



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 1/16-01-2012

Αριθ.Αποφ. 2/2012

ΘΕΜΑ: Περί εισήγησης έγκρισης ή μη μελέτης πράξης εφαρμογής (Α΄ ανάρτηση) και κτηματογράφησης (Β΄ ανάρτηση) για την μελέτη με τίτλο «Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ΄ σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών» .

Στους Μολάους, σήμερα, την 16-01-2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασιάς συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 462/10-01-2012 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πριφτάκη Παναγιώτα (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Κολλιάκος Ιωάννης
5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
6. Μέντης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτα Αλειφέρη

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ τα εξής:

- Βάσει του άρθρου 73 παρ. 1 εδάφιο Β του ν. 3852/2010 η Επιτροπή ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο : Θέματα ρυθμιστικών σχεδίων ,προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων ,οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) ,πολεοδομικών μελετών ,ανάπλασης περιοχών ,πολεοδομικών επεμβάσεων ,χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών

περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα ,περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

- Την αριθ. 43/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Νεάπολης σύμφωνα με την οποία αφού έλαβαν υπόψη τους, πίνακες και κτηματογραφικά διαγράμματα που αφορούν αρχικές ιδιοκτησίες όπως τροποποιήθηκαν μετά την υποβολή των αρχικών ενστάσεων και δηλώσεων ιδιοκτησίας, γνωμοδοτούν θετικά σχετικά με την μελέτη **πράξης εφαρμογής (Α' ανάρτηση) και κτηματογράφησης (Β' ανάρτηση) για την μελέτη με τίτλο «Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ' σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών» .**
- Τους πίνακες και τοπογραφικά διαγράμματα εφαρμογής της Α' ανάρτησης μελέτης πράξης εφαρμογής ,καθώς και την Β' ανάρτηση της κτηματογράφησης –Τοπογραφικής μελέτης (πίνακες και κτηματογραφικά διαγράμματα που αφορούν αρχικές ιδιοκτησίες όπως τροποποιήθηκαν μετά την υποβολή αρχικών ενστάσεων και δηλώσεων ιδιοκτησίας.

Κατόπιν των ανωτέρω αυτών εισηγούμαι προς τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την έγκριση και αποδοχή της μελέτης **πράξης εφαρμογής (Α' ανάρτηση) και κτηματογράφησης (Β' ανάρτηση) για την μελέτη με τίτλο «Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ' σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών» .**

Ο Αντιπρόεδρος της ΕΠΖ κ. Χριστάκος Σταύρος δήλωσε ότι θα πρέπει να υπάρχει πίνακας ιδιοκτητών του συγκεκριμένου τομέα που δεν έχουν υποβάλλει δήλωση ιδιοκτησίας ,και να οριστεί υπάλληλος του Δήμου προκειμένου να τους ενημερώσει για να διασφαλιστεί η πλήρης ενημέρωση των δημοτών ώστε να υπάρχει η δυνατότητα να προβούν στις ενέργειες που ορίζει η σχετική νομοθεσία είτε δηλώσεις ιδιοκτησίας είτε ενστάσεις.

Η Επιτροπή ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση της Προέδρου ,το άρθρο 73 παρ. 1 εδάφιο Β του ν. 3852/2010, την 43/2011 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Νεάπολης, τις απόψεις του Αντιπροέδρου, την μελέτη **πράξης εφαρμογής (Α' ανάρτηση) και κτηματογράφησης (Β' ανάρτηση) για την μελέτη με τίτλο «Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ' σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών» , και μετά από διαλογική συζήτηση:**

Αποφασίζει ομόφωνα

Όπως εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς την αποδοχή της μελέτης **πράξης εφαρμογής (Α' ανάρτηση) και κτηματογράφησης (Β' ανάρτηση) για την μελέτη με τίτλο «Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ' σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών» .**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΙΦΤΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
1) ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2) ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3) ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4) ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5) ΜΕΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γραμματέας της ΕΠΖ**

Δεληγιαννης Νικόλαος