



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**  
**No 2/12-03-2012**

**Αριθ.Αποφ. 4/2012**

**ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως επείγοντος, προς συζήτηση (άρθρο 75-παρ.6).**

Στους Μολάους, σήμερα, την 12-03-2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασιάς συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 4539/07-03-2012 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Παναγιώτα Πριφτάκη (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Παναγιώτα Αλιφέρη
5. Μέντης Γεώργιος
6. Τσαφατίνου Κατερίνα (Αν. Μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- Κολλιάκος Ιωάννης
- Χαράλαμπος Κουτσονικολής

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ τα εξής:

Με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

5.Ο πρόεδρος της επιτροπής καλεί τα μέλη της σε συνεδρίαση με γραπτή πρόσκληση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όποτε το ζητήσει ο δήμαρχος ή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών της. Στην τελευταία περίπτωση απαιτείται γραπτή αίτηση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα που θα συζητηθούν. Στην ίδια περίπτωση δεν μπορεί να επανυποβληθεί αίτημα για το ίδιο θέμα, πριν παρέλθει δίμηνο, αφότου εκδόθηκε απορριπτική απόφαση της επιτροπής, εκτός εάν γίνεται επίκληση νεότερων στοιχείων. Αν κατά τον υπολογισμό του ενός τρίτου (1/3) προκύπτει δεκαδικός αριθμός, τότε ο αριθμός αυτός στρογγυλοποιείται στην αμέσως μεγαλύτερη μονάδα εφόσον πρόκειται για υποδιαίρεση μεγαλύτερη ή ίση του ημίσεως (0,5). Αν η επιτροπή δεν συγκληθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες μετά την υποβολή της αίτησης, συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση εκείνων που υπέβαλαν την αίτηση και αποφασίζει για τα θέματα, για τα οποία είχε ζητηθεί η σύγκλησή της.

Η αδικαιολόγητη παράλειψη του προέδρου για δύο συνεχείς φορές να καλέσει την οικονομική ή την επιτροπή ποιότητας ζωής αποτελεί σοβαρή παράβαση καθήκοντος.

6. Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στα μέλη τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαίνεται για το κατεπείγον των θεμάτων.»

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από την Πρόεδρο είναι τα εξής:

1. Περί χορήγησης ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας PANTEBA ΒΑΣΙΛΙΚΑ-IBANOBA στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Αποστόλων της ΔΕ Βοιών του Δήμου Μονεμβασιάς.
2. Περί χορήγησης ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας της κ. Γερογιάννη Βασιλικής στην Τοπική Κοινότητα Μονεμβασιάς της ΔΕ Μονεμβασιάς του Δήμου Μονεμβασιάς.
3. Συζήτηση περί παράτασης ή μη λειτουργίας μουσικής στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος του οικισμού «ΚΑΣΤΡΟ» της τκ Μονεμβασιάς του Δήμου Μονεμβασιάς.

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο έθεσε υπόψη της επιτροπής ο κ. Μέντης Γεώργιος μέλος της ΕΠΖ και θεωρείται κατά την κρίση μου σημαντικό και θα πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά το αριθ. πρωτ. 8231/15-02-2012 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής στο οποίο αναφέρεται ότι όταν στα σχέδια της οικοδομικής άδειας αναγράφεται η χρήση «Κατάστημα», η χρήση αφορά τις εμπορικές επιχειρήσεις, ενώ οι λοιπές χρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν υπάγονται στα καταστήματα διότι η οικοδομική άδεια εκδίδεται με άλλες προϋποθέσεις. Επομένως απαιτείται νέα οικοδομική άδεια για την αλλαγή χρήσης του καταστήματος. Κατόπιν τούτου και προκειμένου να προστατεύσουμε του δημότες μας που ενδιαφέρονται να ιδρύσουν κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, από άσκοπη σπατάλη χρημάτων και χρόνου, προτείνω όπως μαζί μ'όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την χορήγηση προέγκρισης ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος να ζητείται από τους ενδιαφερόμενους και προέγκριση από το τμήμα πολεοδομίας ότι το εν λόγω κατάστημα μπορεί να λάβει άδεια και να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την συζήτηση του θέματος, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την χορήγηση προέγκρισης από το τμήμα Πολεοδομίας την δυνατότητα ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως

προσπαιτούμενο δικαιολογητικό για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ομόφωνα αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι σημαντικό, θα αποφασίσει επί του περιεχομένου του θέματος και έθεσε υπόψη των μελών:

Το αριθ. Πρωτ 8231/15-02-2012 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής στο οποίο αναφέρεται ότι όταν στα σχέδια της οικοδομικής άδειας αναγράφεται η χρήση «Κατάστημα», η χρήση αφορά τις εμπορικές επιχειρήσεις, ενώ οι λοιπές χρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν υπάγονται στα καταστήματα διότι η οικοδομική άδεια εκδίδεται με άλλες προϋποθέσεις. Επομένως απαιτείται νέα οικοδομική άδεια για την αλλαγή χρήσης του καταστήματος. Κατόπιν τούτου και προκειμένου να προστατεύσουμε του δημότες μας που ενδιαφέρονται να αναπτύξουν επιχειρηματική δραστηριότητα από άσκοπη σπατάλη χρημάτων και χρόνου, προτείνω όπως μαζί μ' όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την χορήγηση προέγκρισης ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος να ζητείται από τους ενδιαφερόμενους και προέγκριση από το τμήμα πολεοδομίας του Δήμου ότι το εν λόγω κατάστημα μπορεί να λάβει άδεια και να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω έγγραφο του Υπουργείου και με γνώμονα το συμφέρον των δημοτών μας:

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Όπως οι αρμόδιοι υπάλληλοι του Δήμου μας περί καταστημάτων, ενημερώνουν τους δημότες μας οι οποίοι ενδιαφέρονται για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, προκειμένου να τους χορηγηθεί η προέγκριση ίδρυσης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ότι θα πρέπει μαζί με όλα τα δικαιολογητικά να προσκομίζουν και προέγκριση από το τμήμα Πολεοδομίας όσον αφορά την δυνατότητα ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο εν λόγω κατάστημα.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΠΡΙΦΤΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**1) ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**2) ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**3) ΑΛΕΙΦΕΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**  
**4) ΜΕΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**5) ΤΣΑΦΑΤΙΝΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Ο Γραμματέας της ΕΠΖ**

**Δεληγιαννης Νικόλαος**