



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της 18/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 321/2013**

**«Περί απευθείας αγοράς ακινήτων στην πλατεία της Τ.Κ. Συκέας της Δ.Ε. Μολάων».**

Στους Μολάους σήμερα στις δεκαεπτά (17) του μηνός Δεκεμβρίου 2013, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 16,30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 18/13-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα 21 δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αβδούλος Σπύρος *Πρόεδρος Δ.Σ.*
2. Χριστάκος Σταύρος *Γραμματέας Δ.Σ.*
3. Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
4. Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
5. Κουτσοニコλής Χαράλ. *Αντιδήμαρχος*
6. Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
7. Πριφτάκη-Χ'΄'γρηγορίου Π. *Αντιδήμαρχος*
8. Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
9. Αλειφέρη Παναγιώτα
10. Ιατρόπουλος Δημήτριος
11. Κολλιάκος Ιωάννης
12. Λύρας Χαράλαμπος
13. Πετράκης Χρήστος
14. Τσαφατίνου Κατερίνα
15. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
16. Νικολινάκος Παναγιώτης
17. Παπαδάκης Γεώργιος
18. Τσάκος Πέτρος
19. Μέντης Γεώργιος
20. Δουμάνης Δαμιανός
21. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Σπυριδάκος Βασίλειος
4. Σταθάκης Παναγιώτης
5. Χαραμής Αντώνιος
6. Κρυπωτός Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπιλλίνης Παναγιώτης Δ.Κ. Νεάπολης, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας.

Μετά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Ιατρόπουλος Δημήτριος και μετά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Μέντης Γεώργιος, ο οποίος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το πέμπτο (5<sup>ο</sup>) θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου της αριθ. 8/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Συκέας, η οποία έχει ως εξής:

*Στη Συκέα σήμερα πρώτη (01) του μηνός Δεκεμβρίου 2013, ημέρα της εβδομάδος Κυριακή και ώρα 18,00, συνήλθε το Τοπικό Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Συκέας του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του εν Συκέα Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου.*

*Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα τρία (3) δηλαδή:*

<i>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</i>	<i>ΑΠΟΝΤΕΣ</i>
<i>1. Σαργκάνης Γεώργιος Πρόεδρος Τ.Σ.</i>	
<i>2. Παπαδάκης Μιχαήλ</i>	<i>Ουδείς</i>
<i>3. Αβδούλου-Ποδάρα Ευαγγελία</i>	

*Η Συνεδρίαση έγινε παρόντων και των μελών της Οργανωτικής Επιτροπής Γιορτής Κρασιού Συκέας δηλαδή:*

- 1. Αγάθου – Κριεζή Δέσποινας Πρόεδρου του Συλλόγου Κυριών & Δεσποινίδων Συκέας,*
- 2. Πετράκη Κυράνης Πρόεδρου του Ηθικοχριστιανικού Συλλόγου Συκέας,*
- 3. Πετράκη Δημητρίου Πρόεδρου του Συλλόγου Γον.& Κηδ. Δημ. Σχολ. Συκέας-Μεταμόρφωσης,*
- 4. Πετράκη Ιωάννου Πρόεδρου Αθλητικού Συλλόγου Συκέας.*

*Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μόνο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:*

*Τα κτίρια ιδιοκτησίας Γεωργίου Σταύρου Γραμματικάκη και των αδελφών Αλεξάνδρας συζ. Ιωάννου Παπαδάκη και Γρηγορίου Δεσποινάκη, τα οποία βρίσκονται εντός της πλατείας του χωριού μας και είναι συνεχόμενα, ως εκ τούτου αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο, εμβαδού περίπου 132 τετραγωνικών μέτρων περίπου. Οι πιο πάνω ιδιοκτήτες προσφέρουν τα ακίνητα αυτά προς το Δήμο Μονεμβασίας, αντί του συνολικού τιμήματος των τριάντα χιλιάδων (30.000) €.*

*Επειδή το ζητούμενο τίμημα θεωρείται μικρό έναντι της εμπορικής αξίας των ακινήτων και επειδή από τις τρεις πλευρές συνορεύει με κοινόχρηστους χώρους, (κεντρική πλατεία και δημοτικό δρόμο), σε συνολικό μήκος 35,25 μέτρων περίπου και μόνο από τη μία πλευρά συνορεύει με ιδιοκτησίες Αγροτικού Συνεταιρισμού και Κων/νου Γεωργίου Ασκούνη σε μήκος δέκα (10) μέτρων περίπου.*

*Η απόκτησή των ανωτέρω ακινήτων από το Δήμο και στη συνέχεια η κατεδάφισή τους θα μεγαλώσει την πλατεία και θα δώσει άλλη όψη σ' αυτή.*

*Ακολούθησε διεξοδική διαλογική συζήτηση από όλους τους συμμετέχοντες στη συνεδρίαση και στη συνέχεια:*

*Αποφασίζεται Ομόφωνα*

*1. Να υποβληθεί αίτημα προς το Δήμο Μονεμβασίας για την αγορά των πιο πάνω ακινήτων, επειδή κρίνονται μοναδικά, όπως πιο πάνω περιγράφηκαν, για την διαπλάτυνση της κεντρικής πλατείας του χωριού.*

*2. Την συμμετοχή στη δαπάνη της αγοράς με το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) €, από το αποθεματικό της Οργανωτικής Επιτροπής της Γιορτής Κρασιού, το οποίο θα κατατεθεί στο ταμείο του Δήμου για το σκοπό αυτό.*

Στη συνέχεια ετέθησαν υπό του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τοπογραφικά διαγράμματα των πιο πάνω ακινήτων, του πολιτικού μηχανικού κ. Μιχελάκου Χαράλαμπου και φωτογραφίες αυτών, από τα οποία αποδεικνύεται ότι τα συγκεκριμένα ακίνητα βρίσκονται εντός της κεντρικής πλατείας της Τ.Κ. Συκέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, ακολούθησε διεξοδική διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, την αριθ. 8/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Συκέας, το γεγονός ότι όλοι οι φορείς της Κοινότητας συμμετέχουν στη δαπάνη για την αγορά των συγκεκριμένων ακινήτων, με ποσοστό 50%, αποδεικνύει την ανάγκη και το έντονο ενδιαφέρον τους για την απόκτηση των ακινήτων

αυτών, τις διατάξεις των άρθρου 65 και 225 του Ν. 3852/2010, των άρθρων 186 παρ. 5 και 191 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 και μετά από διαλογική συζήτηση:

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Την κατ' αρχήν αγορά ακινήτων, ήτοι δύο κτισμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006, που βρίσκονται εντός της κεντρικής πλατείας της Τ.Κ. Συκέας, που ανήκουν το μεν ένα, εμβαδού 41,41 τετραγωνικών μέτρων, στους αδελφούς Δεσποινάκη Γρηγόριο του Παναγιώτη και Παπαδάκη Αλεξάνδρα το γένος Δεσποινάκη Παναγιώτη και το δεύτερο, εμβαδού 91,45 τετραγωνικών μέτρων, στον Γραμματικάκη Γεώργιο του Σταύρου. Τα δύο αυτά κτίσματα είναι συνεχόμενα και κρίνονται ως μοναδικά κατάλληλα για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, που είναι η διαπλάτυνση της κεντρικής πλατείας της Τοπικής Κοινότητας, γεγονός που θα συμβάλει στην ψυχαγωγία και τη βελτίωση της κοινωνικής ζωής των κατοίκων αλλά και στη βελτίωση του βιοτικού τους επιπέδου.

2. Υποδεικνύει το δημοτικό σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Μαυρομιχάλη και τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Συκέας κ. Σαργκάνη Γεώργιο, για τη συμμετοχή τους στην επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου και θα καθορίσει το τίμημα των πιο πάνω ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ.

3. Στον προϋπολογισμό του Δήμου, θα γραφτεί ανάλογη πίστωση με επόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από τον καθορισμό τιμήματος από την αρμόδια επιτροπή.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Συκέας.

### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 321/2013.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας  
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη  
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*  
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*  
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*  
Πριφτάκη-Χ' γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*  
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Λύρας Χαράλαμπος  
Πετράκης Χρήστος  
Τσαφατίνου Κατερίνα  
Μαστορόπουλος Νεκτάριος  
Νικολινάκος Παναγιώτης  
Παπαδάκης Γεώργιος  
Τσάκος Πέτρος  
Δουμάνης Δαμιανός  
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ο Πρόεδρος ΤΚ Συκέας  
Σαργκάνης Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία