



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 3/19-04-2012

Αριθ.Αποφ. 9/2012

ΘΕΜΑ: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας του κ. Λεμπέση Ανδρέα του Ιωάννη στον οικισμό «ΚΑΣΤΡΟ» της ΤΚ Μονεμβασίας της Δ.Ε Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασιάς.

Στους Μολάους, σήμερα, την 19-04-2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασιάς συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 10088/11-04-2012 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παναγιώτα Πριφτάκη (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Κολλιάκος Ιωάννης
5. Χαράλαμπος Κουτσονικολής
6. Μέντης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτα Αλιφέρη

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ τα εξής:

Την αριθ. Πρωτ. 9257/02-04-2012 αίτηση του κ. Λεμπέση Ανδρέα του Ιωάννη κάτοικος Χαλκίδος με την οποία ζητά την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ**» στον οικισμό «ΚΑΣΤΡΟ» της Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασιάς, μαζί με όλα τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση αυτή και προτείνει στην Ε.Π.Ζ να κάνει λεπτομερή έλεγχο των δικαιολογητικών και να αποφασίσει για την χορήγηση ή μη της προέγκρισης, όπως έχει αρμοδιότητα από τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν 3852/2010 .

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού είδε την αίτηση του ενδιαφερομένου και ήλεγξε όλα τα δικαιολογητικά που επισυνάπτονται σ' αυτή και τα οποία είναι:

1. Την 9257/02-04-2012 αίτησή του.
2. Φωτοτυπία ταυτότητας.
3. Το επισυναπτόμενο Διάγραμμα της περιοχής στο οποίο φαίνεται ο τόπος λειτουργίας του καταστήματος.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986
5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (ιδιοκτήτη του κτηρίου –κατ/τος)
6. Έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού (έγκριση αλλαγής χρήσης σε Καφενείο)
7. Δημοτική ενημερότητα

Έλαβε υπόψη της ότι η λειτουργία του ανωτέρω καταστήματος δεν εμπίπτει και δεν επηρεάζει σε ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της Τοπικής Κοινότητας, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Το μέλος της ΕΠΖ κ. Μέντης Γεώργιος ανέφερε ότι συμφωνεί με την παρούσα προέγκριση, με την επιφύλαξη της ταυτοποίησης των κατατεθειμένων σχεδίων της οικ. άδειας με τα επικυρωμένα αντίγραφα εκ του φακέλου της πολεοδομίας & ακόμη να εφαρμόζονται οι πολεοδομικές διατάξεις.

Επιπλέον αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια να εκδοθεί πριν την χορήγηση της άδειας ίδρυσης κατ/τος.

Έχοντας υπόψη και τις διατάξεις: β) του Π. Δ/τος 180/19-2/10-3-1979, περί των όρων λειτουργίας καταστημάτων κλπ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/μα 231/1989 και το Π. Δ/μα 457/1990, γ) της Α1β/8577/1983 απόφασης του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας «Υγειονομικός έλεγχος των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κλπ., την 30984/19-7-1994 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, που αφορά τις άδειες ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων και επιχειρήσεων του άρθρου 41 του Ν.2218/1994 και την 12172/22-3-2002 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Οικονομικών και Εσωτερικών Δ. Δ. Α. (Φ.Ε.Κ. 533/Β/30-4-2004) τον Ν. 3463/ 8-6-20/ΦΕΚ 114Α άρθρο 80, την 10551/23-02-2007 Κ.Υ.Α., την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01-11-2011(ΦΕΚ 2496/04-11-2011 τεύχος Β').

Αποφασίζει Ομόφωνα

- Προεγκρίνει την χορήγηση ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος « **ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ** » στον κ. Λεμπέση Ανδρέα του Ιωάννη στον οικισμό «ΚΑΣΤΡΟ» της Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας με την διατήρηση του δικαιώματος ανάκλησης της άδειας αυτής σε περίπτωση μη εφαρμογής και καταστράτηγησης υγειονομικών διατάξεων και κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου ή την ελλιπή προσκόμιση των υπολοίπων δικαιολογητικών .
- Η ανωτέρω απόφασή μας και η άδεια από τον κ. Δήμαρχο να κοινοποιηθεί, σε ακριβές φωτοαντίγραφο προς όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες (Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Λακωνίας, Δ.Ο.Υ. Μολάων, κ.λ.π,) εφόσον προσκομισθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά .

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΙΦΤΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1) ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2) ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3) ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4) ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5) ΜΕΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γραμματέας της ΕΠΖ

Δελήγιαννης Νικόλαος