



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ  
Νο 1/09-01-2012**

**Αριθ.Αποφ. 7/2012**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή η μη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου στην ΤΚ Νομίων της ΔΕ Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας ιδιοκτησίας της εταιρείας ΤΕΚΑΛ Α.Ε.**

Στους Μολάους, σήμερα, την 09-01-2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 126/04-01-2012 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
- 2.Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
- 3.Ιατρόπουλος Δημήτριος
- 4.Μαυρομιχάλης Κων/νος
- 5.Λύρας Χαράλαμπος
- 6.Μαρούσης Χαράλαμπος
- 7.Χαραμής Αντώνης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Κανείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Την υπ' αριθ. **16965/21-07-2011** αίτηση του κ. Ψαλτάκου Παναγιώτη ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ΤΕΚΑΛ Α.Ε , με την οποία ζητά από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση εντός οικισμού Αγίου Στεφάνου της τοπικής κοινότητας Νομίων της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας της προαναφερόμενης εταιρείας όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **6.930/28-06-2011** πράξη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της προαναφερόμενης εταιρείας, ενώπιον της

κ. Φαροπούλου Ευσεβίας του Χρήστου Συμβολαιογράφου Αθηνών, με την οποία δηλώνει ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικοπέδο εντός ορίων οικισμού Αγίου Στεφάνου της ΤΚ Νομίων , μέτρων εννιακόσια δέκα τέσσερα και είκοσι επτά εκατοστά (914,27), εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία Η1-Η2-Η3-Η4-Η22-Η23-Η1, στο από Απρίλιο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος μηχανικού κ. Περεσιάδου Φωτεινής , που βρίσκεται εντός οικισμού Αγίου Στεφάνου της ΤΚ Νομίων του Δήμου Μονεμβασίας. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη ο ανωτέρω δηλώνει και ομολογεί ότι παραχωρεί σε κοινή χρήση ένα τμήμα του παραπάνω οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενου δημοτικού δρόμου προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο κατά τα αναφερόμενα, τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία Η1-Η2-Η3-Η4-Α5-Α4-Α3-Α2-Α1-Α7-Α6-Η22-Η23-Η1 εμβαδού Πενήντα τέσσερα και ενενήντα τρία τετραγωνικών μέτρων **(54,93τ.μ.)**.

- Το από **05-07-2011** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακας Μονεμβασίας, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μονεμβασίας στον Τόμο **225** & αριθμό μεταγραφής **22**.
- Την αριθ. **19/2011** απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Νομίων περί αποδοχής παραχώρησης τμήματος οικοπέδου, εντός οικισμού της ΤΚ Νομίων μετά από αίτηση του κ. Ψαλτάκου Παναγιώτη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση του τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της ανωτέρω εταιρείας προς διαπλάτυνση του εφαπτόμενου στο τμήμα αυτό δημοτικής οδού.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού, την αριθ. 19/2011 απόφαση του συμβουλίου της ΤΚ Νομίων, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασίας σε κοινή χρήση του τμήματος οικοπέδου εντός οικισμού Αγίου Στεφάνου της ΤΚ Νομίων ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΤΕΚΑΛ Α.Ε» , ήτοι:

- Ένα (1) τμήμα του οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενης δημοτικής οδού προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο από Απρίλιο 2010 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος μηχανικού κ. Περεσιάδου Φωτεινής, εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία Η1-Η2-Η3-Η4-Α5-Α4-Α3-Α2-Α1-Α7-Α6-Η22-Η23-Η1 εμβαδού Πενήντα τέσσερα και ενενήντα τρία τετραγωνικών μέτρων **(54,93τ.μ.)**.
- Η παραχώρηση έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου κ. Φαροπούλου Ευσεβίας του Χρήστου , Συμβολαιογράφου Αθηνών & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μονεμβασίας στον Τόμο **225** & αριθμό μεταγραφής **22**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως  
πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
2)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
3)ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
4)ΛΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
5)ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
6)ΧΑΡΑΜΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Γραμματέας Ο.Ε.**

**Δελήγιαννης Νικόλαος**