



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ  
Νο 16/10-08-2011**

**Αριθ.Αποφ. 139/2011**

**Θέμα: Απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Δ.Κ Νεάπολης».**

Στους Μολάους, σήμερα, την 10-08-2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 17921/05-08-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Μαυρομιχάλης Κων/νος
4. Ιατρόπουλος Δημήτριος
5. Λύρας Χαράλαμπος
6. Μαρούσης Χαράλαμπος
7. Παπαδάκης Γεώργιος (Αναπλ.μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- Χαραμής Αντώνιος  
Νομίμως κληθείς.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.  
Ο Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης με το αριθ. 29317/09-08-2011 έγγραφό της μας απέστειλε την αριθ. **84/2011** Μελέτη (τεύχη ανάθεσης) που αφορά την « Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Δ.Κ Νεαπόλεως » του Δήμου Μονεμβασιάς.

Σύμφωνα με το άνω έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης , η προαναφερόμενη μελέτη ανέρχεται στο ποσό των **5.000,00€** χωρίς Φ.Π.Α..

Κατά το άρθρο 209 παρ.3 του Ν.3463/ 06 “Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας”, η οικονομική Επιτροπή δύναται με απόφασή της να αναθέσει σε ιδιώτη μελετητή την εκπόνηση μελέτης υπό την προϋπόθεση ότι «η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ Τάξης, που ισχύει κάθε φορά για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης», προϋπόθεση η οποία υφίσταται για την εν λόγω μελέτη. Η χρήση της διατάξεως αυτής και η άμεση εκπόνηση της μελέτης κρίνεται απαραίτητη για την προετοιμασία και την ωρίμανση του έργου.

Η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης συνέταξε την αριθ. **84/2011** Μελέτη με τίτλο «Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Δ.Κ Νεαπόλεως» του Δήμου Μονεμβασιάς, η οποία περιέχει όλα τα

απαραίτητα Τεύχη, ήτοι: α) Τεχνική Περιγραφή, β) Προϋπολογισμό, γ) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων και δ) Σχέδιο Σύμβασης για την ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης σε ιδιώτες μελετητές ή γραφεία μελετών με τις εξής κατηγορίες πτυχίων:

Κατηγορία : **2 Πολοδομική μελέτη**

Το ύψος του προϋπολογισμού της Μελέτης σύμφωνα με την Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης ανέρχεται στο ποσό των **5.000,00 €** ( χωρίς Φ.Π.Α. ).

Για την ανάληψη της εκπόνησης της μελέτης εκδήλωσε ενδιαφέρον το τεχνικό γραφείο της **κ. Τσουγιάννη Μαριάνθης**, με έδρα την Αθήνα (Υμηττού 5 ,Χολαργός 15561,Αθήνα) και εισηγούμαι για την απευθείας ανάθεση της μελέτης στην ανωτέρω ενδιαφερόμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 209 του Δ.Κ.Κ., Ν.3463/ 06 αφού η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης κατά κατηγορία εργασιών δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ Τάξης, που ισχύει σήμερα.

- Τσουγιάννη Μαριάνθη , Αρχιτέκτων μηχανικός με τάξη πτυχίου Α΄, κατηγορίας μελετών 2 (Πολοδομικές μελέτες), με αμοιβή **5.000,00€** (τιμή χωρίς Φ.Π.Α.)

Κατόπιν αυτών εισηγούμαι την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Πολοδομική μελέτη Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Δ.Κ Νεαπόλεως » του Δήμου Μονεμβασιάς στο τεχνικό γραφείο της κ. Τσουγιάννη Μαριάνθης που κατέχει τα ζητούμενα μελετητικά πτυχία.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την **84/2011** τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης, σύμφωνα με την οποία ο μελετητής πρέπει να έχει πτυχία: *κατηγορίας 2 – Πολοδομική μελέτη*, και έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, την προσφορά της κ. Τσουγιάννη , συζήτησε επί του θέματος και επειδή η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης αδυνατεί να συντάξει τη μελέτη, όπως σαφώς αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή της ανωτέρω τεχνικής μελέτης, έχοντας υπόψη και τις διατάξεις: 1) του άρθρου 209 του Δ.Κ.Κ., Ν. 3463 /06, 2)του ν. 3316/05 «'Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», 3) του Π.Δ/τος 541/1978 περί κατηγοριών μελετών, 4) του Π.Δ/τος 256/1998 «Συμπλήρωση των διατάξεων» του Π.Δ/τος 541/1978 περί κατηγοριών μελετών, 5) της Δ15/οικ./290317-02-2004 (Φ.Ε.Κ. 394/Β/27-02-2004), 6) του Ν. 3164/ 2003,Μητρώα Μελετητών, ανάθεση και εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. Α΄ 176) και την Δ/ΤΕ/20272/870/40/14-05-2004 εγκύκλιο του ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

### **α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

α) Ορίζει ότι η μελέτη με τίτλο «Πολοδομική μελέτη Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Δ.Κ Νεαπόλεως» του Δήμου Μονεμβασιάς, προϋπολογισμού δαπάνης **5.000,00 €**, χωρίς ΦΠΑ, για την οποία έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. **84/2011** τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης , που θεωρήθηκε την **09-08-2011** από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας αυτής, θα ανατεθεί απευθείας σε ιδιώτη μελετητή που θα κατέχει πτυχίο των εξής κατηγοριών:

Κατηγορία : **2 Πολοδομική μελέτη**

β) Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Πολοδομική μελέτη Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Δ.Κ Νεαπόλεως» του Δήμου Μονεμβασιάς στο τεχνικό γραφείο της Τσουγιάννη Μαριάνθης, επειδή η μελέτη αυτή δεν είναι δυνατόν να συνταχθεί από την Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης και επειδή η προεκτιμώμενη αμοιβή αυτής κατά κατηγορία Μελετητή δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ Τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας.

γ) Η ανάθεση της μελέτης θα γίνει με σύμβαση που θα υπογραφεί από το Δήμαρχο και τον μελετητή με τους όρους, που προβλέπονται στην **84/2011** μελέτη (τεύχη ανάθεσης) της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης.

δ) Ψηφίζει πίστωση ποσού **6.150,00 €** του **ΚΑ 40-7421.003** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Μονεμβασιάς για την πληρωμή της σύνταξης της ανωτέρω μελέτης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
1) ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
2) ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
3) ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
4) ΛΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
5) ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
6) ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Γραμματέας Ο.Ε**

**ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**