



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**  
**Νο 1/16-01-2012**

**Αριθ.Αποφ. 1/2012**

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «MINI MARKET» ιδιοκτησίας της κ. Βλαχάκη Αναστασίας του Χρήστου στην Τοπική Κοινότητα Πακίων της ΔΕ Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς.**

Στους Μολάους, σήμερα, την 16-01-2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασιάς συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 462/10-01-2012 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Πριφτάκη Παναγιώτα (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Κολλιάκος Ιωάννης
5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
6. Μέντης Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Παναγιώτα Αλειφέρη

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ τα εξής:

Με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

Ο πρόεδρος της επιτροπής καλεί τα μέλη της σε συνεδρίαση με γραπτή πρόσκληση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όποτε το ζητήσει ο δήμαρχος ή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών της. Στην τελευταία περίπτωση απαιτείται γραπτή αίτηση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα που θα συζητηθούν. Στην ίδια περίπτωση δεν μπορεί να επανυποβληθεί αίτημα για το ίδιο θέμα, πριν παρέλθει δίμηνο, αφότου εκδόθηκε

απορριπτική απόφαση της επιτροπής, εκτός εάν γίνεται επίκληση νεότερων στοιχείων. Αν κατά τον υπολογισμό του ενός τρίτου (1/3) προκύπτει δεκαδικός αριθμός, τότε ο αριθμός αυτός στρογγυλοποιείται στην αμέσως μεγαλύτερη μονάδα εφόσον πρόκειται για υποδιαίρεση μεγαλύτερη ή ίση του ημίσεως (0,5). Αν η επιτροπή δεν συγκληθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες μετά την υποβολή της αίτησης, συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση εκείνων που υπέβαλαν την αίτηση και αποφασίζει για τα θέματα, για τα οποία είχε ζητηθεί η σύγκλησή της.

Η αδικαιολόγητη παράλειψη του προέδρου για δύο συνεχείς φορές να καλέσει την οικονομική ή την επιτροπή ποιότητας ζωής αποτελεί σοβαρή παράβαση καθήκοντος.

6. Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στα μέλη τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαίνεται για το κατεπείγον των θεμάτων.»

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από την Πρόεδρο είναι τα εξής:

1. Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί αποδοχής ή μη μελέτης πράξης εφαρμογής (Α' ανάρτηση) και κτηματογράφησης (Β' ανάρτηση) για την « Τοπογραφική και Χωροταξική μελέτη για την σύνταξη της πράξης εφαρμογής στον Τομέα Δ' Σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών».
2. Σύνταξη έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου ότι πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στην κ. Βλαχάκη Αναστασία τ. Χρήστου για το κατάστημά της «MINI MARKET» στην Τ.Κ. Πακίων της Δ.Ε. Μολάων, εφόσον πρωταρχικό μέλημα μας είναι η εξυπηρέτηση του πολίτη και λόγω του ότι δεν μπορούμε να γνωρίζουμε τον ακριβή χρόνο της επόμενης συνεδρίασης της ΕΠΖ.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της

- την εισήγηση της προέδρου,
- την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την συζήτηση του θέματος ,πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στην κ. Βλαχάκη Αναστασία τ. Χρήστου για το κατάστημά της «MINI MARKET» στην Τ.Κ. Πακίων της Δ.Ε. Μολάων

Στη συνέχεια η Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ομόφωνα αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι σημαντικό, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος και έθεσε υπόψη των μελών της:

Την αριθ. Πρωτ. 837/16-01-2012 αίτηση της κ. Βλαχάκη Αναστασίας του Χρήστου με την οποία ζητά την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «**MINI MARKET**» στην Τοπική Κοινότητα Πακίων της ΔΕ Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς, μαζί με όλα τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση αυτή και προτείνει στην Ε.Π.Ζ να κάνει λεπτομερή έλεγχο των δικαιολογητικών και να αποφασίσει για την προέγκριση ή μη ίδρυσης κατ/τος, όπως έχει αρμοδιότητα από τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν 3852/2010 ).

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού είδε την αίτηση της ενδιαφερομένης και ήλεγξε όλα τα δικαιολογητικά που επισυνάπτονται σ' αυτή και τα οποία είναι:

- Την 837/16-01-2011 αίτησή της.
- Το επισυναπτόμενο Διάγραμμα της περιοχής στο οποίο φαίνεται ο τόπος λειτουργίας του καταστήματος.
- Παράβολο ποσού 75,00 €
- Δημοτική Ενημερότητα

Έλαβε υπόψη της ότι η λειτουργία του ανωτέρω καταστήματος δεν εμπίπτει και δεν επηρεάζει σε ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της Δημοτικής Κοινότητας, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις α):του Π. Δ/τος 180/19-2/10-3-1979, περί των όρων λειτουργίας καταστημάτων κλπ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/μα 231/1989 και το Π. Δ/μα 457/1990, β) της Α1β/8577/1983 απόφασης του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας «Υγειονομικός έλεγχος των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κλπ., την 30984/19-7-1994 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, που αφορά τις άδειες ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων και επιχειρήσεων του άρθρου 41 του Ν.2218/1994 και την 12172/22-3-2002 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Οικονομικών και Εσωτερικών Δ. Δ. Α. (Φ.Ε.Κ. 533/Β/30-4-2004) τον ν. 3463/ 8-6-20/ΦΕΚ 114Α άρθρο 80, καθώς και την 10551/23-02-2007 Κ.Υ.Α..

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Προεγκρίνει την χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «**MINI MARKET**» στην κ. Βλαχάκη Αναστασία του Χρήστου στην Τοπική Κοινότητα Πακίων της ΔΕ Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς με την διατήρηση του δικαιώματος ανάκλησης της άδειας αυτής σε περίπτωση μη εφαρμογής και καταστρατήγησης υγειονομικών διατάξεων και κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου ή την ελλιπή προσκόμιση των υπολοίπων δικαιολογητικών .
2. Η ανωτέρω απόφασή μας και η άδεια από τον κ. Δήμαρχο να κοινοποιηθεί, σε ακριβές φωτοαντίγραφο προς όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες (Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Λακωνίας, Δ.Ο.Υ. Μολάων, κ.λ.π ) εφόσον προσκομισθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά .

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΠΡΙΦΤΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**
- 2) ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 3) ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
- 4) ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
- 5) ΜΕΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Γραμματέας της ΕΠΖ**

**Δεληγιαννης Νικόλαος**