



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 7/29-07-2011

Αριθ.Αποφ. 31/2011

ΘΕΜΑ: Περί εισήγησης έγκρισης και αποδοχής μελέτης με τίτλο «Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ΄ σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών» .

Στους Μολάους, σήμερα, την 29-07-2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασιάς συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 17169/25-07-2011 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πριφτάκη Παναγιώτα (Πρόεδρος)
- 2.Κολλιάκος Ιωάννης
- 3.Βουελάκης Γεώργιος
- 4.Παναγιώτα Αλειφέρη
5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
- 6.Μέντης Γεώργιος
7. Χριστάκος Σταύρος (Αναπ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαστορόπουλος Νεκτάριος
(Αντιπρόεδρος)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ τα εξής:

- Βάσει του άρθρου 73 παρ. 1 εδάφιο Β του ν. 3852/2010 η Επιτροπή ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο : Θέματα ρυθμιστικών σχεδίων ,προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων ,οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) ,πολεοδομικών μελετών ,ανάπλασης περιοχών ,πολεοδομικών επεμβάσεων ,χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών

περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα ,περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

- Την αριθ. 28/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς σύμφωνα με την οποία προκειμένου για την έγκριση και την αποδοχή της μελέτης **«Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ΄ σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών»** ζητά να γνωμοδοτήσει η Δημοτική Κοινότητα Νεάπολης.
- Την αριθ. 22/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Νεάπολης σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτούν θετικά σχετικά με την μελέτη **«Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ΄ σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών»** .

Κατόπιν αυτών εισηγούμαι προς τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την έγκριση και αποδοχή της μελέτης **«Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ΄ σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών»** προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Κουτσονικολής Χαράλαμπος ανέφερε τα εξής : Πρέπει να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο καταρχήν την έγκριση και αποδοχή της μελέτης ,και ταυτόχρονα να γίνουν κάποιες τροποποιήσεις στην εν λόγω μελέτη όπως προτείνονται στο από 11-07-2011 υπόμνημα του μελετητικού γραφείου.

Το μέλος της Ε.Π.Ζ κ. Μέντης Γεώργιος κατέθεσε γραπτό υπόμνημα στο οποίο αναφέρονταν τα εξής:

Το ζήτημα αυτό είναι η δεύτερη φορά που έρχεται στην επιτροπή Ποιότητας και Ζωής, και ακόμη το έχετε εισάγει ως πλειοψηφία άλλες δύο φορές στο Δημοτικό Συμβούλιο με αντίστοιχες αποσύρσεις.

Σήμερα 29-07-2011 θα συζητηθεί στην Επιτροπή Ποιότητας και ζωής έχοντας και την 22/2011 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης για πρώτη φορά.

Το όλον θέμα είναι ιδιαίτερα σοβαρό έχει και θα έχει διάφορες προεκτάσεις.

Επειδή παραβρέθηκα στην συνεδρίαση της Δημοτικής Κοινότητας και ανέπτυξα τις απόψεις μου καταθέτοντας τις προτάσεις μου για την επίλυση του χρονίζοντος αυτού προβλήματος, λυπούμε που η πλειοψηφία της ΔΚ δεν απέδωσε και δεν έγραψαν στα πρακτικά της απόφασης τους την ουσία τουλάχιστον της τοποθέτησης μου, η παρέμβαση μου είναι μαγνητοφωνημένη.

Είναι αλήθεια ότι ο κ. Αντιδήμαρχος κ. Κουτσονικολής βιάζονταν και βιάζετε με υποδείξεις και πιέσεις από τους προηγούμενους διοικούντες να περάσει αυτό το θέμα άρον-άρον , όμως έχει αποδειχτεί και φαίνεται η άλλη προσέγγιση μετά από ασφυκτικές και αιτιολογημένες απόψεις που κατέθεσα για την καλύτερευση της μελετητικής πρότασης και σήμερα εδώ θα επαναλάβω επιγραμματικά.

1. Η έκταση για την οποία αναφερόμαστε κατά τους μελετητές είναι 60 στρεμμάτων ,πιθανολογώντας ότι υπάρχει σοβαρή απόκλιση στην έκταση προς τα κάτω, παρακαλώ όπως επίσημα ο εισηγητής και η Διοίκηση με ενημερώσει πόση ακριβώς είναι η έκταση .
2. Ο δρόμος (Λεωφόρος Σπάρτης) αναγράφεται στα σχέδια άξων 7,00 μέτρα , παρακαλώ επειδή τα εγκεκριμένα σχέδια δείχνουν και άλλες διαστάσεις , να αναγραφούν τα εμφανιζόμενα πλάτη στο σύνολο τους στα σχέδια που θα αναρτηθούν.
3. Η αλλαγή στάσης του μελετητικού γραφείου σύμφωνα με το σημείωμα τους 11-07-2011 σχετικά α) με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις ,εάν όντως έτσι είναι στο εγκεκριμένο σχέδιο τότε συμφωνώ απολύτως ως προς την

τροποποίηση στο Ο.Τ 100 , η οποία κατά την άποψή μου έπρεπε να έχει προηγηθεί (διότι αλλάζουν τα τετραγωνικά μέτρα κλπ) , σχετικά με την πρόταση στα Ο.Τ 102 και 103 , θέλω να δεσμευτεί ο εισηγητής κ. Κουτσονικολής , η διοίκηση και οι μελετητές ότι δεν θα γίνει κάτι εις βάρος των έναντι ιδιοκτητών του κ. Σταθάκη (δηλαδή των κ.κ. Καρρά και Κωνσταντινάκου....._ όπως αναγράφονται στα σχετικά των Μελετητών.

4. Σχετικά β) με το ζήτημα της αφαίρεσης έκτασης ενός οικοπέδου , για τον υπολογισμό των εισφορών κλπ. ,να γίνει ερώτημα στο ΥΠΕΚΑ πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας , διότι υπηρεσιακός παράγοντας μας ενημέρωσε στην Νεάπολη ότι κάτι αντίστοιχο προέκυψε στην Σπάρτη και δεν ενεκρίθη από το ΥΠΕΚΑ.
5. Επειδή αυτή η ιστορία είναι πάρα πολλά χρόνια θέλω να ενημερωθώ με δέσμευση από την διοίκηση και λοιπούς συμμετέχοντες , τι είναι αυτό που άλλαξε προς τα βελτίω από την προηγούμενη μελετητική πρόταση η οποία απερρίφθη από τις παραπάνω υπηρεσίες το 1992. Ελπίζω να μην ξαναπληρώσουμε τα χρήματα για μελέτες που δεν μπορούν να εφαρμοσθούν . Σας δηλώνω ότι θα θεωρηθείτε και είστε υπεύθυνοι , όχι χωρίς επιπλήξεις , σε μια νέα αστοχία.

Με τις ως άνω επιγραμματικές παρατηρήσεις σας λέγω ότι η επιθυμία μου είναι να τελειώσει αυτός ο βραχνάς νόμιμα –σωστά και σύντομα.

Φυσικά όταν και αν φθάσει το θέμα στο Δ.Σ θα τοποθετηθώ αναλυτικότερα.

Ο κ. Βουνελάκης Γεώργιος δήλωσε ότι δεν μπορεί και δε πρέπει να γίνει αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως αλλά σημειακή αναθεώρηση βάσει του υπομνήματος του αρμόδιου μελετητικού γραφείου.

Το αναπληρωματικό μέλος της ΕΠΖ κ. Χριστάκος Σταύρος ανέφερε ότι πρέπει να εξασφαλιστεί η ενημέρωση των δημοτών ώστε ο κάθε θιγόμενος να έχει την δυνατότητα της άσκησης κάθε νόμιμου μέσου για την διασφάλιση της ιδιοκτησίας του.

Η Επιτροπή ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της, το άρθρο 73 παρ. 1 εδάφιο Β του ν. 3852/2010, τη αριθ. 28/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την 22/2011 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Νεάπολης, την μελέτη **«Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ΄ σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών»**, τις εισηγήσεις των προναφερομένων και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

Όπως εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς την έγκριση και αποδοχή της μελέτης με τίτλο **«Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ΄ σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών»** με τις εξής προϋποθέσεις:

- Να είναι παρών ο μελετητής κατά την συζήτηση του ανωτέρω θέματος κατά την συνεδρίαση του Δ.Σ προκειμένου να παρέχει κάποιες διευκρινήσεις.
- Να λάβει υπόψη του τις παρατηρήσεις των μελών της ΕΠΖ που αναφέρονται το εισηγητικό μέρος της παρούσας, καθώς να λάβει υπόψη του και την αριθ. 22/2011 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΙΦΤΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
1) ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2) ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3) ΑΛΕΙΦΕΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
4)ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5)ΜΕΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γραμματέας της ΕΠΖ**

Δεληγιαννης Νικόλαος