώσεως του δρόμου άνω των 0,50 μέτρων σύμφωνα με τα παραπάνω. Για όλους τους ανωτέρω λόγους ζητώ να υπάρξει εισήγηση προς το σώμα από την αρμόδια Πολεοδομία του Δήμου που είναι και η αρμόδια να διευκρινίσει τα ζητήματα, διαφορετικά δε μπορώ να το ψηφίσω.

Ο κ. Κουτσονικολής είπε: Στο έγγραφο του ΥΠΕΚΑ αναφέρονται το έγγραφο που είχε κάνει το ΠΕΧΩ Πελοποννήσου και φαινόταν η διαβίβαση του φακέλου αυτού. Σήμερα έρχεται το ΥΠΕΚΑ χωρίς να έχει αλλάξει κάτι από τότε μέχρι τώρα και μας λέει τον τρόπο που μπορούμε να κάνουμε αυτή τη διόρθωση, είναι πολύ συγκεκριμένο και είναι θέμα της αρμοδιότητάς του. Μας λέει λοιπόν ότι αυτούς τους δύο τρόπους μπορείτε να επιλέξετε και οι δύο είναι νόμιμοι. Έναν

από τους δύο, ο δεύτερος σας είπα ότι είναι πολύ πιο χρονοβόρος και ο πρώτος είναι αυτός ο συγκεκριμένος και επειδή εμπίπτει στον πρώτο αυτή είναι και η πρότασή μου.

Ο κ. Μέντης είπε: Επαναλαμβάνω ότι στο έγγραφο του ΥΠΕΚΑ λέει η πρόταση τροποποίησης αφορά στη μετατόπιση οικοδομικής γραμμής κατά 0,50 περίπου έτσι ώστε να μη ρυμοτομείται τριώροφη οικοδομή νομίμως υφιστάμενη, σας είπα υπάρχει ανάκληση της οικοδομικής άδειας στην Πολεοδομία, άρα η οικοδομή δεν υφίσταται νομίμως. Επίσης λέει ότι οι παρατηρήσεις που ανέφερε ο κ. Αντιδήμαρχος είναι σύμφωνα με την 31/2001 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων κτλ. και λέει ότι αυτό συμβαίνει όταν στα σχέδια, μπορεί να γίνει αυτό, όταν είναι νόμιμη η οικοδομή, νόμιμο το κτίριο και ότι είναι μέχρι 50 εκατοστά η διαφορά, αφού εδώ αποδεικνύεται από τα στοιχεία που μας προσκομίζουν ότι είναι πάνω από 50 εκατοστά και έχει και ανάκληση από την Πολεοδομία. Πρέπει επομένως να μας εισηγηθεί η Πολεοδομία.

Ο κ. Κουτσονικολής: Εάν δεν τίθετο θέμα προσωρινής ανάκλησης της άδειας δε θα συζητούσαμε και το θέμα, είναι αυτονόητο, έχει πάθει εμπλοκή το συγκεκριμένο κτίριο γιατί βγήκε ρυμοτομούμενο γι' αυτούς τους 50 πόντους, γι' αυτό έχει ξεκινήσει και αυτή η διαδικασία από το 2007, για το ρυμοτομούμενο τμήμα και για να βγει πλέον αυτό από ρυμοτομούμενο, υπάρχουν δυο τρόποι, να γίνει άρση και της ανάκλησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και τα ανωτέρω αναφερόμενα:

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νεαπόλεως στην περιοχή «Μηνογιαννιάνα» (οδός Ανεμομούλου), με τη διαδικασία της άρσης απλής ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου και του εφαρμοσθέντος σχεδίου, ως διόρθωση που θεωρείται πράξη εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Περιφερειάρχη.

Μειοψηφούντων του κ. Μέντη σύμφωνα με την παραπάνω τοποθέτησή του και του κ. Πέτρου Τσάκου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 172/2013.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Πριφτάκη-Χ"γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Κολλιάκος Ιωάννης
Λύρας Χαράλαμπος
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκος Βασίλειος
Σταθάκης Παναγιώτης
Τσαφατίνου Κατερίνα
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Νικολινάκος Παναγιώτης
Τσάκος Πέτρος
Χαραμής Αντώνιος
Δουμάνης Δαμιανός
Μέντης Γεώργιος
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία