



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 8/29-12-2016
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Αριθμ. Απόφ. 49/2016

1. ΘΕΜΑ: Περί διατήρηση ή μη της θέσης περιπτέρου στην Τοπική Κοινότητα Μονεμβασίας της Δ.Ε. Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας

Στους Μολάους, σήμερα, 29-12-2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασίας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την 20056/22-12-2016 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

| Παρόντες | Απόντες |
|------------------------------------|-----------------------|
| Κουτσονικολής Χαράλαμπος(Πρόεδρος) | Κόκκορης παναγιώτης |
| Κολλιάκος Ιωάννης | Τσαφατίνου Κατερίνα |
| Αλειφέρη Παναγιώτα | Κουλουβάκος Βασίλειος |
| Βουνελάκης Γεώργιος | (νομίμως κληθέντες) |

Επίσης παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Νικόλαος Δελήγιαννης (αναπληρωτής), για την τήρηση των πρακτικών:

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη στα μέλη της επιτροπής την αναλυτική εισήγηση του τμήματος ΕΣΟΔΩΝ του Δήμου Μονεμβασίας :

Σας γνωρίζουμε ότι:

Στις 14 Ιουνίου 2004 η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λακωνίας χορήγησε άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου στην ΤΚ Μονεμβασίας στον κο Καπελήρη Παναγιώτη ως ανάπηρο πολέμου.

Μετά το θάνατό του, η άδεια μεταβιβάστηκε (απόφαση Ν.Α Λακωνίας 1259/19-3-2007) στη σύζυγό του Καπελέρη Κωνσταντίνα η οποία με τη σειρά της το εκμίσθωσε στον κων Κρητικό Μιχάλη για το χρονικό διάστημα από 1-11-2009 έως 1-11-2016(απόφαση Ν.Α Λακωνίας 2813/16-10-2009)

Η κα Καπελέρη Κωνσταντίνα απεβίωσε το 2013 και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 76 του Ν. 4257/2014 σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου και εφόσον δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι της λήξης της και τα μισθώματα καταβάλλονται στο Δήμο. Με την αρ. 390/23-11-2016 απόφαση Δημάρχου Μονεμβασίας έγινε ανάκληση των 1259/19-3-2007 και 2813/16-10-2009 αποφάσεων της Ν.Α Λακωνίας.

Η θέση του ανωτέρω περιπτερου χαρακτηρίστηκε ως κενωθείσα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ αριθ. 38/23463/06.06.2014 εγκ. του Υπ. Εσωτερικών εφόσον κενωθεί περιπτερο, για οποιοδήποτε λόγο, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία :

Το δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περιπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρηση του, εφαρμόζονται οι διατάξεις της εγκ. ΥΠ.ΕΣ. 38/23463/06.06.2014 με την οποία περιγράφεται αναλυτικά η διαδικασία διαχωρισμού και ένταξη των θέσεων των κενωθέντων, από το Δ.Σ, σε μία από τις δύο κατηγορίες 30% ή 70%

Συγκεκριμένα

Το **30% των θέσεων**, παραχωρείται με **καταβολή τέλους**, βάσει του **ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος** και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του [άρθρου 285 του ν.3463/2006](#), περί **μη ύπαρξης οφειλών**, στις εξής κατηγορίες
α) σε, άτομα, με, αναπηρία **(Α.με.Α.)**

β) **πολύτεκνους**,

και

γ) σε όσους μόνιμους **αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες** θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα **πολεμικά γεγονότα** της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 **στην Κύπρο**, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης **εξαιρούνται** όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Οι υπόλοιπες θέσεις που εντάσσονται στο 70% παραχωρούνται στους δικαιούχους από το Δήμο με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Επειδή στην παρούσα φάση τα κενωθέντα περίπτερα είναι **ένα** σε περίπτωση διατήρησής του θα ενταχθεί υποχρεωτικά στην κατηγορία του 70% (δεδομένου ότι το κλάσμα που προκύπτει είναι μικρότερο του μισού της μονάδας $1*30/100=0,3$) **και θα παραχωρηθεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας.**

Με την υπ αριθ. 8/2016 απόφαση του, το Τ.Σ Μονεμβασίας αποφάσισε τη διατήρηση του κενωθέντος περιπτέρου μέχρι να αρχίσει το έργο της ανάπλασης του παραλιακού μετώπου της ΤΚ Μονεμβασίας

Κατόπιν των παραπάνω καλούμε την επιτροπή ποιότητας Ζωής όπως εισηγηθεί στο Δ.Σ τα κάτωθι:

- A. Την διατήρηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου στην ΤΚ Μονεμβασίας
- B. Την παραχώρησή του με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Τα μέλη της Επιτροπής ποιότητας Ζωής αφού έλαβαν υπόψη την εισήγηση του τμήματος ΕΣΟΔΩΝ του Δήμου Μονεμβασίας και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζουν Ομόφωνα

Εισηγούνται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

- A. Την διατήρηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου στην ΤΚ Μονεμβασίας
- B. Την παραχώρησή του με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κουτσονικολής Χαράλαμπος

ΤΑ ΜΕΛΗ
Κολλιάκος Ιωάννης
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος

Ακριβές Αντίγραφο
Η Γραμματέας της Ε.Π.Ζ.

Μουσαδάκου Χρυσούλη