



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ  
Νο 22/01-11-2011**

**Αριθ.Αποφ. 213/2011**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή η μη παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου στην ΔΚ Νεάπολης ιδιοκτησίας κ. Χαραμή Αντωνίου.**

Στους Μολάους, σήμερα, την 01-11-2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την 24205/26-10-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
- 2.Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
- 3.Ιατρόπουλος Δημήτριος
- 4.Μαυρομιχάλης Κων/νος
- 5.Λύρας Χαράλαμπος
- 6.Μαρούσης Χαράλαμπος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χαραμής Αντώνης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο. Για το ανωτέρω θέμα ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ έθεσε υπόψη των μελών της τα παρακάτω:

Με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

Ο πρόεδρος της επιτροπής καλεί τα μέλη της σε συνεδρίαση με γραπτή πρόσκληση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όποτε το ζητήσει ο δήμαρχος ή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών της. Στην τελευταία περίπτωση απαιτείται γραπτή αίτηση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα που θα συζητηθούν. Στην ίδια περίπτωση δεν μπορεί να επανυποβληθεί αίτημα για το ίδιο θέμα, πριν παρέλθει δίμηνο, αφότου εκδόθηκε απορριπτική απόφαση της επιτροπής, εκτός εάν γίνεται επίκληση νεότερων στοιχείων. Αν κατά τον υπολογισμό του ενός τρίτου (1/3) προκύπτει δεκαδικός αριθμός, τότε ο αριθμός αυτός στρογγυλοποιείται στην αμέσως μεγαλύτερη μονάδα εφόσον πρόκειται για υποδιαίρεση μεγαλύτερη ή ίση του ημίσεως (0,5). Αν η επιτροπή δεν συγκληθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες μετά την υποβολή της αίτησης,

συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση εκείνων που υπέβαλαν την αίτηση και αποφασίζει για τα θέματα, για τα οποία είχε ζητηθεί η σύγκλησή της.

Η αδικαιολόγητη παράλειψη του προέδρου για δύο συνεχείς φορές να καλέσει την οικονομική ή την επιτροπή ποιότητας ζωής αποτελεί σοβαρή παράβαση καθήκοντος.

6. Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στα μέλη τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων.»

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο είναι τα εξής:

1. Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «Αποπεράτωση δικτύου ύδρευσης της ΤΚ Κουπιών της ΔΕ Μολάων».
2. Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «Αποπεράτωση γηπέδου Ελίκας».
3. Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «Έκτακτες εργασίες αποκατάστασης δρόμου προς κοιμητήριο στα Πιστάματα της ΔΕ Ζάρακα».
4. Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «Έκτακτες εργασίες αποκατάστασης δρόμου έμπροσθεν του ιερού Ναού των Τριών Ιεραρχών στο Χάρακα της ΔΕ Ζάρακα».
5. Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης για την προστασία δημοτικού δρόμου στην ΤΚ Συκιάς».
6. Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «Κατασκευή στάσης λεωφορείου στην ΤΚ Ταλάντων της ΔΕ Μονεμβασίας».
7. Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «Επισκευή της περιφραξης του κοιμητηρίου του Αγίου Ιωάννη της ΔΕ Μονεμβασίας».
8. Κατακύρωση ή μη των πρακτικών δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Συντήρηση δημοτικών κτηρίων ΤΔ Νεαπόλεως».
9. Διάθεση πιστώσεων-καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαφόρων προμηθειών του Δήμου.
10. Διάθεση πιστώσεων διαφόρων εργασιών-έργων του Δήμου.
11. Σύνταξη έκθεσης εσόδων-εξόδων Γ' τριμήνου για τον έλεγχο –υλοποίηση του προϋπολογισμού 2011.
12. Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «Τοποθέτηση κυβόλιθων στη θέση Βουρλάκι της ΔΚ Μολάων».
13. Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο « Διαμόρφωση χώρου σταδίου ΔΕ Μολάων».
14. Επιλογή διαδικασίας για την ανάθεση μελέτης επικαιροποίησης υφιστάμενων μελετών εγκαταστάσεων Επεξεργασίας λυμάτων (Ε.Ε.Λ) Μολάων.
15. Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου εκτελέσεως του έργου με τίτλο «Αποπεράτωση –ανάπλαση πλατείας στην ΤΚ Κουλεντίων της ΔΕ Μονεμβασίας», προϋπολογισμού 20.000,00€.
16. Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου εκτελέσεως του έργου με τίτλο «Αποκατάσταση ζημιών από θεομηνίες στην ΔΕ Βοιών », προϋπολογισμού 45.000,00€.
17. Έγκριση ή μη της αριθ.4/2011 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου Κυπαρισσίου (Αφορά το κληροδότημα «Δημητρίου Παπαπαύλου»).

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου ότι πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά την αποδοχή ή μη ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Χαραμή Αντωνίου στην Δημοτική κοινότητα Νεάπολης , εφόσον πρωταρχικό μέλημα μας είναι η εξυπηρέτηση του πολίτη και δεν μπορούμε να γνωρίζουμε τον ακριβή χρόνο της επόμενης συνεδρίασης της Ο.Ε.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Βάση της παρ. 9 του άρθρου 75 του ν.3852/2010 μέλος της επιτροπής δεν μπορεί να μετάσχει στη συζήτηση ενός θέματος εφόσον ο ίδιος η συγγενής του έως το δεύτερο βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έχει υλικό ή ηθικό συμφέρον, κατά συνέπεια κατά την συζήτηση και την λήψη απόφασης του ανωτέρω θέματος αποχώρησε ο κ. Χαραμής Αντώνιος μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10,
- την παρ. 9 του άρθρου 75 του ν.3852/2010
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την αποδοχή ή μη ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Χαραμή Αντωνίου στην Δημοτική κοινότητα Νεάπολης Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Ο.Ε. αποφάσισε ομόφωνα ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι σημαντικό, θα αποφασίσει επί του περιεχομένου του θέματος και έθεσε υπόψη των μελών:

- Την υπ' αριθ. **21183/19-09-2011** αίτηση του κ. Χαραμή Αντωνίου με την οποία ζητά από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση εντός οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης της Δημοτικής Ενότητας Βοιών, ιδιοκτησίας του προαναφερομένου όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **16.738/16-09-2011** πράξη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του προαναφερομένου ενώπιον του κ. Θεοδώρου Τσαβδαρίδη του Ηλία Συμβολαιογράφου Νεαπόλεως, με την οποία δηλώνει ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικόπεδο εντός ορίων οικισμού Νεάπολης, μέτρα εκατόν εβδομήντα ένα και ενενήντα εννέα εκατοστά (171,99), εμφανίζεται περιμετρικά με τα αλφαριθμητικά στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ6-Σ7-Σ8-Σ9-Σ10-Σ11-Σ1, στο από Ιουνίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παπούλη Παναγιώτη, που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Νεαπόλεως της ομωνύμου ΔΚ Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασιάς. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη ο ανωτέρω δηλώνει και ομολογεί ότι παραχωρεί σε κοινή χρήση ένα τμήμα του παραπάνω οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενου δημοτικού δρόμου προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο κατά τα αναφερόμενα, τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα αλφαριθμητικά στοιχεία Σ1-Σ10-Σ11-Σ1 εμβαδού σαράντα τεσσάρων εκατοστών (**0,44τ.μ.**).
- Το από **23-09-2011** πιστοποιητικό του υποθηκοφύλακα Νεαπόλεως, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεαπόλεως στον Τόμο **81** & αριθμό μεταγραφής **11**.
- Την αριθ. **38/10-10-2011** απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης περί αποδοχής παραχώρησης τμήματος οικοπέδου,

εντός οικισμού της ΔΚ Νεάπολης μετά από αίτηση του κ. Χαραμή Αντώνη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση του τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του ανωτέρω προς διαπλάτυνση του εφαπτόμενου στο τμήμα αυτό δημοτικής οδού.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, την αριθ. 38/10-10-2011 απόφαση της ΔΚ Νεάπολης, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασιάς σε κοινή χρήση του τμήματος οικοπέδου εντός οικισμού της ΔΚ Νεάπολης ιδιοκτησίας του κ. Χαραμή Αντωνίου, ήτοι:

- Ένα (1) τμήμα του οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενης δημοτικής οδού προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2011 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Παπούλη Παναγιώτη, εμφανίζεται περιμετρικά με τα αλφαριθμητικά στοιχεία Σ1-Σ10-Σ11-Σ1 εμβαδού σαράντα τεσσάρων εκατοστών (**0,44τ.μ.**), ενώπιον του Συμβολαιογράφου κ. Τσαβδαρίδη Θεοδώρου του Ηλία, Συμβολαιογράφου Νεάπολης & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης στον Τόμο **81** & αριθμό μεταγραφής **11**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**2)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**  
**3)ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**4)ΛΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**  
**5)ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Γραμματέας Ο.Ε.**

**Δεληγιαννης Νικόλαος**