



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 10/19-10-2011

Αριθ.Αποφ 48/2011

ΘΕΜΑ: Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, περί αναθεώρησης Πολεοδομικής μελέτης Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης.

Στους Μολάους, σήμερα, την 19-10-2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασιάς συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 23544/14-10-2011 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πριφτάκη Παναγιώτα (Πρόεδρος)
2. Κολλιάκος Ιωάννης
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
5. Χριστάκος Σταύρος
6. Μέντης Γεώργιος
7. Αλειφέρη Παναγιώτα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το μέλος της επιτροπής κ. Αλειφέρη Παναγιώτα.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ τα εξής:

- Το άρθρο 72 παρ. i & ii του ν 3852/2010 βάσει του οποίου η ΕΠΖ εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο: i) θέματα καθορισμού χρήσης γης & ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων ,προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων ,οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων ,εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου ,πολεοδομικών μελετών ,ανάπλασης περιοχών ,πολεοδομικών επεμβάσεων , χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων

περιοχών ,πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών , αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων , εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

- Την από 28-09-2011 μελέτη περί αναθεώρησης Πολεοδομικής μελέτης της ΔΚ Νεάπολης , της Αρχιτέκτων Μηχανικού κ. Μαριάνθης Τσουγιάννη ,σύμφωνα με την οποία οι προτεινόμενες αλλαγές είναι συμβατές με το υφιστάμενο και εγκεκριμένο Γ.Π.Σ ,είναι συμβατές με τα όσα αναφέρονται στο νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το οποίο βρίσκεται στην β1 φάση ,δεν επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης , οι αλλαγές στις χρήσεις γης δεν είναι δυσμενέστερες για το δομημένο περιβάλλον και το φυσικό περιβάλλον με την έννοια ότι δεν προβλέπονται τροποποιήσεις στις χρήσεις γης για να δημιουργηθούν μελλοντικές δραστηριότητες. Ελαφρύνονται οι υφιστάμενες χρήσεις γης , απομακρύνοντας την βιοτεχνία χαμηλής όχλησης και το χονδρεμπόριο από το κέντρο της πόλης , ανακατανέμεται η εμπορική χρήση, εξορθολογώντας τις πολεοδομικές μελέτες , προσθέτοντας στο παραλιακό μέτωπο και εκατέρωθεν του κεντρικού δρόμου όπου χρειάζεται λόγω της τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής και αφαιρώντας τις χρήσεις της βιοτεχνίας και του χονδρεμπορίου από περιοχές αμιγούς κατοικίας.
- Την αριθ. 40/17-10-2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης σύμφωνα με την οποία τα μέλη του συμφωνούν με την μελέτη αναθεώρησης Πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης.

Ο Αντιπρόεδρος της ΕΠΖ κ. Χριστάκος Σταύρος ανέφερε ότι θα πρέπει να υπάρχει δημοσιοποίηση της ανωτέρω μελέτης προκειμένου να ενημερωθεί όσο το δυνατόν μεγαλύτερο μέρος των κατοίκων που έχει έννομο συμφέρον .

Στην συνέχεια το λόγο πήρε το μέλος της ΕΠΖ κ. Κουτσονικολής Χαράλαμπος ο οποίος ανέφερε ότι υπάρχει άμεση ανάγκη αναθεώρησης της Πολεοδομικής μελέτης ως προς τις χρήσεις γης διότι είναι το μεταβατικό εκείνο στάδιο μεταξύ της αρχικής μελέτης (παλαιάς 1987) και του υπό εκπόνηση νέου ΓΠΣ προκειμένου να επιτύχουμε τους στρατηγικούς στόχους για την τουριστική ανάπτυξη της δημοτικής κοινότητας Νεάπολης .

Το μέλος της ΕΠΖ κ. Μέντης Γεώργιος αναφέρθηκε στην αναγκαιότητα της έκφρασης σύμφωνης γνώμης όσον αφορά την αναθεώρηση της Πολεοδομικής μελέτης διότι πιστεύει ότι έτσι θα εξυπηρετηθούν τα συμφέροντα της Δημοτικής Κοινότητας.

Κατόπιν των ανωτέρω η πρόεδρος της ΕΠΖ κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της ΕΠΖ αφού άκουσαν την εισήγηση της προέδρου, τις απόψεις του Αντιπροέδρου ,τις απόψεις των ανωτέρων μελών ,και έλαβαν υπόψη τους: την μελέτη αναθεώρησης Πολεοδομικής μελέτης που αφορά χρήσεις γης , τις διατάξεις του άρθρου 73 παρα.ι & ii του ν. 3852/2010, την αριθ. 40/2001 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης, και μετά από διαλογική συζήτηση:

Ομόφωνα αποφασίζουν

Εισηγούνται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς την αναθεώρηση της Πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης ως προς τις χρήσεις γης η οποία θεωρούν ότι θα έχει θετική εξέλιξη ως προς την ανάπτυξη ιδιαίτερα τουριστικά της ανωτέρω Δημοτικής Κοινότητας ,και ιδιαίτερα για το παραλιακό μέτωπο και την επαγγελματική δραστηριότητα των κατοίκων.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΙΦΤΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1) ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2) ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3) ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4) ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5) ΑΛΕΙΦΕΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
6) ΜΕΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Π.Ζ.

ΠΡΙΦΤΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ