



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της 12/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 198/2013**

**«Περί τροποποίησης θέσεων στάθμευσης στο έργο «Κατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευής υποδομής για τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στη Δ.Κ. Νεάπολης και έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του ανωτέρω έργου».**

Στους Μολάους σήμερα στις έξι (06) του μηνός Αυγούστου 2013, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 12/02-08-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22) δηλαδή:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος           | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i>     |
| 2. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ       | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χριστάκος Σταύρος         | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i>   |
| 4. Βουνελάκης Γεώργιος       | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 5. Καλογερίνης Ηλίας         | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 6. Κουτσονικολής Χαράλ.      | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 7. Μαυρομιχάλης Κων/νος      | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 8. Πριφτάκη-Χ'΄γρηγορίου Π.  | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 9. Σουρλός Ιωάννης           | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα       |                          |
| 11. Ιατρόπουλος Δημήτριος    |                          |
| 12. Κολλιάκος Ιωάννης        |                          |
| 13. Μαρούσης Χαράλαμπος      |                          |
| 14. Πετράκης Χρήστος         |                          |
| 15. Σπυριδάκος Βασίλειος     |                          |
| 16. Σταθάκης Παναγιώτης      |                          |
| 17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος  |                          |
| 18. Παπαδάκης Γεώργιος       |                          |
| 19. Τσάκος Πέτρος            |                          |
| 20. Δουμάνης Δαμιανός        |                          |
| 21. Μέντης Γεώργιος          |                          |
| 22. Δημητρόπουλος Δημοσθένης |                          |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Τσιριγώτης Σαράντος Τ.Κ. Βελιών, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κοντάκος Ηλίας Τ.Κ. Ελίκας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Σωτήραλης Παρασκευάς Τ.Κ. Μεσοχωρίου, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασιάς, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη συζήτηση των προ ημερήσιας διάταξης θεμάτων και ανακοινώσεων και πριν την είσοδο στα θέματα της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μαστορόπουλος Νεκτάριος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το όγδοο (8<sup>ο</sup>) θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή Χαράλαμπο, ο οποίος είπε τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, συνέταξε την αριθ. 110/2012 μελέτη για το ανωτέρω έργο, η οποία υπογράφηκε και θεωρήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/08.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 324/2012 απόφασή του ενέκρινε την 110/2012 τεχνική μελέτη για το παραπάνω έργο.

Το έργο βρίσκεται υπό κατασκευή και με την 20/2013 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ. Νεάπολης αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η τροποποίηση της υπάρχουσας μελέτης και η κατασκευή επιπλέον θέσεων στάθμευσης έμπροσθεν του οικοπέδου ιδιοκτησίας Αφών Κοντραφούρη (2 θέσεις) και έμπροσθεν του οικοπέδου Αφών Αθανασάκου (2 θέσεις) (συνημμένο διάγραμμα).

Επίσης για το εν λόγω έργο συντάχθηκε ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ, για τον οποίο το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου, ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισής του στις 01/08/2013, σύμφωνα με τον οποίο:

1) Το πρώτο σκέλος του πίνακα αφορά την αρχική σύμβαση του έργου, ποσού 95.910,38 € με το ΦΠΑ.

2) Το δεύτερο σκέλος αφορά τις προτεινόμενες μεταβολές της σύμβασης του έργου, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, όπου γίνεται τακτοποίηση των ποσοτήτων και ανάλωση του μεγαλύτερου μέρους των απροβλέπτων. Με την ανάλωση των απροβλέπτων δεν καλύπτονται εργασίες που προέρχονται από αλλαγή της μελέτης ούτε συμπληρωματικές εργασίες από απρόβλεπτες περιστάσεις, καλύπτονται δαπάνες από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου. Η δαπάνη των εργασιών αυτών, η οποία ανέρχεται σε ποσό 9.682,33 € δεδομένης της έκπτωσης του αναδόχου, καλύπτεται από το κονδύλιο των απροβλέπτων και από τα επί έλλασον.

Αναλυτικότερα οι αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών έχουν ως παρακάτω (τα ως κάτωθι αναφερόμενα ποσά έχουν υπολογισθεί προ εκπτώσεως και εργολαβικού οφέλους):

#### **ΟΜΑΔΑ : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

➤ Μικρή μείωση της δαπάνης του Α.Τ 1 κατά 108,90 € και μικρή αύξηση της δαπάνης του Α.Τ 6 κατά 52,80 €, που προκύπτει από επιμετρητικά στοιχεία.

➤ Αύξηση της δαπάνης του Α.Τ 3 κατά 1.090,20 €, που προκύπτει από την επιβεβλημένη καθαίρεση της υπόβασης των υφισταμένων επιφανειών με πλακόστρωση, από άσπλο σκυρόδεμα, λόγω της εκτεταμένης σαθρότητας που αποκαλύφθηκε μετά την καθαίρεση των πλακοστρώσεων.

#### **ΟΜΑΔΑ : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ**

➤ Αύξηση της δαπάνης του Α.Τ 8 κατά 5.640,00 €, που προκύπτει από την επιβεβλημένη κατασκευή νέας υπόβασης από σκυρόδεμα στις επιφάνειες που αναφέρθηκαν ανωτέρω και από την κατασκευή μεγαλύτερου καθ' ύψους τοιχίου σε όλο το μήκος των 67,5 m για την ασφαλή αντιστήριξη του πεζοδρομίου ανάντη. Η κατασκευή κρίνεται επιβεβλημένη γιατί μετά την διενέργεια των αρχικών εκσκαφών, διαπιστώθηκε ότι απαιτείται μεγαλύτερο βάθος θεμελίωσης (περίπου 2.5m) για να εξασφαλιστεί σταθερό έδαφος.

➤ Αύξηση της δαπάνης του Α.Τ 9 κατά 1.020,11 €, για τον επιπλέον οπλισμό που απαιτείται, για την κατασκευή του ως άνω τοιχίου.

#### **ΟΜΑΔΑ : ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ**

➤ Αύξηση δαπανών εργασιών των άρθρων Α.Τ 13, 14, 15 και 20, συνολικά κατά 920,00 € και μειώσεις δαπανών εργασιών των άρθρων Α.Τ 12 και 16 συνολικά κατά 384,30 €, που προκύπτουν από προμετρητικά σφάλματα της μελέτης.

3) Το τρίτο σκέλος περιλαμβάνει τις διαφορές που προκύπτουν ως "επί πλέον" και "επί έλλασον" δαπάνες μετά την τακτοποίηση των ποσοτήτων και των κονδυλίων των εργασιών της σύμβασης.

Ειδικότερα με την χρησιμοποίηση των "επί έλλασον" δαπανών:

- δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη
- δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- δεν καταργείται "ομάδα εργασιών" της αρχικής σύμβασης.
- δεν πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση
- δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη
- δεν προκαλείται αύξηση ή γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου ( π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες κλπ.).

Με την προϋπόθεση των προαναφερθέντων, η χρησιμοποίηση των "επί έλλασον" δαπανών στο εσωτερικό της αυτής "ομάδας εργασιών" γίνεται χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών αλλά:

- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) του προϋπολογισμού της "ομάδας εργασιών", έως το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της , και ταυτόχρονα
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων προϋπολογισμών από "ομάδα εργασιών" σε "ομάδα εργασιών" έως το 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου.

Ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν όταν γίνονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) της σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Όλα τα ανωτέρω περιλαμβάνονται στον παρόντα Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών καθώς και στο έντυπο ελέγχου αποτελεσμάτων τροποποιήσεων συμβάσεων Δημοσίων έργων.

Μετά τα ανωτέρω:

### **Εισηγούμαι**

Την τροποποίηση των θέσεων στάθμευσης έμπροσθεν των ιδιοκτησιών Αφών Κοντραφούρη και Αφών Αθανασάκου.

Την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «Κατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή υποδομής για τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στη Δ.Κ. Νεάπολης». Οι εργασίες που περιλαμβάνονται σε αυτόν περιορίζουν το ποσό των απροβλέπτων στα 1260,00 € και διαμορφώνουν τη συμβατική δαπάνη του έργου στο ποσό των 95.910,38 € (με το Φ.Π.Α) και βρίσκεται στα όρια της εγκεκριμένης σύμβασης που προβλέπει το άρθρο 57 του Ν. 3669/2008 (ΚΔΕ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 225 του Ν. 3852/2010, του Ν. 3669/2008 (ΚΔΕ), την αριθ. 20/2013 απόφαση Δ.Κ. Νεάπολης και μετά από διαλογική συζήτηση:

### **Αποφασίζει**

**1. Κατά πλειοψηφία:** Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 110/2012 μελέτης του έργου «Κατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή υποδομής για τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στη Δ.Κ. Νεάπολης» και την κατασκευή επιπλέον θέσεων στάθμευσης έμπροσθεν του οικοπέδου ιδιοκτησίας Αφών Κοντραφούρη (2 θέσεις) και έμπροσθεν του οικοπέδου Αφών Αθανασάκου (2 θέσεις).

**2. Ομόφωνα:** Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Κατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή υποδομής για τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στη Δ.Κ. Νεάπολης».

Μειοψηφούντων των κ.κ. Μέντη Γεωργίου, Δουμάνη Δαμιανού, Παπαδάκη Γεωργίου και Χριστάκου Σταύρου.

**Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 198/2013.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας  
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη  
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*  
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*  
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*  
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*  
Πριφτάκη-Χ"γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*  
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Ιατρόπουλος Δημήτριος  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Μαρούσης Χαράλαμπος  
Πετράκης Χρήστος  
Σπυριδάκος Βασίλειος  
Σταθάκης Παναγιώτης  
Παπαδάκης Γεώργιος  
Τσάκος Πέτρος  
Δουμάνης Δαμιανός  
Μέντης Γεώργιος  
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία