



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ  
Νο 14/19-07-2011**

**Αριθ.Αποφ. 106/2011**

**Θέμα: Αποδοχή ή μη παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος γης σε κοινή χρήση στην ΔΚ Μολάων της ΔΕ Μολάων ,ιδιοκτησίας κ. Τζάκα Κων/νου.**

Στους Μολάους, σήμερα, την 19-07-2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την 16448/15-07-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Μαυρομιχάλης Κων/νος
4. Ιατρόπουλος Δημήτριος
5. Λύρας Χαράλαμπος
6. Μαρούσης Χαράλαμπος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- Χαραμής Αντώνιος  
Νομίμως κληθείς.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Την υπ' αριθ. **11690/30-05-2011** αίτηση του κ. Κων/νου Τζάκα τ. Ιωάννη με την οποία ζητά από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση ρυμοτομούμενου τμήματος γης σε κοινή χρήση στην Δημοτική Κοινότητα Μολάων της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, ιδιοκτησίας του προαναφερόμενου όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **6.392/09-09-2010** πράξη παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος γης ιδιοκτησίας της κ. Παρασκευής Σπυροπούλου ενώπιον της κ. Γεωργίας σύζ. Νικολάου Λάγγη το γένος Γεωργίου Λίχα, Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς, με την οποία δηλώνει ότι έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, ένα οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Μολάων, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χίλια πενήντα τέσσερα και πενήντα εκατοστά (1054,50m<sup>2</sup>) και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α10-Α11-Α12-Α13-Α16-Α17-Α18-Β-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23 στο από Σεπτεμβρίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δομικών έργων κ. Μουτσατσού Ιωάννη. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη η ανωτέρω δηλώνει και ομολογεί ότι τμήμα του προπεριγραφόμενου οικοπέδου το οποίο εμφανίζεται με τα στοιχεία Α10-Α11-Α12-Α13-Α16-Α17-Α18-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α25-Α1-Α2-Α4-Α5-Α6-Α7-

Α8-Α9-Α10 εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων πενήντα τριών και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (553,34m<sup>2</sup>) ρυμοτομείται από το σχέδιο πόλεως για την διαπλάτυνση των ήδη υπαρχόντων δρόμων παραχωρεί σε κοινή χρήση .

- Το από **27-05-2011** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Επιδαύρου Λιμηράς , με το οποία πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **587** & αύξων αριθμό **34**.
- Την **14/2011** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μολάων περί αποδοχής παραχώρησης τμήματος γης, στην Δημοτική Κοινότητα Μολάων μετά από αίτηση του κ. Τζάκα Κων/νου.
- Την υπ' αριθ. **6.396/13-9-2010** αγοραπωλησία αστικού ακινήτου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση του ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας της ανωτέρω προς διαπλάτυνση του εφαπτόμενων προς τούτο δημοτικών οδών.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού, την 14/2011 απόφαση της ΔΚ Μολάων, την 6.396/13-09-2010 αγοραπωλησία αστικού ακινήτου , έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και μετά από διαλογική συζήτηση:

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασιάς σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος στην ΔΚ Μολάων ιδιοκτησίας του κ. Τζάκα Κων/νου, ήτοι:

Ένα (1) τμήμα του οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενων δημοτικών οδών προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2010 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δομικών έργων κ. Μουσατσού Ιωάννη, περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α10-Α11-Α12-Α13-Α16-Α17-Α18-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α25-Α1-Α2-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10 και εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων πενήντα τριών και τριάντα τεσσάρων εκατοστών(553,34m<sup>2</sup>).Η παραχώρηση έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου κ. Γεωργίας σύζ. Νικολάου Λάγγη το γένος Γεωργίου Λίχα, Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς, & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **587** & αριθμό μεταγραφής **34**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
1) **ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
2) **ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**  
3) **ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
4) **ΛΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**  
5) **ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Γραμματέας Ο.Ε**

**Δελήγιαννης Νικόλαος**