



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 12/21-06-2011

Αριθ.Αποφ. 88/2011

Θέμα: Αποδοχή ή μη παραχώρησης τμημάτων γης σε κοινή χρήση στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της ΔΕ Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς, ιδιοκτησίας κ. Δρίβα Θεοδώρου και Δρίβα Ελένης.

Στους Μολάους, σήμερα, την 21-06-2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 13746/17-06-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Μαυρομιχάλης Κων/νος
4. Λύρας Χαράλαμπος
5. Ιατρόπουλος Δημήτριος
6. Μαρούσης Χαράλαμπος
7. Χαραμής Αντώνιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

- Την υπ' αριθ. **8639/11-05-2011** αίτηση της κ. Τζάκα Αντωνίας τ. Θεοδώρου με την οποία ζητά από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση τμημάτων γης σε κοινή χρήση από τους γονείς της Δρίβα Θεόδωρο τ. Δημητρίου και Δρίβα Ελένης τ. Νικολάου εντός ορίων οικισμού στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, ιδιοκτησίας του προαναφερόμενου όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **30.321/21-04-2011** πράξη παραχώρησης τμημάτων γης ιδιοκτησίας των προαναφερομένων ενώπιον της κ. Σταματικής Μπελεγρή-Ατσιδάκου Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων), με την οποία δηλώνει ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή από κοινού, εξ αδιαιρέτου και κατ' ισομοιρία και κατά ποσοστό ένα δεύτερο εξ αδιαιρέτου καθένας μία ισόγεια οικοδομή αποτελούμενη από τρία (3) ισόγεια κεραμοσκεπή τμήματα, η οποία βρίσκεται εντός ορίων της ΤΚ Μεταμόρφωσης της ΔΕ Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς, σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 425,05 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και θα γίνει οικοδομήσιμο εφόσον παραχωρηθεί τμήμα αυτού εμβαδού Ε1

{ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧ.}= {A9 A10 A11 A12 A13 Γ17 Γ19 Γ20 A9} = 2,18Μ2, E2 {ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧ.}= {A17 A18...A28 A29 Δ2 Δ1 A17} = 15,13Μ2 και E3 {ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧ.}={A29 A30 A31 A29} = 1,31Μ2, συνολικού εμβαδού 18,62Μ2 όπως προκύπτει από το Οκτωβρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Μαρίνας Κατσουρίνη, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού της Τοπικής κοινότητας Μεταμόρφωσης της ΔΕ Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη οι ανωτέρω δηλώνουν και ομολογούν ότι παραχωρούν σε κοινή χρήση τα ανωτέρω τμήματα προς διαπλάτυνση υφιστάμενου δημοτικού δρόμου προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το υπόλοιπο του οικοπέδου.

- Το με αριθ. **506/04-05-2011** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Επιδαύρου Λιμηράς, με το οποία πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **595** & αριθμό μεταγραφής **75**.
- Την **5/2011** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μεταμόρφωσης περί αποδοχής παραχώρησης τμημάτων γης, εντός ορίων της Τοπική Κοινότητας Μεταμόρφωσης μετά από αίτηση της κ. Αντωνίας Τζάκα τ. Θεοδώρου για λογαριασμό των γονέων της Θεοδώρου Δρίβα τ. Δημητρίου και Ελένης Δρίβα τ. Νικολάου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε στην Οικονομική Επιτροπή τη μη αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης των προαναφερομένων τμημάτων γης ιδιοκτησίας των ανωτέρω εάν πρώτα δεν προχωρήσουν οι ιδιοκτήτες στην οριοθέτηση των παραχωρούμενων τμημάτων εντός του οικοπέδου με ευκρινή σημάδια.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης των τμημάτων γης του οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού, την 5/2011 απόφαση της ΤΚ Μεταμόρφωσης, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Συμφωνεί με την πρόταση του Προέδρου και δεν αποδέχεται στην παρούσα φάση τη δωρεάν παραχώρηση τμημάτων γης στο Δήμο Μονεμβασιάς που αναφέρονται στην εισήγηση και που βρίσκονται εντός ορίων της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης της ΔΕ Μολάων ιδιοκτησίας των κ. Θεοδώρου Δρίβα τ. Δημητρίου και Ελένης Δρίβα τ. Νικολάου.

Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες θα πρέπει να προβούν στην ακριβή οριοθέτηση των υπό παραχώρηση τμημάτων, με ευκρινή σημάδια και στη συνέχεια θα επανέλθει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για λήψη σχετικής απόφασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3)ΛΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
4)ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5) ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6) ΧΑΡΑΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γραμματέας Ο.Ε

Δελήγιαννης Νικόλαος