



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 26/28-12-2011**

Αριθ.Αποφ. 297/2011

ΘΕΜΑ: Αποδοχή η μη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου στην ΤΚ Φοινικίου ΔΕ Ασωπού του Δήμου Μονεμβασιάς ιδιοκτησίας κ. Μανωλάκου Γεωργίου.

Στους Μολάους, σήμερα, την 28-12-2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 29054/23-12-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
- 2.Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Μαυρομιχάλης Κων/νος
4. Λύρας Χαράλαμπος
5. Μαρούσης Χαράλαμπος
6. Χαραμής Αντώνης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ιατρόπουλος Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Για το ανωτέρω θέμα ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ έθεσε υπόψη των μελών της τα παρακάτω:

Με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

Ο Πρόεδρος της επιτροπής καλεί τα μέλη της σε συνεδρίαση με γραπτή πρόσκληση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όποτε το ζητήσει ο δήμαρχος ή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών της. Στην τελευταία περίπτωση απαιτείται γραπτή αίτηση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα που θα συζητηθούν. Στην ίδια περίπτωση δεν μπορεί να επανυποβληθεί αίτημα για το ίδιο θέμα, πριν παρέλθει δίμηνο, αφότου εκδόθηκε απορριπτική απόφαση της επιτροπής, εκτός εάν γίνεται επίκληση νεότερων στοιχείων. Αν κατά τον υπολογισμό του ενός τρίτου (1/3) προκύπτει δεκαδικός αριθμός, τότε ο αριθμός αυτός στρογγυλοποιείται στην αμέσως μεγαλύτερη μονάδα εφόσον πρόκειται για υποδιαίρεση μεγαλύτερη ή ίση του ημίσεως (0,5). Αν η επιτροπή δεν συγκληθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες μετά την υποβολή της αίτησης,

συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση εκείνων που υπέβαλαν την αίτηση και αποφασίζει για τα θέματα, για τα οποία είχε ζητηθεί η σύγκλησή της.

Η αδικαιολόγητη παράλειψη του προέδρου για δύο συνεχείς φορές να καλέσει την οικονομική ή την επιτροπή ποιότητας ζωής αποτελεί σοβαρή παράβαση καθήκοντος.

6. Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στα μέλη τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων.»

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο είναι τα εξής:

1. Διάθεση πιστώσεων –καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαφόρων προμηθειών του Δήμου.
2. Κατακύρωση ή μη των πρακτικών δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου εκτελέσεως του έργου με τίτλο « Αποπεράτωση – Ανάπλαση πλατείας στην ΤΚ Κουλεντίων ΔΕ Μονεμβασίας».
3. Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο [Αντικαταστάσεις –επεκτάσεις δικτύου ΔΕ Μονεμβασίας] προϋπολογισμού 12.600,00€.
4. Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο [Συντήρηση & επισκευή δημοτικού καταστήματος ΤΚ Μονεμβασίας] προϋπολογισμού 12.000,00€.
5. Απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο [Μελέτη κατασκευής νηπιαγωγείου ΔΚ Νεάπολης]
6. Απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο [Μελέτη κατασκευής νηπιαγωγείου ΤΚ Μονεμβασίας].
7. Απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο [Μελέτη ανάπλασης ρέματος Κάκκαβου στην ΔΕ Μονεμβασίας].
8. Απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο [Μελέτη συντήρησης & επισκευής κτηρίου Γυμνασίου Νεάπολης]
9. Απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο [Μελέτη διάνοιξης δρόμου και κατασκευής γεφυριού στην ΤΚ Καστανέας ΔΕ Βοιών]
10. Απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο [Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο ρέμα βρύσης ΤΚ Λαχίου]

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου ότι πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά την αποδοχή ή μη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Μανωλάκου Γεωργίου στην τοπική κοινότητα Φοινικίου της ΔΕ Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας , εφόσον πρωταρχικό μέλημα μας είναι η εξυπηρέτηση του πολίτη και δεν μπορούμε να γνωρίζουμε τον ακριβή χρόνο της επόμενης συνεδρίασης της Ο.Ε.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την αποδοχή ή μη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Μανωλάκου Γεωργίου στην τοπική κοινότητα Φοινικίου. Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Ο.Ε. αποφάσισε ομόφωνα ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι σημαντικό, θα αποφασίσει επί του περιεχομένου του θέματος και έθεσε υπόψη των μελών:

- Την υπ' αριθ. **28584/20-12-2011** αίτηση του κ. Μανωλάκου Γεωργίου με την οποία ζητά από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση εντός οικισμού της τοπικής κοινότητας Φοινικίου της Δημοτικής Ενότητας Ασωπού, ιδιοκτησίας του όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **5.406/20-12-2011** πράξη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του προαναφερομένου ενώπιον της κ. Γκιουζέπη Ιωάννας του Δημητρίου Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς, με την οποία δηλώνει ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικόπεδο εντός ορίων οικισμού Φοινικίου, μέτρων εκατόν εκατό σαράντα τέσσερα και σαράντα έξι εκατοστά (144,46), εμφανίζεται περιμετρικά με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, στο από Νοέμβριο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Μυλωνάκου Μαρίας, που βρίσκεται εντός οικισμού Φοινικίου της ομωνύμου ΤΚ Φοινικίου του Δήμου Μονεμβασιάς. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη ο ανωτέρω δηλώνει και ομολογεί ότι παραχωρεί σε κοινή χρήση ένα τμήμα του παραπάνω οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενου δημοτικού δρόμου προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο κατά τα αναφερόμενα, τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα Ι-Γ-Δ-Ι εμβαδού ογδόντα τριών εκατοστών (**0,83τ.μ.**).
- Το υπ' αριθ. **1436/20-12-2011** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Επιδαύρου Λιμηράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **602** & αριθμό μεταγραφής **82**.
- Την αριθ. **18/2011** απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Φοινικίου περί αποδοχής παραχώρησης τμήματος οικοπέδου, εντός οικισμού της ΤΚ Φοινικίου μετά από αίτηση του κ. Μανωλάκου Γεωργίου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση του τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του ανωτέρω προς διαπλάτυνση του επαπτόμενου στο τμήμα αυτό δημοτικής οδού.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού, την αριθ. 18/2011 απόφαση του συμβουλίου της ΤΚ Φοινικίου, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασιάς σε κοινή χρήση του τμήματος οικοπέδου εντός οικισμού της ΤΚ Φοινικίου ιδιοκτησίας του κ. Μανωλάκου Γεωργίου, ήτοι:

Ένα (1) τμήμα του οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενης δημοτικής οδού προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο από Νοέμβριο 2011 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού κ. Μυλωνάκου Μαρίας, εμφανίζεται περιμετρικά με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα Ι-Γ-Δ-Ι εμβαδού ογδόντα τριών εκατοστών (**0,83τ.μ.**).

Η παραχώρηση έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου κ. Γκιουζέπη Ιωάννας του Δημητρίου, Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **602** & αριθμό μεταγραφής **82**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3)ΛΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
4)ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5)ΧΑΡΑΜΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γραμματέας Ο.Ε.

Δελήγιαννης Νικόλαος