



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 7/31-08-2012**

Αριθ.Αποφ. 37/2012

ΘΕΜΑ: Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί αποδοχής η μη πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου (τομέας Δ΄ -Οικ. τετρ. 102-103). Επανασχεδιασμός έπειτα από δικαστική απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης.

Στους Μολάους, σήμερα, την 31-08-2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασιάς συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 23169/27-08-2012 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παναγιώτα Πριφτάκη (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Παναγιώτα Αλιφέρη
5. Μέντης Γεώργιος
6. Χαράλαμπος Κουτσονικολής

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κολλιάκος Ιωάννης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ τα εξής:

- Βάσει του άρθρου 73 παρ. 1 εδάφιο Β του ν. 3852/2010 η Επιτροπή ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο : Θέματα ρυθμιστικών σχεδίων ,προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων ,οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) ,πολεοδομικών μελετών ,ανάπλασης περιοχών ,πολεοδομικών επεμβάσεων ,χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα ,περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.
- Την αριθ. 12/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Νεάπολης σύμφωνα με την οποία έλαβαν υπόψη τους, την τεχνική έκθεση από τα συμπράττοντα γραφεία των κ.κ Ιωάννη Γεωργακάκου και Αντωνίου Τσαούση που

θεωρούν ότι πρέπει να γίνει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου – επανασχεδιασμός έπειτα από δικαστική απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης , γνωμοδοτούν θετικά σχετικά με την τεχνική έκθεση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου τομέα Δ΄ σχεδίου πόλης Νεάπολης στα Ο.Τ 102-103 και η οποία έχει θεωρηθεί από τον κ. Μπεζεριάνο Νικόλαο , προϊστάμενο της ΔΤΥ του Δήμου Σπάρτης στις 21-11-2011.

- Την τεχνική έκθεση Τ.Ε 2 των κ.κ Ιωάννη Γεωργακάκου και Αντωνίου Τσαούση περί τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον τομέα Δ΄-Ο.Τ 102-103 στην πόλη της Νεάπολης-επανασχεδιασμός έπειτα από δικαστική απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης.
- Την αριθ. 207/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης σύμφωνα με τη οποία αποφαίνεται ότι πρέπει να αρθεί η μη συντελεσθείσα απαλλοτρίωση του ακινήτου του προσφεύγοντος κ. Παναγιώτη Σταθάκη ,έκτασης 122 τ.μ & αναπέμπει την υπόθεση στην Διοίκηση , προκειμένου να προβεί σε κάθε οφειλόμενη ,κατά τα προεκτεθέντα ενέργεια.

Κατόπιν των ανωτέρω αυτών εισηγούμαι προς τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ,την αποδοχή της ανωτέρω τεχνικής έκθεσης περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου τομέα Δ΄ σχεδίου πόλης Νεάπολης στα Ο.Τ 102-103 έπειτα από δικαστική απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης.

Η Επιτροπή ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση της Προέδρου ,το άρθρο 73 παρ. 1 εδάφιο Β του ν. 3852/2010, την 12/2012 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Νεάπολης, την τεχνική έκθεση των συμπραττόντων γραφείων κ.κ. Γεωργακάκου Ιωάννη & Τσαούση Αντωνίου , την αριθ. 207/2008 απόφαση του Διοικητικού Τρίπολης περί άρσης μη συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης, και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

Όπως εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς την αποδοχή της πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νεάπολης (τομέας Δ΄-Ο.Τ 102-103) σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική έκθεση μελέτης με τις εξής παρατηρήσεις:

- Κατά την συζήτηση του Θέματος στο Δ.Σ θα προσκομιστεί πίνακας στον οποίο θα αποτυπώνονται οι μεταβλητές των οικοπέδων που επηρεάζονται από την τροποποίηση αυτή.
- Να ληφθεί υπόψη η τροποποίηση αυτή από τους μελετητές κατά την τελευταία ανάρτηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΙΦΤΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1) ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2) ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3) ΑΛΕΙΦΕΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
4) ΜΕΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5) ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γραμματέας της ΕΠΖ

Δεληγιαννης Νικόλαος