



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 9/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 150/2013**

**«Περί καθορισμού χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης και καθορισμός τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι) και καθορισμός χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού κατόπιν δημοπρασίας».**

Στους Μολάους σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Μαΐου 2013, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 9/24-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22) δηλαδή:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αβδούλος Σπύρος *Πρόεδρος Δ.Σ.*
2. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
3. Χριστάκος Σταύρος *Γραμματέας Δ.Σ.*
4. Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
5. Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
6. Κουτσονικολής Χαράλ. *Αντιδήμαρχος*
7. Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
8. Πριφτάκη-Χ"γρηγορίου Π. *Αντιδήμαρχος*
9. Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
10. Αλειφέρη Παναγιώτα
11. Ιατρόπουλος Δημήτριος
12. Κολλιάκος Ιωάννης
13. Σταθάκης Παναγιώτης
14. Τσαφατίνου Κατερίνα
15. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
16. Νικολινάκος Παναγιώτης
17. Παπαδάκης Γεώργιος
18. Τσάκος Πέτρος
19. Χαραμής Αντώνιος
20. Τσάκος Κων/νος
21. Μέντης Γεώργιος
22. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Λύρας Χαράλαμπος
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Πετράκης Χρήστος
4. Σπυριδάκος Βασίλειος
5. Κρυπωτός Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπιλλίνης Παναγιώτης Δ.Κ. Νεάπολης, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Τσιριγώτης Σαράντος Τ.Κ. Βελιών, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη Κωνσταντίνο, ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (Φ.Ε.Κ. 302/03 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. Σε ότι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και Ν.Π.Δ.Δ. η παραχώρηση δύναται να γίνει και απευθείας με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διάθεση αυτών νομοθεσία. Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής. Σε περίπτωση που το προκύπτον κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (Φ.Ε.Κ. 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες για την άσκηση των δραστηριοτήτων της παραγράφου 2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β): Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ1094/02-05-2013).

Με την ανωτέρω ΚΥΑ παραχωρείται απευθείας και με αντάλλαγμα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού της χώρας το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας, από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ήτοι από 02/05/2013 έως την 31.12.2013).

Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε Ο.Τ.Α. σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του ν.3463/2006, μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να περιλαμβάνεται στους σκοπούς της και η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 8 της ανωτέρω ΚΥΑ, επιτρέπεται η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ΚΥΑ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτή. Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους ΟΤΑ Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της ανωτέρω ΚΥΑ, στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1 (στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δημοτικές ανώνυμες εταιρίες) , για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή.

Επειδή η διαχείριση των παραλιών είναι εξαιρετικά δύσκολο να γίνει από τις υπηρεσίες του Δήμου, προτείνω την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013(ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ1094/02-05-2013).

Προτείνεται οι παραχωρούμενοι χώροι του αιγιαλού να αφορούν μόνο όμορες επιχειρήσεις.

Το δημοτικό συμβούλιο πρέπει να καθορίσει τον τρόπο διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας και σε περίπτωση μεταβίβασης της χρήσης σε τρίτους να καθορίσει τους χώρους που θα παραχωρηθούν αφού λάβει υπόψη του:

- 1) το άρθρο 93 παρ.1 και 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 2) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31
- 3) την αριθ. 340/1999 γνωμ. του ΝΣΚ

Α. Να εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29-3-2013(ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β) ,όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ 1094/02-05-2013) μέχρι 31/12/2013.

Β. Να καθορίσει τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, μόνο σε όμορες επιχειρήσεις, ως εξής:

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγων. Μέτρα	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο
<b>Δ.Ε . ΜΟΛΛΩΝ</b>	Άρθρο 2 της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ 1094/02-05-2013) π.χ. τοποθέτηση ομπρελών και		

		ξαπλωστρών καθισμάτων.		
1	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ – θέση ΤΗΓΑΝΙΑ (ΚΑΡΟΥΝΗΣ)		200,00	8,00
2	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ- θέση ΒΪΑΝΔΙΝΗ (ΚΟΚΛΑΝΗ)		50,00	8,00
3	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ – θέση ΚΑΒΟΣ (ΣΤ. ΚΑΛΑΠΟΘΟΥ-Δ. ΑΡΡΩΝΗ & ΣΙΑ ΕΕ)		150,00	8,00
<b>Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ</b>				
1	Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας θέση ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ (ΑΣΩΠΙΤΑΝ)		499,12	10,00
2	Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας θέση ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ (ΑΣΩΠΙΤΑΝ)		499,71	10,00
3	Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας θέση ΑΡΤΑΝΗ (ΠΑΝΑΓΑΚΟΥ)		87,58	10,00
4	Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας θέση ΛΙΜΑΝΙ (ΒΟΥΛΓΑΡΕΛΗ)		101,34	10,00
5	Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας θέση ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ (ΑΛΕΙΦΕΡΗΣ)		80,00	10,00
6	Τ.Κ. ΔΙΑΜΟΝΙΑΣ – θέση ΠΥΛΑ (ΛΑΓΓΗ)		98,00	5,00
<b>Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ</b>				
1	Δ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ-θέση ΠΛΑΚΑ (ΠΑΠΑΔΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ)		80,00	10,00
2	Τ.Κ. ΕΛΙΚΑΣ θέση ΜΑΡΑΘΙΑ (ΜΑΡΟΥΣΗΣ)		40,00	10,00
Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ				
1	Τ.Κ. ΙΕΡΑΚΑ θέση ΛΙΜΑΝΙ (ΑΝΔΡΟΜΙΔΑΣ)		39,15	10,00
2	Τ.Κ. ΙΕΡΑΚΑ θέση ΛΙΜΑΝΙ (ΚΟΡΟΓΟΝΑΣ)		42,00	10,00
3	Τ.Κ. ΙΕΡΑΚΑ θέση ΛΙΜΑΝΙ (ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ)		33,40	10,00
4	Τ.Κ. ΙΕΡΑΚΑ θέση ΛΙΜΑΝΙ (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΗ)		18,60	10,00
<b>Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ</b>				
1	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ		105,50 28,50	26,40
2	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΚΑΜΑΡΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		120,00 18,00	26,40
3	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ)		96,00	26,40

	ΚΑΓΙΑΝΤΑ ΕΥΘΥΜΙΑ(Αστερίας)			
4	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΧΑΡΑΜΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚ (Δύτες)		16,00 21,60	26,40
5	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΣΒ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ (Δωδώνη)		58,00 22,00	26,40
6	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΧΑΡΑΜΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		68,90 12,00	26,40
7	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΦΑΒΒΑ ΝΙΚΗ (Σκορπιός)		29,40 29,40	26,40
8	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΓΙΑΝΝΑΡΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ (Τράτα)		50,00	26,40
9	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΠΑΥΛΟΜΑΝΩΛΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ & ΣΙΑ ΕΕ (Del sol)		96,00	26,40
10	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ		25,90 15,80	26,40
11	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΣΟΦΙΑ & ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΔΡΙΒΑ (Καστέλλο)		79,60 33,90	26,40
12	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ		52,00 22,00	26,40
13	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Ακρογιάλι)		84,00 22,20	26,40
14	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΠΑΠΟΥΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (Βότσαλο)		31,80 22,90	26,40
15	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΛΥΓΕΡΗ (Καστράκι)		79,60 24,20	26,40
16	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΥ ΜΑΡΙΑ (Ακταίον)		80,90 40,50	26,40
17	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) Δ. ΣΑΜΠΟΥΝΤΖΑΚΗΣ & ΣΙΑ		80,00	26,40

	Ε.Ε.			
1 8	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΧΑΡΑΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		5,20 15,10	26,40
1 9	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΣΚΑΓΚΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ		12,90 16,80	26,40
2 0	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΑΝΔΡΙΤΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ		47,10 60,90	26,40
2 1	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ		28,00 20,90	26,40

Γ. Να καθορίσει τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος έπειτα από δημοπρασία ως εξής:

	<b>Τοποθεσία</b>	<b>Τετραγωνικά Μέτρα</b>	<b>Ελάχιστη προσφορά ανά τετραγωνικό μέτρο</b>
	Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ		
1.	Θέση ΧΑΡΑΚΙΑ	299,58	5,00
	Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ		
1.	Θέση Παραλία ΜΑΓΓΑΝΟΥ	100,00	10,00
2.	Θέση Παραλία ΜΑΡΑΘΙΑ	50,00	10,00
3.	Θέση Παραλία ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ ΚΑΜΠΟΥ	50,00	10,00
	Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ		
1.	Τ.Κ. ΡΕΙΧΕΑΣ θέση ΓΛΥΦΑΔΑ	40,60	10,00
	Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ		
1.	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	70,00	10,00
2.	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΛΕΙΒΑΔΙΑ	70,00	10,00
3.	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ	70,00	10,00
4.	Τ.Κ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ θέση ΠΟΡΙ	100,00	10,00
5.	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΟΥΓΚΑ	50,00	16,00

Δ. Οι όροι χρήσης του αιγιαλού από τις ανωτέρω επιχειρήσεις θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 και της Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29-3-2013 μέχρι 31/12/2013(ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ 1094/02-05-2013).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου, τις αναφερόμενες διατάξεις και τις διατάξεις των άρθρων 65 και 225 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Α.** Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29-3-2013(ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β), όπως τροποποιήθηκε με την Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ 1094/02-05-2013) όμοια, μέχρι 31/12/2013.

**Β.** Καθορίζει τους παρακάτω τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, μόνο σε όμορες επιχειρήσεις, με τιμές ανά τ.μ., ως εξής:

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγων. Μέτρα	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο
<b>Δ.Ε . ΜΟΛΑΩΝ</b>	Άρθρο 2 της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ 1094/02-05-2013) π.χ. τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών καθισμάτων.		
Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ – θέση ΤΗΓΑΝΙΑ (ΚΑΡΟΥΝΗΣ)		200,00	8,00
Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ- θέση ΒΪΑΝΔΙΝΗ (ΚΟΚΛΑΝΗ)		50,00	8,00
Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ – θέση ΚΑΒΟΣ (ΣΤ. ΚΑΛΑΠΟΘΟΥ-Δ. ΑΡΡΩΝΗ & ΣΙΑ ΕΕ)		150,00	8,00
<b>Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ</b>			
Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας θέση ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ (ΑΣΩΠΙΤΑΝ)		499,12	10,00
Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας θέση ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ (ΑΣΩΠΙΤΑΝ)		499,71	10,00
Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας θέση ΑΡΤΑΝΗ (ΠΑΝΑΓΑΚΟΥ)		87,58	10,00
Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας θέση ΛΙΜΑΝΙ (ΒΟΥΛΓΑΡΕΛΗ)		101,34	10,00
Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας θέση ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ (ΑΛΕΙΦΕΡΗΣ)		80,00	10,00
Τ.Κ. ΔΙΑΜΟΝΙΑΣ – θέση ΠΥΛΑ (ΛΑΓΓΗ)		98,00	5,00
<b>Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ</b>			
Δ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ-θέση ΠΛΑΚΑ		80,00	10,00

(ΠΑΠΑΔΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ)			
Τ.Κ. ΕΛΙΚΑΣ θέση ΜΑΡΑΘΙΑ (ΜΑΡΟΥΣΗΣ)		40,00	10,00
Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ			
Τ.Κ. ΙΕΡΑΚΑ θέση ΛΙΜΑΝΙ (ΑΝΔΡΟΜΙΔΑΣ)		39,15	10,00
Τ.Κ. ΙΕΡΑΚΑ θέση ΛΙΜΑΝΙ (ΚΟΡΟΓΟΝΑΣ)		42,00	10,00
Τ.Κ. ΙΕΡΑΚΑ θέση ΛΙΜΑΝΙ (ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ)		33,40	10,00
Τ.Κ. ΙΕΡΑΚΑ θέση ΛΙΜΑΝΙ (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΗ)		18,60	10,00
<b>Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ</b>			
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ		105,50 28,50	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΚΑΜΑΡΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		120,00 18,00	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΚΑΓΙΑΝΤΑ ΕΥΘΥΜΙΑ(Αστερίας)		96,00	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΧΑΡΑΜΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚ (Δύτες)		16,00 21,60	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΣΒ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ (Δωδώνη)		58,00 22,00	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΧΑΡΑΜΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		68,90 12,00	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΦΑΒΒΑ ΝΙΚΗ (Σκορπιός)		29,40 29,40	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΓΙΑΝΝΑΡΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ (Τράτα)		50,00	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΠΑΥΛΟΜΑΝΩΛΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ & ΣΙΑ ΕΕ (Del sol)		96,00	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ		25,90 15,80	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΣΟΦΙΑ & ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΔΡΙΒΑ (Καστέλλο)		79,60 33,90	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ		52,00 22,00	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Ακρογιάλι)		84,00 22,20	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΠΑΠΟΥΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (Βότσαλο)		31,80 22,90	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΛΥΓΕΡΗ		79,60 24,20	26,40



(Καστράκι)			
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΥ ΜΑΡΙΑ (Ακταίων)		80,90 40,50	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) Δ. ΣΑΜΠΟΥΝΤΖΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.		80,00	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΧΑΡΑΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		5,20 15,10	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΣΚΑΓΚΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ		12,90 16,80	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΑΝΔΡΙΤΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ		47,10 60,90	26,40
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ) ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ		28,00 20,90	26,40

**Γ.** Καθορίζει τους παρακάτω χώρους, οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος έπειτα από δημοπρασία, με τιμές ελάχιστης προσφοράς ανά τ.μ., ως εξής:

<b>Τοποθεσία</b>	<b>Τετραγωνικά Μέτρα</b>	<b>Ελάχιστη προσφορά ανά τετραγωνικό μέτρο</b>
Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ		
Θέση ΧΑΡΑΚΙΑ	299,58	5,00
Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ		
Θέση Παραλία ΜΑΓΓΑΝΟΥ	100,00	10,00
Θέση Παραλία ΜΑΡΑΘΙΑ	50,00	10,00
Θέση Παραλία ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ ΚΑΜΠΟΥ	50,00	10,00
Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ		
Τ.Κ. ΡΕΙΧΕΑΣ θέση ΓΛΥΦΑΔΑ	40,60	10,00
Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ		
Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	70,00	10,00
Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΛΕΙΒΑΔΙΑ	70,00	10,00
Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ	70,00	10,00
Τ.Κ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ θέση ΠΟΡΙ	100,00	10,00
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΟΥΓΚΑ	50,00	16,00

**Δ.** Οι όροι χρήσης του αιγιαλού από τις ανωτέρω επιχειρήσεις θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 και της Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29-3-2013 (ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β), όπως τροποποιήθηκε με την Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ 1094/02-05-2013) όμοια.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι:

- Γεώργιος Παπαδάκης, ο οποίος δήλωσε ότι απέχει από τη συζήτηση του θέματος και την ψηφοφορία, διότι δεν κλήθηκε στη σύσκεψη που έγινε για το θέμα αυτό στη Δημοτική Κοινότητα της Μονεμβασίας και δεν ενημερώθηκε.
- Νεκτάριος Μαστορόπουλος δήλωσε ΠΑΡΩΝ.
- Κων/νος Τσάκος, Μιχαήλ Μιχαλόπουλος, Γεώργιος Μέντης και Αντώνιος Χαραμής, δήλωσαν ΠΑΡΩΝ ως προς το θέμα του καθορισμού των χώρων σε όμορες επιχειρήσεις στη Δ.Κ. Μονεμβασίας.
- Πέτρος Τσάκος και Παναγ. Νικολινάκος ΟΧΙ ως προς το θέμα του καθορισμού των χώρων σε όμορες επιχειρήσεις στη Δ.Κ. Μονεμβασίας.

### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 150/2013.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας  
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη  
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*  
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*  
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*  
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*  
Πριφτάκη-Χ"γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*  
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Ιατρόπουλος Δημήτριος  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Σταθάκης Παναγιώτης  
Τσαφατίνου Κατερίνα  
Μαστορόπουλος Νεκτάριος  
Νικολινάκος Παναγιώτης  
Παπαδάκης Γεώργιος  
Τσάκος Πέτρος  
Χαραμής Αντώνιος  
Τσάκος Κωνσταντίνος  
Μέντης Γεώργιος  
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία