



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 9/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 133/2013**

**«Περί εγκρίσεως και παραλαβής της μελέτης με τίτλο «Τοπογραφική και Χωροταξική Μελέτη για την Σύνταξη Πράξης Εφαρμογής Τομέα Δ Σχεδίου Πόλης Νεάπολης Βοιών».**

Στους Μολάους σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Μαΐου 2013, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 9/24-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22) δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος           | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i>     |
| 2. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ       | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χριστάκος Σταύρος         | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i>   |
| 4. Βουνελάκης Γεώργιος       | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 5. Καλογερίνης Ηλίας         | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 6. Κουτσονικολής Χαράλ.      | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 7. Μαυρομιχάλης Κων/νος      | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 8. Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Π.   | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 9. Σουρλός Ιωάννης           | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα       |                          |
| 11. Ιατρόπουλος Δημήτριος    |                          |
| 12. Κολλιάκος Ιωάννης        |                          |
| 13. Σταθάκης Παναγιώτης      |                          |
| 14. Τσαφατίνου Κατερίνα      |                          |
| 15. Μαστορόπουλος Νεκτάριος  |                          |
| 16. Νικολινάκος Παναγιώτης   |                          |
| 17. Παπαδάκης Γεώργιος       |                          |
| 18. Τσάκος Πέτρος            |                          |
| 19. Χαραμής Αντώνιος         |                          |
| 20. Τσάκος Κων/νος           |                          |
| 21. Μέντης Γεώργιος          |                          |
| 22. Δημητρόπουλος Δημοσθένης |                          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                         |
|-------------------------|
| 1. Λύρας Χαράλαμπος     |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος  |
| 3. Πετράκης Χρήστος     |
| 4. Σπυριδάκος Βασίλειος |
| 5. Κρυπωτός Παναγιώτης  |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπιλλίνης Παναγιώτης Δ.Κ. Νεάπολης, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Τσιριγώτης Σαράντος Τ.Κ. Βελιών, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασιάς, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Χαρ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Στον προϋπολογισμό του Δήμου Μονεμβασίας οικονομικού έτους 2013 και στον Κ.Α. 40-7413.003 έχει γραφτεί η μελέτη με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΜΕΑ Δ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΒΟΙΩΝ» προϋπολογισμού 32.281,35 €.

Με την υπ' αριθ. 17/2009 απόφαση Δ.Σ. τ. Δήμου Βοιών είχε ζητηθεί από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Λακωνίας η σύνταξη μελέτης για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή. Η Τ.Υ.Δ.Κ. Λακωνίας με το υπ' αριθ. 10332/07-09-2009 έγγραφό της έστειλε την υπ' αριθ. 358/2009 μελέτη-τεύχη ανάθεσης και πάρθηκε η υπ' αριθ. 305/2009 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής περί καθορισμού όρων δημοπρασίας.

Στη συνέχεια μετά την πραγματοποίηση του διαγωνισμού και με την υπ' αριθ. 117/2010 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής, ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης στο μελετητικό σχήμα Ιωάννης Δ. Γεωργακάκος και Αντώνιος Ν. Τσαούσης.

Υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. τ. Δήμου Βοιών 7598/9-9-2010 σχετική σύμβαση με τον ανάδοχο. Τέλος μετά από τρεις αναρτήσεις-δημοσιεύσεις κατατέθηκε η οριστική μελέτη η οποία περιλαμβάνει τεύχος επικειμένων, τεύχος γεωμετρικών χαρακτηριστικών τελικών ιδιοκτησιών, πίνακες πράξης εφαρμογής και κτηματογραφικά διαγράμματα εφαρμογής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθ. απόφαση 27/2013, αποφασίζει κατά πλειοψηφία την παραλαβή της μελέτης και την εισήγησή της στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την έγκριση και αποδοχή αυτής.

Στη συνέχεια καλείται ο μελετητής Αντώνης Τσαούσης, ο οποίος παραβρέθηκε στη συνεδρίαση, για την αναλυτική παρουσίαση της μελέτης και την παροχή διευκρινίσεων.

Ο κ. Μέντης είπε: Σχετικά με τον Δ' Τομέα για την παραλαβή και την έγκριση της Μελέτης και μετά από τις διευκρινιστικές τοποθετήσεις του Μηχανικού εκ του Μελετητικού Γραφείου, έχω να παρατηρήσω τα παρακάτω:

1. Είχαμε πάρει απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο να γίνει τροποποίηση στο σχέδιο πόλεως στο Ο.Τ. ώστε να μην ρυμοτομείται η οικοδομή των αδελφών Διακοπούλου. Το σημερινό σχέδιο προβλέπει αυτή την ρυμοτόμηση, εγώ δεν μπορώ να συναινέσω στο να δημιουργηθεί πρόβλημα στο συγκεκριμένο κτίριο και δεν γνωρίζω αν οι ιδιοκτήτες είναι ενήμεροι.
2. Ο μηχανικός Μελετητής ανέγνωσε ένα εκ των συμβολαίων των κληρονόμων Διακοπούλου του 2011 αποδοχής κληρονομίας, στο οποίο άκουσα να δηλώνεται ότι θα είναι οικοδομήσιμο κλπ το οικόπεδο τους όταν θα γίνει η προσκύρωση της ιδιοκτησίας του κου Χαραμή εμβαδού περίπου 75 ,00 τ.μ. με νόμιμο κτίσμα μέσα σε αυτό.

Επειδή δεν μπορώ να αντιληφθώ πώς γνώριζαν το 2011 ότι η πρόταση του μελετητή το 2013 θα ήταν ταυτόσημη, ακόμη επειδή σύμφωνα με το σύνταγμα δεν μπορεί να απαλλοτριωθεί – προσκυρωθεί ιδιοκτησία με κτίσμα εντός αυτής χωρίς την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη του προσκυρωμένου ακινήτου μετά κτίσματος, επειδή δεν έχουν ενημερώσει τον γείτονα τους κον Χαραμή ως όφειλαν κατά την διαδικασία της αποδοχής και για λόγους καλής γειτονίας. Επειδή το θεωρώ επαχθές μέτρο την προτεινόμενη προσκύρωση, δεν συναινώ και γι' αυτό τον λόγο στην έγκριση και παραλαβή της μελέτης για το συγκεκριμένο Ο.Τ. και πιθανολογώ ότι είναι μη σύννομη η διαδικασία όπως έχει κατατεθεί στο Δ.Σ. για ψήφιση. Ακόμη αν δεν κάνω λάθος υπάρχει και άλλο πρόβλημα με την ιδιοκτησία του συναδέλφου κου Σταθάκη, η οποία δεν διορθώνεται όπως είχαμε ψηφίσει σε προηγούμενο Δ.Σ. Επειδή θεωρώ μεγάλη ευθύνη της Διοίκησης για τα τεκταινόμενα και ταυτόχρονα δεν θέλω να συμμετέχω σε αποφάσεις που καταστρέφουν συνδημότες και ειδικά συμπατριώτες μου σε αντίθεση με αποφάσεις που έχουμε λάβει ως Δ.Σ. και κατά παράβαση του άρθρου 24 του συντάγματος καταψηφίζω την παρούσα εισήγηση ως προς τα τμήματα της μελέτης που αναφέρομαι και η ψήφος μου είναι αρνητική. Ελπίζω να μην δημιουργήσετε πρόσθετα προβλήματα με την εμμονή σας και έχουμε διάφορες εμπλοκές ή μελλοντικές κατευθυνόμενες-επιίπωνες προσπάθειες διορθώσεων κλπ. Σας ευχαριστώ για την προσοχή σας.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Και με τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δ.Κ. Νεάπολης Παναγ. Μπιλλίνη.  
Εγκρίνει και παραλαμβάνει τη μελέτη με τίτλο «Τοπογραφική και Χωροταξική Μελέτη για την Σύνταξη Πράξης Εφαρμογής Τομέα Δ Σχεδίου Πόλης Νεάπολης Βοιών».

Μειοψήφησαν:

Οι κ.κ. Ιατρόπουλος και Παπαδάκης δήλωσαν ΠΑΡΩΝ.

Οι κ.κ. Κων/νος Τσάκος και Μέντης ΟΧΙ ως προς τα τμήματα της μελέτης, που αναφέρονται στην τοποθέτηση του κ. Μέντη.

Οι κ.κ. Μαστορόπουλος, Χριστάκος, Χαραμής, Μιχαλόπουλος, Π. Τσάκος, Νικολινάκος ψηφίζουν θετικά διότι είναι ένα θέμα που ταλανίζει χρόνια τη Δημοτική Κοινότητα, εκφράζοντας όμως προβληματισμούς για το δρόμο στο Ο.Τ. 100.

**Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 133/2013.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας  
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη  
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*  
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*  
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*  
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*  
Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*  
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Ιατρόπουλος Δημήτριος  
Κολλιάνος Ιωάννης  
Σταθάκης Παναγιώτης  
Τσαφατίνου Κατερίνα  
Μαστορόπουλος Νεκτάριος  
Νικολινάκος Παναγιώτης  
Παπαδάκης Γεώργιος  
Τσάκος Πέτρος  
Χαραμής Αντώνιος  
Τσάκος Κωνσταντίνος  
Μέντης Γεώργιος  
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ο Πρόεδρος Δ.Κ. Νεάπολης  
Μπιλλίνης Παναγιώτης

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία