



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 18/13-09-2011**

Αριθ.Αποφ. 173/2011

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη παραχώρησης τμήματος γης σε κοινή χρήση στην Τοπική Κοινότητα Ελίκας της ΔΕ Βοιών του Δήμου Μονεμβασιάς, ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Τσιγκούνη.

Στους Μολάους, σήμερα, την 13-09-2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 20524/09-09-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
- 2.Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
- 3.Ιατρόπουλος Δημήτριος
- 4.Μαυρομιχάλης Κων/νος
- 5.Λύρας Χαράλαμπος
- 6.Χαραμής Αντώνης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαρούσης Χαράλαμπος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της ΟΕ έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

- Την υπ' αριθ. **1711/03-02-2011** αίτηση του κ. Τσιγκούνη Κων/νου με την οποία ζητά από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση τμήματος γης σε κοινή χρήση εντός οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Ελίκας της Δημοτικής Ενότητας Βοιών, ιδιοκτησίας του προαναφερόμενου όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **12.345/03-02-2011** πράξη παραχώρησης τμήματος γης ιδιοκτησίας του προαναφερομένου ενώπιον της κ. Ροϊδω –Λάβου-Κουρκούλη Συμβολαιογράφου Μονεμβασιάς.
- Το από **03-02-2011** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Μονεμβασιάς, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μονεμβασιάς στον Τόμο **223** & αριθμό μεταγραφής **3**.
- Την από **4/2011** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ελίκας περί αποδοχής παραχώρησης τμήματος γης, εντός οικισμού της Τοπική Κοινότητα Ελίκας μετά από αίτηση του κ. Τσιγκούνη Κων/νου.

- Την υπ' αριθμ. **17829/04-08-2011** νέα αίτηση του κ. Τσιγκούνη Κων/νου με την οποία ζητά την επανεξέταση του θέματος για την αποδοχή της παραχώρησης και την παρέμβαση της Δημοτικής Αστυνομίας για την ομαλή διέλευση του δρόμου αφού παρεμποδίζεται από διάφορα αντικείμενα τα οποία έχουν τοποθετηθεί από τον κ. Τσιγκούνη Χαράλαμπο τ. Ευστρ. και τέλος,
- Την υπ' αριθμ. **20144/05-09-2011** αίτηση του κ. Τσιγκούνη Χαράλαμπους τ. Ευστρατίου με την οποία ζητά από την Οικονομική Επιτροπή την απόρριψη των ανωτέρω αιτημάτων αφού η υπόθεση βρίσκεται στα δικαστήρια και λόγω της εκκρεμοδικίας μεταξύ τους, θα πρέπει να περιμένει την έκδοση τελεσίδικης απόφασης, καταθέτοντας την από 04-07-2011 αγωγή των κ.κ. Κων/νου Θεοδ. Τσιγκούνη και Γεωργίου Κοσμ. Τσιγκούνη κατά του κ. Χαράλαμπου Ευστρ. Τσιγκούνη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι από τα παραπάνω προκύπτει ότι υπάρχει αντιδικία μεταξύ του κ. Τσιγκούνη Κων/νου και του κ. Τσιγκούνη Χαράλαμπου του οποίου η ιδιοκτησία γεινιάζει με την ιδιοκτησία του αιτούντα, και εφόσον στην περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σύμφωνα και με την αριθ. 2301/2006 απόφασης του ΣτΕ θα πρέπει να υπάρχει τελεσίδικη δικαστική απόφαση για την αναγνώριση του χώρου ως κοινόχρηστου, προτείνει την αναβολή της συζήτησης του εν λόγω θέματος επ' αόριστον και εφόσον υπάρξει τελεσίδικη απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή μετά από νέα αίτηση του ενδιαφερομένου θα επαναξετάσει το θέμα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος γης του οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, την αριθ. 4/2011 απόφαση του συμβουλίου της ΤΚ Ελίκας, την αριθ. 17829/04-08-2011 αίτηση του κ. Τσιγκούνη Κων/νου, την αριθ. 20144/05-09-2011 αίτηση του κ. Τσιγκούνη Χαράλαμπου και την αριθ. 2301/2006 απόφαση του ΣτΕ, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αναβάλλει το θέμα επ' αόριστον και εφόσον υπάρξει τελεσίδικη δικαστική απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή μετά από νέα αίτηση του ενδιαφερομένου, θα επανεξετάσει το θέμα.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3)ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4)ΛΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5)ΧΑΡΑΜΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γραμματέας Ο.Ε.

Δελήγιαννης Νικόλαος