



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 4/29-04-2013
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Αριθμ. Απόφ. 27/2013

ΘΕΜΑ: Περί εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο, της παραλαβής και έγκρισης ή μη μελέτης με τίτλο «Τοπογραφική και χωροταξική μελέτη για την σύνταξη πράξης εφαρμογής Τομέα Δ΄ σχεδίου πόλης Νεάπολης Βοιών» .

Στους Μολάους, σήμερα, 29-4-2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασιάς συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 7951/22-04-2013 πρόσκληση και την 8415/25-04-2013 περί αναβολής, της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

Παρόντες	Απόντες
Πριφτάκη Παναγιώτα(Πρόεδρος)	Κολλιάκος Ιωάννης
Αλειφέρη Παναγιώτα	Νικολινάκος Παναγιώτης
Βουνελάκης Γεώργιος	
Κουτσονικολής Χαράλαμπος	(νομίμως κληθέντες)
Χριστάκος Σταύρος	

Επίσης παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Ζερβάκος Λεωνίδα, για την τήρηση των πρακτικών επί των παρακάτω θεμάτων:

Πριν την έναρξη του έκτου θέματος προσήλθε το μέλος Κουτσονικολής Χαράλαμπος.

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την εισήγηση του αρμόδιου Δημοτικού υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας Τ.Ε. Δομικών Έργων Σταθάκη Παρασκευά σχετικά με την εισήγηση της Ε.Π.Ζ. προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση και αποδοχή της μελέτης. Στη συνέχεια ανέφερε ότι έχει μεσολαβήσει μια ένσταση από τον κάτοικο και ιδιοκτήτη ακινήτου κ. Χαραμή Πέτρο την οποία και ανέγνωσε. Η Πρόεδρος συμπλήρωσε ότι στη συνεδρίαση παρίσταται και ο κ. Μέντης Γεώργιος

Δημοτικός Σύμβουλος – Μηχανικός ως εκπρόσωπος του κ. Χαραμή Πέτρου κατά δήλωσή του και συνέχισε λέγοντας ότι: «η ένσταση αφορά τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου κάτι με το οποίο δεν ασχολείται η αναφερόμενη χωροταξική μελέτη σύμφωνα και με την άποψη του μελετητή. Ο μελετητής λέει ότι ο αναφερόμενος ως κοινόχρηστος δρόμος αναφέρεται στα συμβόλαια ιδιοκτησίας των απέναντι ιδιοκτητών. Δουλειά δική μας είναι να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραλαβή αυτής της μελέτης».

Παίρνοντας το λόγο το μέλος της επιτροπής κ. Βουνελάκης Γεώργιος είπε: «Κοιτάμε εάν έχουμε επί της μελέτης παρατηρήσεις και εάν έχουμε να τις αναφέρουμε συγκεκριμένα μαζί με την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.»

Το λόγο ζήτησε και πήρε από την Πρόεδρο ο κ. Μέντης Γεώργιος ο οποίος ανέφερε: «Επί της ενστάσεως του ιδιοκτήτη ακινήτου κ. Χαραμή Πέτρου αναφέρω ότι εμφανίζεται ένα τμήμα του κ. Χαραμή μέσα στο οποίο υπάρχει κτίσμα με οικοδομική άδεια του 1957 με πρόσωπο στο δρόμο που στη μελέτη εμφανίζεται ως ιδιοκτησία. Το πρόβλημα εντοπίζεται σε δύο σημεία: α) όταν το οικόπεδο έχει κτίσμα με άδεια οικοδομής, ο νόμος δεν επιτρέπει χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη να κατεδαφιστεί ώστε στη συνέχεια να προσκυρωθεί τμήμα του και β) το προσκυρωταίο τμήμα δεν εμφανίζει τον κ Χαραμή ως ιδιοκτήτη του στους πίνακες ιδιοκτησίας που περιλαμβάνει η μελέτη κάτι το ποίο ζητά»

Στη συνέχεια η Πρόεδρος είπε: «Έχοντας υπόψη τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στα πλαίσια των οποίων καλούμαστε να εισηγηθούμε την παραλαβή της μελέτης στο Δημοτικό Συμβούλιο, πράγμα το οποίο και προτείνω, κρίνοντας όμως απαραίτητη την φυσική παρουσία του μελετητή σε αυτό κατά την συζήτησή του θέματος, και την αποστολή του παρόντος ώστε να αποφανθεί σχετικά λαμβάνοντας υπόψη του τις παρατηρήσεις του κ. Μέντη ως εκπροσώπου του ιδιοκτήτη κ. Χαραμή.»

Το μέλος της επιτροπής κ Χριστάκος Σταύρος είπε: «Προτείνω να αναβληθεί το θέμα να δοθεί ο χρόνος στον μελετητή να απαντήσει λαμβάνοντας τα λεγόμενα του κ. Μέντη Γεωργίου και στη συνέχεια να αποφανθούμε επί της απάντησης του μελετητή»

Ύστερα από την προηγηθείσα διαλογική συζήτηση τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής:

Αποφασίζουν κατά πλειοψηφία

- ✓ Την παραλαβή της μελέτης και την εισήγησή της στο Δημοτικό Συμβούλιο.
- ✓ Την αποστολή της παρούσης στον μελετητή ώστε να αποφανθεί σχετικά λαμβάνοντας υπόψη του τις παρατηρήσεις του κ. Μέντη Γεωργίου που ενήργησε ως εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη κ. Χαραμή Πέτρου.

- ✓ Τη φυσική παρουσία του μελετητή στην επικείμενη σχετική επί του θέματος συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε να συμβάλει την αποσαφήνιση των όποιων επισημάνσεων ή αποριών των μελών του.

Μειοψηφούντος του μέλους κ. Χριστάκου Σταύρου ο οποίος εξέφρασε την άποψη να αναβληθεί το θέμα ώστε να απαντήσει ο μελετητής λαμβάνοντας υπόψη τις αιτιάσεις του κ. Μέντη Γεωργίου εκπροσώπου του ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Χαραμή Πέτρου και στη συνέχεια να αποφανθούν τα μέλη της Ε.Π.Ζ. εκ νέου επί της απάντησης του μελετητή»

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Πριφτάκη Παναγιώτα

ΤΑ ΜΕΛΗ
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Χριστάκος Σταύρος

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γραμματέας της Ε.Π.Ζ.

Ζερβάκος Λεωνίδα