



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**  
**№ 4/12-06-2012**

**Αριθ.Αποφ. 13/2012**

**ΘΕΜΑ: Εισηγήση προς ΔΣ περί λήψης απόφασης κανονιστικού περιεχομένου σχετικά με την δημιουργία θέσεων στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α στην ΔΚ Μολάων.**

Στους Μολάους, σήμερα, την 12-06-2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασιάς συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 15778/07-06-2012 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Παναγιώτα Πριφτάκη (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Κολλιάκος Ιωάννης
5. Παναγιώτα Αλιφέρη
6. Μέντης Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χαράλαμπος Κουτσονικολής

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:

α1. Για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, των θαλασσών από πηγές ξηράς και των υπόγειων και επίγειων υδάτινων αποθεμάτων από τη ρύπανση.

α2. Για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο.

α3. Για την τήρηση της καθαριότητας σε κοινόχρηστους και ιδιωτικούς υπαίθριους χώρους της εδαφικής τους περιφέρειας και γενικότερα για τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών, λαμβάνοντας υπόψη ιδιαίτερα τη διατήρηση και ανάδειξη των παραδοσιακών, ιστορικών και τουριστικών περιοχών.

**α4.** Για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, τον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθώς και για την τοποθέτηση και λειτουργία μετρητών ή εγκαταστάσεων ρύθμισης της στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους.

**β)** Καθορίζουν τον τρόπο εφαρμογής των αναγκών, κατά περίπτωση, μέτρων για την πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών σε κοινόχρηστους χώρους και ιδιαίτερα στους χώρους διάθεσης των απορριμμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πυροσβεστικές διατάξεις.

**γ)** Προσδιορίζουν τους όρους και τις ώρες λειτουργίας μουσικής σε καταστήματα που λειτουργούν στην πόλη, λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις γης, τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση.

**δ)** Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

**δ1.** Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

**δ2.** Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

**δ3.** Για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.

**δ4.** Για τη λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών κατοικιών, των θερέτρων, των κατασκηνώσεων και τουριστικών εγκαταστάσεων.

**ε)** Καθορίζουν τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις που επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και τους κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Μπορούν επίσης να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου.

**στ)** Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης.

**2.** Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημοτική επιτροπή.

Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημοτική επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση της εισήγησης, η δημοτική επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων.

3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους.

4. Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 και περίληψη αυτών σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα. Οι αποφάσεις αυτές παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό. Οι ίδιες αποφάσεις, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μπορεί να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας.

Επιπλέον, το δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση των αποφάσεων αυτών, μέσω των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, εκδίδοντας ειδικούς οδηγούς ενημέρωσης των κατοίκων και των οικείων επαγγελματικών τάξεων και χρησιμοποιεί, για τον ίδιο σκοπό, οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο.»

Σύμφωνα με την παρ. 1 περιπτ. Βν του άρθρου 73 του ν. 3852/10 το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ. εισηγείται πλέον η επιτροπή ποιότητας ζωής.

Κατόπιν αυτών η κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι είναι επιτακτική ανάγκη η λήψη απόφασης κανονιστικού περιεχομένου σχετικά με την δημιουργία θέσεων στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α στην ΔΚ Μολάων, έτσι προτείνω την αποδοχή της αριθ. 1/2012 μελέτης που συντάχθηκε την **23-01-2012** από τον μηχανολόγο κ. Καρκαλέτση Άγγελο, και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ,Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου μας, βάσει της οποίας προβλέπεται η δημιουργία τριών (3) θέσεων στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α και συγκεκριμένα στις θέσεις : α) παραπλεύρως της λεωφόρου των Μολάων μπροστά από το κατάστημα «ΓΕΡΜΑΝΟΣ» ,β) στην παλαιά πιάτσα ταξί έξω από τον Ιερό Ναό Γέννησης του Χριστού και γ) μπροστά από την κατοικία του δημότη κ. Σταματάκου Γεωργίου του Παύλου.

Οι τοποθεσίες όπου προτείνονται οι δυο θέσεις στάθμευσης Α.Μ.Ε.Α, μπροστά από το κατάστημα «ΓΕΡΜΑΝΟΣ» & στην παλαιά πιάτσα ταξί έξω από τον Ιερό Ναό Γέννησης του Χριστού, αποτελεί το εμπορικό κέντρο των Μολάων το οποίο δέχεται μεγάλο αριθμό οχημάτων κατά τις ώρες λειτουργίας των καταστημάτων με αποτέλεσμα να είναι αδύνατη η στάθμευση και η αποβίβαση –επιβίβαση ατόμων με προβλήματα υγείας κυρίως κινητικά.

Η τοποθεσία όπου προτείνεται θέση στάθμευσης έμπροσθεν της οικίας του δημότη κ. Σταματάκου Γεωργίου κατόπιν αιτήσεως του ,δίδεται ώστε να διευκολύνεται η στάθμευση και η αποβίβαση-επιβίβασή του , καθώς δεν διαθέτει ιδιόκτητο χώρο στάθμευσης και είναι Α.Μ.Ε.Α.

Επίσης σας παρουσιάζω την αριθ. 5/2012 απόφαση του Συμβουλίου της ΔΚ Μολάων σύμφωνα με την οποία αποδέχονται την αριθ. 1/2012 κυκλοφοριακή μελέτη του Δήμου Μονεμβασιάς .

Έπειτα από διαβούλευση με τους αρμόδιους φορείς θέτω υπόψη σας τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους ήρθαμε σε επαφή.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- το άρθρο 79 του Ν.3463/06
- την παρ. 1 περιπτ. Βν του άρθρου 73 του ν. 3852/10
- το σχέδιο της κανονιστικής απόφασης σχετικά με δημιουργία θέσεων στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α στην ΔΚ Μολάων
- Την αριθ. 5/2012 απόφαση του Συμβουλίου της ΔΚ Μολάων

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης κανονιστικού περιεχομένου σχετικά με την δημιουργία θέσεων στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α στην ΔΚ Μολάων ως εξής:

- Μια θέση (1) παραπλεύρως της λεωφόρου των Μολάων μπροστά από το κατάστημα «ΓΕΡΜΑΝΟΣ» ,
- Μια θέση (1) στην παλαιά πιάτσα ταξί έξω από τον Ιερό Ναό Γέννησης του Χριστού και
- Μια θέση (1) μπροστά από την οικία του δημότη κ. Σταματάκου Γεωργίου του Παύλου.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΡΙΦΤΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

- 1) ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**
- 2) ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
- 3) ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 4) ΑΛΕΙΦΕΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**
- 5) ΜΕΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Γραμματέας της ΕΠΖ**

**Δελήγιαννης Νικόλαος**