



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 12/21-06-2011**

Αριθ.Αποφ. 87/2011

Θέμα: Καθορισμός όρων διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση χώρων αιγιαλού – παραλίας για το έτος 2011 .

Στους Μολάους, σήμερα, την 21-06-2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την 13746/17-06-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Μαυρομιχάλης Κων/νος
4. Λύρας Χαράλαμπος
5. Ιατρόπουλος Δημήτριος
6. Μαρούσης Χαράλαμπος
7. Χαραμής Αντώνιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με την Κ.Υ.Α. 1038460/2439/Β0010/15-4-2009 (Φ.Ε.Κ.792/Β/29-4-09) Κοινή Απόφαση Υπουργών ΕΣ. και Οικονομίας – Οικονομικών κατά την οποία παραχωρήθηκε η αρμοδιότητα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους Δήμους μέχρι στις 31-12-2012 και τις διατάξεις του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων», όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 5234/1931 και με μεταγενέστερους νόμους, πρέπει να προχωρήσουμε σε δημοπρασία για την παραχώρηση των παρακάτω εκμισθούμενων χώρων αιγιαλών και παραλιών του Δήμου που αποφασίστηκαν με την αριθ. 145/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Α) Στη τοπική κοινότητα Μονεμβασίας στην περιοχή «**ΚΑΚΚΑΒΟΣ**»(Ζώνη 2^η) οικισμού Γέφυρα έκτασης 56 τ.μ. ,θέση «**Ούγκκα**», για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων.

Β) Στη τοπική κοινότητα Αγίου Ιωάννη στην περιοχή «**ΠΟΡΙ**» ένα τμήμα παραλίας έκτασης 70,00 τ.μ., για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων και τροχήλατης καντίνας.

Γ) Στη τοπική κοινότητα Νομίων στη θέση «**ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ**» ένα τμήμα παραλίας έκτασης 70,00 τ.μ., για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων και τροχήλατης καντίνας

Δ) Στη τοπική κοινότητα Νομίων στη θέση «**ΛΕΙΒΑΔΙΑ**» ένα τμήμα παραλίας έκτασης 70,00 τ.μ., για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων και τροχήλατης καντίνας.

2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΝ

Α) Στη τοπική κοινότητα Αγίου Γεωργίου στην παραλία «**ΜΑΓΓΑΝΟΥ**» έκταση 10 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας και 90 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών , ξαπλώστρων συνολικά 100 τ.μ..

Β) Στη τοπική κοινότητα Ελίκας στην περιοχή «**ΜΑΡΑΘΙΑ**» (**ΠΑΧΙΑ ΆΜΜΟΣ**) έκταση 10 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας και 40 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών , ξαπλώστρων συνολικά 50 τ.μ..

Γ) Στη τοπική κοινότητα Καστανέας στην παραλία «**ΠΑΝΑΓΙΑ**» έκταση 10 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας και 20 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών , ξαπλώστρων συνολικά 30 τ.μ..

Δ) Στη τοπική κοινότητα Κάμπου στην παραλία «**ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ**» έκταση 10 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας και 40 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών , ξαπλώστρων συνολικά 50 τ.μ..

Ε) Στη τοπική κοινότητα Λαχίου στην παραλία «**ΑΜΜΙΤΣΑ**» έκταση 10 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας και 10 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων συνολικά 20 τ.μ..

3) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

Α) Στη τοπική κοινότητα Δαιμονιάς στην παραλία «**ΧΑΡΑΚΙΑ**» έκταση 10 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας και 290 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων συνολικά 300 τ.μ..

4) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΡΑΚΑΣ

Α) Στη τοπική κοινότητα Ρειχέας στην παραλία «**ΒΛΙΧΑΔΑ**» έκταση 40,6 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας ομπρελών και ξαπλώστρων.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, έλαβε υπόψη της την αριθ. 1038460/2439/Β0010/15-4-2009 (ΦΕΚ 792/Β/29-4-09) Κοινή Απόφαση Υπουργών ΕΣ. και Οικονομίας – Οικονομικών, την αριθ. 145/2011 απόφαση του Δ.Σ., τις διατάξεις των άρθρων 2, 13, 15 και 29 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/1-9-01), τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)& του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)και μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους της προκήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 1038460/2439/Β0010/15-4-2009 (Φ.Ε.Κ.792/Β/29-4-09) κατά την οποία παραχωρήθηκε η αρμοδιότητα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους Δήμους μέχρι στις 31-12-2012 και τις διατάξεις του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων», όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 5234/1931 και με μεταγενέστερους νόμους, τους κατωτέρω χώρους αιγιαλού και παραλίας του Δήμου, ως εξής:

Άρθρο 1°

Οι παραχωρούμενοι χώροι αιγιαλού και παραλίας του Δήμου είναι οι κατωτέρω:

1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

- Α)** Στη τοπική κοινότητα Μονεμβασίας στην περιοχή «**ΚΑΚΚΑΒΟΣ**»(Ζώνη 2^η) οικισμού Γέφυρα έκτασης 56 τ.μ. ,θέση «**Ούγκα**», για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων.
- Β)** Στη τοπική κοινότητα Αγίου Ιωάννη στην περιοχή «**ΠΟΡΙ**» ένα τμήμα παραλίας έκτασης 70,00 τ.μ., για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων και τροχήλατης καντίνας.
- Γ)** Στη τοπική κοινότητα Νομίων στη θέση «**ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ**» ένα τμήμα παραλίας έκτασης 70,00 τ.μ., για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων και τροχήλατης καντίνας
- Δ)** Στη τοπική κοινότητα Νομίων στη θέση «**ΛΕΙΒΑΔΙΑ**» ένα τμήμα παραλίας έκτασης 70,00 τ.μ., για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων και τροχήλατης καντίνας.

2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΝ

- Α)** Στην τοπική κοινότητα Αγίου Γεωργίου στην παραλία «**ΜΑΓΓΑΝΟΥ**» έκταση 10 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας και 90 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών , ξαπλώστρων συνολικά 100 τ.μ..
- Β)** Στην τοπική κοινότητα Ελίκας στην παραλία «**ΜΑΡΑΘΙΑ**» (**ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ**) έκταση 10 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας και 40 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών , ξαπλώστρων συνολικά 50 τ.μ..
- Γ)** Στην τοπική κοινότητα Καστανέας στην παραλία «**ΠΑΝΑΓΙΑ**» έκταση 10 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας και 20 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών , ξαπλώστρων συνολικά 30 τ.μ..
- Δ)** Στην τοπική κοινότητα Κάμπου στην παραλία «**ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ**» έκταση 10 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας και 40 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών , ξαπλώστρων συνολικά 50 τ.μ..
- Ε)** Στην τοπική κοινότητα Λαχίου στην παραλία «**ΑΜΜΙΤΣΑ**» έκταση 10 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας και 10 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων συνολικά 20 τ.μ..

3) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

- Α)** Στην τοπική κοινότητα Δαιμονιάς στην παραλία «**ΧΑΡΑΚΙΑ**» έκταση 10 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας και 290 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων συνολικά 300 τ.μ..

4) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΡΑΚΑΣ

- Α)** Στην τοπική κοινότητα Ρειχέας στην παραλία «**ΒΛΙΧΑΔΑ**» έκταση 40,6 τ.μ. για τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας ομπρελών και ξαπλώστρων.

Άρθρο 2^ο

Σύμφωνα με την αριθ. 145/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η ετήσια καθορισθείσα τιμή εκκίνησης για εκμίσθωση χώρων αιγιαλού- παραλίας για το έτος 2011-2012, έχει ως ακολούθως:

- α.-** Το ετήσιο ελάχιστο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση της παραλίας στην περιοχή «**ΚΑΚΚΑΒΟΣ**» οικισμού Γέφυρα στην τοπική κοινότητα Μονεμβασίας έκτασης 56 τ.μ. στη θέση Ούγκα, ορίζεται σε $(56 \times 33) = 1.848,00$ €.
- β.-** Το ετήσιο ελάχιστο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση της παραλίας στην τοπική κοινότητα Αγίου Ιωάννη στην περιοχή «**Πορί**» έκτασης 70,00 τ.μ., ορίζεται σε $(70,00 \times 20) = 1.400,00$ €.
- γ.-** Το ετήσιο ελάχιστο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση της παραλίας στην τοπική κοινότητα Νομίων στη θέση «**Αμπελάκια**» έκτασης 70,00 τ.μ., ορίζεται σε $(70,00 \times 20) = 1.400,00$ €.
- δ.-** Το ετήσιο ελάχιστο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση της παραλίας στην τοπική κοινότητα Νομίων στη θέση «**Λειβάδια**» έκτασης 70,00 τ.μ., ορίζεται σε $(70,00 \times 20) = 1.400,00$ €.
- ε.-** Το ετήσιο ελάχιστο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση της παραλίας στην τοπική κοινότητα Αγίου Γεωργίου στην περιοχή «**Μαγγάνου**» έκτασης 100,00 τ.μ., ορίζεται σε $(100,00 \times 20) = 2.000,00$ €.

ζ.- Το ετήσιο ελάχιστο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση της παραλίας στην τοπική κοινότητα Αγίου Γεωργίου στην περιοχή «**Μαραθιά**» (**Παχιά Άμμος**) έκτασης 50,00 τ.μ., ορίζεται σε $(50,00 \times 20) = 1.000,00$ €.

η.- Το ετήσιο ελάχιστο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση της παραλίας στην τοπική κοινότητα Καστανέας στην περιοχή «**Παναγίας**» έκτασης 30,00 τ.μ., ορίζεται σε $(30,00 \times 10) = 300,00$ €.

θ.- Το ετήσιο ελάχιστο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση της παραλίας στην τοπική κοινότητα Κάμπου στην περιοχή «**Νερατζιώνα**» έκτασης 50,00 τ.μ., ορίζεται σε $(50,00 \times 20) = 1.000,00$ €.

ι.- Το ετήσιο ελάχιστο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση της παραλίας στην τοπική κοινότητα Λαχίου στην περιοχή «**Αμμίτσα**» έκτασης 20,00 τ.μ., ορίζεται σε $(20,00 \times 10) = 200,00$ €.

κ.- Το ετήσιο ελάχιστο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση της παραλίας στην τοπική κοινότητα Δαιμονιά στην περιοχή «**Χαρακιάς**» έκτασης 300,00 τ.μ., ορίζεται σε $(300,00 \times 4,45) = 1.335,00$ €.

λ.- Το ετήσιο ελάχιστο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση της παραλίας στην τοπική κοινότητα Ρειχέα στην περιοχή «**Βλιχάδα**» έκτασης 40,60 τ.μ., ορίζεται σε $(40,60 \times 20) = 812,00$ €.

Άρθρο 3^ο

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού και παραλίας του **Δήμου Μονεμβασιάς** θα διενεργηθεί ενώπιον των κάτωθι μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου 1) Ιατρόπουλος Δημήτριος, 2) Μαρούσης Χαράλαμπος 3) Χριστάκος Σταύρος, με αναπληρωματικά μέλη αυτών τους κ.κ Μαυρομιχάλη Κων/νο-Λύρα Χαράλαμπος & Χαραμή Αντώνιο ,σε χρόνο & τόπο που θα καθορισθεί με σχετική διακήρυξη του κ. Δημάρχου. Γραμματέας της ανωτέρω επιτροπής ορίζεται ο υπάλληλος του Δήμου κ. Κοντραφούρης Γεώργιος.

Άρθρο 4^ο

Η εκμίσθωση θα αρχίσει από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Οικονομική Επιτροπή και η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται μέχρι τις 31-12-2012 (Αφορά δυο μισθωτικές περιόδους).

Άρθρο 5^ο

Η καντίνα θα τοποθετηθεί στο επάνω μέρος του αιγιαλού που έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και θα φέρει αριθμό κυκλοφορίας, θα έχει μέγιστο πλάτος που δεν θα υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, μέγιστο μήκος που δεν θα υπερβαίνει τα 5 μέτρα, θα πληροί όλες τις νόμιμες προδιαγραφές, δεν θα συνδέεται στέρεα μετά του εδάφους και θα έχει τη δυνατότητα άμεσης μετακίνησής της σε κάθε χρονική στιγμή. Οι ομπρέλες θα είναι κατασκευασμένες με ψάθα, καλάμι ή ύφασμα και οι ξαπλώστρες από πλαστικό ή αλουμίνιο και να απέχουν από τη θάλασσα τουλάχιστον 8 μέτρα και να μη φέρνουν ακαλαίσθητες διαφημιστικές επιγραφές, δοχεία, ψυγεία κ.λ.π.

Άρθρο 6^ο

Για να γίνει δεκτή η προσφορά μετά από την πρώτη ελάχιστη προσφορά θα πρέπει κάθε φορά να είναι μεγαλύτερο κατά 5% του ελαχίστου ορίου ή του αποτελέσματος.

Άρθρο 7^ο

Η συμβατική σχέση μίσθωσης θα γίνει με μισθωτήριο συμβόλαιο και το μίσθωμα θα καταβληθεί σε δύο ισόποσες δόσεις: η πρώτη με την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη δόση την 1-06-2012.

Άρθρο 8^ο

Εκείνος που θέλει να λάβει μέρος στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου ορίου προσφοράς ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης από το Δημόσιο για το ίδιο ποσό , σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ.3^α του άρθρου 34 του από 11/12

Νοεμβρίου 1929 Δ/τος και να εγγυηθεί υπέρ του πλειοδότη αξιόχρεος, κατά την κρίση της Επιτροπής δημοπρασιών, εγγυητής σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 36 του άρθρ. 34 του ανωτέρω Δ/τος.

Επίσης ο κάθε ενδιαφερόμενος να προσκομίσει **αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο.**

Άρθρο 9°

Αποκλείονται από τη δημοπρασία ο Δήμαρχος, Αντιδήμαρχοι, Πρόεδροι τοπικών κοινοτήτων και οι οικονομικοί υπάλληλοι στην περιφέρεια που υπηρετούν.

Άρθρο 10°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επι της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 11°

Όποια παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη ή μισθωτή.

Άρθρο 12°

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπόκειται στην Οικονομική Επιτροπή. Μετά την ανακοίνωση της έγκρισης των πρακτικών αυτών, ο μισθωτής για την ασφάλεια του μισθώματος, οφείλει να καταθέσει χρηματική εγγύηση, που ανέρχεται στο 1/6 του όλου μισθώματος, ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης από το Δημόσιο για το ίδιο ποσό. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά την εξόφληση ολόκληρου του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μίσθωση. Καταπίπτει όμως υπέρ του Δήμου στις περιπτώσεις του άρθρου 57 του πιο πάνω Διατάγματος.

Άρθρο 13°

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της αυτής. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος αν δεν έκανε χρήση του χώρου, χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να μειώσει το μίσθωμα για βλάβη από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία που συνέβη μετά την κατακύρωση της μίσθωσης.

Άρθρο 15°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί τον ενοικιαζόμενο αλλά και τον περιβάλλοντα χώρο σε άριστη κατάσταση και να κάνει τις αναγκαίες εργασίες και ενέργειες για αυτό το λόγο. Δεν μπορεί όμως να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις, χωρίς άδεια του Δήμου ή μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική σύστασή του, ούτε να χρησιμοποιήσει για άλλο σκοπό.

Άρθρο 16°

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας, καθώς και η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος, που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση, σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ). Οι σχετικές ενημερωτικές πινακίδες, θα τοποθετηθούν υποχρεωτικά εκτός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας. Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα – τέντες κ.λ.π.).

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίσει την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ σε όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησης.

Άρθρο 18°

Η υπεκμίσθωση δεν επιτρέπεται.

Άρθρο 19°

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί.

Άρθρο 20°

Ο Δήμος μπορεί να λύνει μονομερώς τη σύμβαση όταν έχει ανάγκη του ακινήτου, είτε ο ίδιος είτε άλλες κρατικές υπηρεσίες και γενικά για λόγους δημοσίου συμφέροντος, πάντοτε όμως μετά από προειδοποίηση που κοινοποιείται με απόδειξη στο μισθωτή ένα μήνα πριν τη διάλυση. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση, αλλά δικαιούται μόνο να απαλλαγεί από την πληρωμή μη δεδουλευμένου μισθώματος ή να του επιστραφεί το μίσθωμα που έχει προπληρωθεί.

Άρθρο 21°

Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες να παραδώσει με πρωτόκολλο το ακίνητο, σε καλή κατάσταση, αλλιώς υπόκειται σε έξωση και πληρωμή 50 € για κάθε επιπλέον ημέρα παραμονής στο ακίνητο, χωρίς να του επιτρέπεται η προσφυγή στα πολιτικά δικαστήρια.

Άρθρο 22°

Το μισθωτή βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της δημοπρασίας, τα τέλη και λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου καθώς και όλες οι δαπάνες ύδρευσης, αποχέτευσης, φωτισμού, δημοτικά τέλη και γενικά οι δαπάνες συντήρησης του προς εκμίσθωση χώρου.

Άρθρο 23°

Ο μισθωτής για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου ανεξάρτητα από κάθε άλλη συνέπεια, υπόκειται σε πρόστιμο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 50 και 54 παρ. 4 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος. Σε περίπτωση υποτροπής λύνεται η μίσθωση και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Άρθρο 24°

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί στους πίνακες ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος στους Μολάους, στα δημοτικά καταστήματα των υπολοίπων δημοτικών ενοτήτων και στα δημοτικά γραφεία των τοπικών κοινοτήτων που ανήκουν οι προς εκμίσθωση περιοχές. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3)ΛΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
4) ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5) ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6) ΧΑΡΑΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γραμματέας Ο.Ε

Δελήγιαννης Νικόλαος

