



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 13/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 254/2013**

**«Περί αιτήματος αναπροσαρμογής του μισθώματος σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας στην περιοχή Δ.Ε. Μολάων».**

Στους Μολάους σήμερα στις 3 του μηνός Οκτωβρίου 2013, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 14/27-09-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα 20, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αβδούλος Σπύρος *Πρόεδρος Δ.Σ.*
2. Χριστάκος Σταύρος *Γραμματέας Δ.Σ.*
3. Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
4. Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
5. Κουτσονικολής Χαράλ. *Αντιδήμαρχος*
6. Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
7. Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Π. *Αντιδήμαρχος*
8. Αλειφέρη Παναγιώτα
9. Κολλιάκος Ιωάννης
10. Σπυριδάκος Βασίλειος
11. Σταθάκης Παναγιώτης
12. Τσαφατίνου Κατερίνα
13. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
14. Νικολινάκος Παναγιώτης
15. Παπαδάκης Γεώργιος
16. Τσάκος Πέτρος
17. Χαραμής Αντώνιος
18. Μέντης Γεώργιος
19. Δουμάνης Δαμιανός
20. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
2. Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
3. Ιατρόπουλος Δημήτριος
4. Λύρας Χαράλαμπος
5. Μαρούσης Χαράλαμπος
6. Πετράκης Χρήστος
7. Κρυπωτός Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπιλλίνης Παναγιώτης Δ.Κ. Νεάπολης, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κοντάκος Ηλίας Τ.Κ. Ελίκας, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη συζήτηση του τρίτου θέματος προσήλθε ο κ. Κουτσονικολής Χαράλαμπος, μετά τη συζήτηση του δέκατου έκτου θέματος αποχώρησε ο κ. Βουνελάκης και μετά τη συζήτηση του δέκατου εβδόμου θέματος προσήλθε η κ. Αλειφέρη Παναγιώτα. Τα θέματα 8, 9 & 10 συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης, προκειμένου να προσέλθει η εισηγήτρια αυτών κ. Αλειφέρη Παναγιώτα.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κων/νο Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την υπ' αριθ. 2616/2013 επιστολή του, το Τμήμα Ειδικών Έργων Πρόσκτησης και Διατήρησης της Υποδιεύθυνσης Πρόσκτησης και Αδειοδότησης της Δ/σης Κατασκευών, αιτείται την αναπροσαρμογή του μισθώματος του σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας (COSMOTE) στην περιοχή ύψωμα Καλντερίμι Μολάων.

Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης είχε συναφθεί με τον πρώην Δήμο Μολάων στις 29/7/2005 με διάρκεια 9 έτη και προέβλεπε ετήσιο μίσθωμα 5.000,00 € προσαυξημένο με 3,6% τέλος χαρτοσήμου, το οποίο για τα επόμενα έτη αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με το 100% του τιμάρθμου του κόστους ζωής, όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες.

Η εταιρεία επικαλούμενη τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, αιτείται τη μείωση του ετήσιου μισθώματος σε ποσοστό 20%, προκειμένου η συνεργασία να είναι βιώσιμη και να εξασφαλιστεί ένα διαρκές και πάγιο για το Δήμο έσοδο, επεκτείνοντας τη μίσθωση για ακόμα 9 ή 12 έτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, 65 και 225 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση:

#### ***Αποφασίζει ομόφωνα***

Μειώνει το ετήσιο μίσθωμα του σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας COSMOTE στην περιοχή ύψωμα Καλντερίμι Μολάων, σε ποσοστό 20%.

Επεκτείνει τη διάρκεια της μίσθωσης κατά δώδεκα (12) έτη.

#### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 254/2013.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας  
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη  
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*  
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*  
Πριφτάκη-Χ"γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Σπυριδάκος Βασίλειος  
Σταθάκης Παναγιώτης  
Τσαφατίνου Κατερίνα  
Μαστορόπουλος Νεκτάριος  
Νικολινάκος Παναγιώτης  
Παπαδάκης Γεώργιος  
Τσάκος Πέτρος  
Χαραμής Αντώνιος  
Μέντης Γεώργιος  
Δουμάνης Δαμιανός  
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία