



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 16/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 302/2013

«Περί υποκατάστασης αναδόχου για την μελέτη «Σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Ζάρακα (νυν Δ.Ε. Ζάρακα)».

Στους Μολάους σήμερα στις 29 Νοεμβρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 16/25-11-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα 24 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χριστάκος Σταύρος | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Βουνελάκης Γεώργιος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Πριφτάκη-Χ'΄'γρηγορίου Π. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 11. Λύρας Χαράλαμπος | |
| 12. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 13. Πετράκης Χρήστος | |
| 14. Σταθάκης Παναγιώτης | |
| 15. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 16. Σπυριδάκος Βασίλειος | |
| 17. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 18. Τσάκος Πέτρος | |
| 19. Χαραμής Αντώνιος | |
| 20. Παπαδάκης Γεώργιος | |
| 21. Μέντης Γεώργιος | |
| 22. Δουμάνης Δαμιανός | |
| 23. Κρυπωτός Παναγιώτης | |
| 24. Δημητρόπουλος Δημοσθένης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|-----------------------------|
| 1. Ιατρόπουλος Δημήτριος |
| 2. Κουτσονικολής Χαράλαμπος |
| 3. Μαστορόπουλος Νεκτάριος |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπιλλίνης Παναγιώτης Δ.Κ. Νεάπολης, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγ. Αποστόλων, Σκάγκος Ιωάννης Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου, Τριπόντικας Γεώργιος Τ.Κ. Βελανιδιών, Τζάκας Γεωργίος Τ.Κ. Ελαιας, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ.

Μονεμβασίας, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Μανίκης Κων/νος Τ.Κ. Λαμποκάμπου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Πριφτάκη, η οποία είπε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 184/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζάρακα (νυν Δ.Ε. Ζάρακα Δήμου Μονεμβασίας), η εν θέματι Μελέτη ανατέθηκε στη σύμπραξη των Γραφείων «Σπύρος Πετρολέκας – «Εργαστήρια-Σύμβουλοι Χωροτάκτες Πολεοδόμοι Μηχανικοί Α.Ε.» – Νικόλαος Βλαχόπουλος», ενώ στις 28-12-2004 υπεγράφη η σχετική σύμβαση (αρ. πρωτ.: 4813/28-12-2004). Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης ανερχόταν στο ποσό των 100.000€ (συν 18.000€ ΦΠΑ) και η κατανομή της ήταν η εξής:

- Χωροταξικές Εργασίες (Κατηγορία 1): 60.000,00 €
{80%: Σπύρος Πετρολέκας, 20%: «Εργαστήρια - Σύμβουλοι Χωροτάκτες Πολεοδόμοι Μηχανικοί Α.Ε.»}
- Πολεοδομικές Εργασίες (Κατηγορία 2): 30.000,00 €
{100%: «Εργαστήρια Σύμβουλοι Χωροτάκτες Πολεοδόμοι Μηχανικοί Α.Ε.»}
- Γεωλογικές Εργασίες (Κατηγορία 20): 10.000,00 €
{100%: Νικόλαος Βλαχόπουλος}

Η Α' Φάση της Μελέτης υπεβλήθη εμπρόθεσμα το 2006 (αρ. πρωτ.: 4959/11-12-2006), στις 12-3-2007 έγινε η δημοσιοποίηση και παρουσίασή της, ενώ με την υπ' αριθμ. 59/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παραλαβή της. Η αποπληρωμή της Φάσης αυτής της Μελέτης έχει ολοκληρωθεί.

Με το υπ' αριθμ. 8/9-6-2011 Πρακτικό του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας της εν θέματι Μελέτης, δια του οποίου εγκρίθηκε η σύνταξη δύο (2) συμπληρωματικών μελετών. Οι μελέτες αυτές δεν απαιτούνταν από την ισχύουσα νομοθεσία την περίοδο προκήρυξης της Μελέτης. Ειδικότερα, πρόκειται για:

- I. την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η οποία ανατέθηκε στο μελετητή Μιχάλη Λιονή, κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 20, τάξης Γ' και έδρα το Κερατσίνι, με αμοιβή 32.675,00 € (χωρίς ΦΠΑ) και για
- II. τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία ανατέθηκε στους μελετητές Νικόλαο Γεωργακόπουλο (50%), κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 27, τάξης Α' και έδρα τον Πειραιά και Αικατερίνη Λιονή (50%), κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 27, τάξης Α' και έδρα το Κερατσίνι, με συνολική αμοιβή 19.016,40 € (χωρίς ΦΠΑ).

Σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 21399/12-9-2013 αίτηση και τα αναφερόμενα σε σχετική συνυποβαλλόμενη Υπεύθυνη Δήλωση, ο κος Φαίδων Παπαθεοδώρου (νόμιμος εκπρόσωπος της συναναδόχου Εταιρείας «Εργαστήρια – Σύμβουλοι Χωροτάκτες Πολεοδόμοι Μηχανικοί Α.Ε.») δηλώνει υπεύθυνα ότι η προαναφερθείσα Εταιρεία τελεί υπό εκκαθάριση από το 2011 και αναμένεται άμεσα η διακοπή εργασιών της και η διαγραφή της από το Μητρώο Μελετητών.

Στην ανωτέρω αίτηση προτείνεται:

- Για τις πολεοδομικές εργασίες η υποκατάσταση της συναναδόχου Εταιρείας «Εργαστήρια – Σύμβουλοι Χωροτάκτες Πολεοδόμοι Μηχανικοί Α.Ε.» από τον μελετητή Χρήστο Κουριέρη.
- Η εκχώρηση του 20% των Χωροταξικών Εργασιών της μελέτης στο Σπύρο Πετρολέκα ο οποίος είναι μέλος της σύμπραξης και διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

Σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 21401/12-9-2013 αίτηση και με τα αναφερόμενα σε σχετική συνυποβαλλόμενη Υπεύθυνη Δήλωση, ο κος Νικόλαος Γεωργακόπουλος (ανάδοχος μελετητής της συμπληρωματικής μελέτης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, κατά 50%) έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες συνταξιοδότησής του, οπότε αναμένεται άμεσα η διαγραφή του από το Μητρώο Μελετητών.

Στην ανωτέρω αίτηση προτείνεται η υποκατάσταση του αναδόχου μελετητή από το μελετητή Κων/νο Πετρολέκα ο οποίος διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

Με το υπ' αριθμ. 813/10-10-2013 Πρακτικό το Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, γνωμοδότησε υπέρ:

1. Της υποκατάστασης της συναναδόχου Εταιρείας «Εργαστήρια – Σύμβουλοι Χωροτάκτες Πολεοδόμοι Μηχανικοί Α.Ε.» από τον μελετητή Χρήστο Κουριέρη
2. Η εκχώρηση του 20% των Χωροταξικών Εργασιών της μελέτης στο Σπύρο Πετρολέκα, ο οποίος είναι μέλος της σύμπραξης και διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα
3. Η υποκατάσταση του αναδόχου μελετητή Νικόλαου Γεωργακόπουλου από το μελετητή Κων/νο Πετρολέκα.

Προκειμένου να γίνει εκπόνηση των επόμενων σταδίων της Μελέτης και των συμπληρωματικών της μελετών (Β' Στάδιο ΣΧΟΟΑΠ, Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων), εισηγούμαστε τα παρακάτω, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 26 του Ν. 3316/2005:

α) Υποκατάσταση της συναναδόχου Εταιρείας «Εργαστήρια – Σύμβουλοι Χωροτάκτες Πολεοδόμοι Μηχανικοί Α.Ε.» (κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 2, τάξης Γ') από το μελετητή Χρήστο Κουριέρη, κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 2, τάξης Α' και έδρα τη Νέα Σμύρνη, ο οποίος διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για τη συμμετοχή στην εκπόνηση της μελέτης.

Χρονολογία	Αμοιβή	Απαιτούμενες Τάξεις Πτυχίων
Α' Τριμ. 2003	30.000 € (προεκτιμώμενη)	Β' ή Γ' (Προκήρυξη Μελέτης)
Β' Τριμ. 2013	41.706,23 € (επικαιροποιημένη ¹)	Α' ή Β (Εγκ. 10/2013, Δ15γ/οικ/3676)

β) Εκχώρηση του 20% των Χωροταξικών Εργασιών της Μελέτης στο μελετητή Σπύρο Πετρολέκα, κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 1, τάξης Γ' και έδρα τη Νέα Σμύρνη, ο οποίος είναι μέλος της σύμπραξης και διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για τη συμμετοχή στην εκπόνηση της μελέτης.

γ) Υποκατάσταση του συναδόχου μελετητή Νικόλαου Γεωργακόπουλου (κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 27, τάξης Α') από το μελετητή Κωνσταντίνο Πετρολέκα, κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 27, τάξης Α' και έδρα τον Πειραιά, ο οποίος διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για τη συμμετοχή στην εκπόνηση της μελέτης.

δ) Αντικατάσταση των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 225 του Ν. 3852/2010, του Ν. 3316/2005 και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την εκπόνηση των επόμενων σταδίων της Μελέτης με τίτλο «Σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Ζάρακα (νυν Δ.Ε. Ζάρακα) και των συμπληρωματικών της μελετών (Β' Στάδιο ΣΧΟΟΑΠ, Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων), να γίνουν τα εξής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 26 του Ν. 3316/2005:

1. Υποκατάσταση της συναναδόχου Εταιρείας «Εργαστήρια – Σύμβουλοι Χωροτάκτες Πολεοδόμοι Μηχανικοί Α.Ε.» (κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 2, τάξης Γ') από το μελετητή Χρήστο Κουριέρη, κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 2, τάξης Α' και έδρα τη Νέα Σμύρνη, ο οποίος διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για τη συμμετοχή του στην εκπόνηση της μελέτης.

Χρονολογία	Αμοιβή	Απαιτούμενες Τάξεις Πτυχίων
Α' Τριμ. 2003	30.000 € (προεκτιμώμενη)	Β' ή Γ' (Προκήρυξη Μελέτης)
Β' Τριμ. 2013	41.706,23 € (επικαιροποιημένη ²)	Α' ή Β (Εγκ. 10/2013, Δ15γ/οικ/3676)

2. Εκχώρηση του 20% των Χωροταξικών Εργασιών της Μελέτης στο μελετητή Σπύρο Πετρολέκα, κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 1, τάξης Γ' και έδρα τη Νέα Σμύρνη, ο οποίος είναι μέλος της σύμπραξης και διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για τη συμμετοχή του στην εκπόνηση της μελέτης.

3. Υποκατάσταση του συναναδόχου μελετητή Νικόλαου Γεωργακόπουλου (κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 27 Τάξης Α') από το μελετητή Κωνσταντίνο Πετρολέκα κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 27 τάξης Α' και έδρα τον Πειραιά, ο οποίος διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για τη συμμετοχή του στην εκπόνηση της μελέτης.

4. Αντικατάσταση των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 302/2013.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος*
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Πριφτάκη Παναγιώτα *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Κολλιάκος Ιωάννης
Λύρας Χαράλαμπος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Πετράκης Χρήστος
Σταθάκης Παναγιώτης
Σπυριδάκος Βασίλειος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Νικολινάκος Παναγιώτης
Τσάκος Πέτρος
Χαραμής Αντώνιος
Παπαδάκης Γεώργιος
Μέντης Γεώργιος
Δουμάνης Δαμιανός
Κρυπωτός Παναγιώτης
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία