



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ  
Νο 5/20-02-2012**

**Αριθ.Αποφ. 23/2012**

**ΘΕΜΑ: Κατακύρωση ή μη πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτων του Δήμου .**

Στους Μολάους, σήμερα, την 20-02-2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 3072/15-02-2012 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
- 2.Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Μαυρομιχάλης Κων/νος
4. Λύρας Χαράλαμπος
5. Χαραμής Αντώνης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- Ιατρόπουλος Δημήτριος(Ασθενής)  
Μαρούσης Χαράλαμπος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

1. Την 257/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση των ακινήτων του δήμου και συγκεκριμένα των:
  - 3<sup>ου</sup> καταστήματος της πρώην Δημοτικής λαχαναγοράς της ΔΚ Μολάων
  - του πρώην Κοινοτικού καταστήματος ΤΚ Μεταμόρφωσης ΔΕ Μολάων
  - του κτιρίου των πρώην Δημοτικών σφαγείων στην ΔΚ Μολάων
 με φανερό προφορική πλειοδοτική Δημοπρασία .

2. Την αριθ. 263/2011 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Μονεμβασιάς με την οποία καθορίστηκαν οι όροι φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας των ανωτέρω ακινήτων.
3. Την αριθ. 7/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 271/81 για την διενέργεια των ανωτέρω δημοπρασιών για το έτος 2012.
4. Τα από 06-02-2012 πρακτικά δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 271/81 για την εκμίσθωση των :

1) 3<sup>ου</sup> καταστήματος της τέως Δημοτικής λαχαναγοράς της ΔΚ Μολάων 2) του πρώην Κοινοτικού καταστήματος της ΤΚ Μεταμόρφωσης ΔΕ Μολάων 3) το κτήριο των πρώην δημοτικών σφαγείων της ΔΚ Μολάων , για τα οποία πλειοδότης αναδείχθηκε: 1) Για το 3<sup>ο</sup> κατάστημα της τέως δημοτικής λαχαναγοράς της ΔΚ Μολάων ο κ. Γαργαρόπουλος Γεράσιμος και το ποσό ενοικίασης καθορίστηκε στα ογδόντα ευρώ (80,00€) 2) Για το παλαιό κοινοτικό κατάστημα της ΤΚ Μεταμόρφωσης η κ. Σουσάνα Προκοβάκη και το ποσό ενοικίασης καθορίστηκε στα διακόσια ένα ευρώ (201,00€) & 3) Για το κτήριο των πρώην δημοτικών σφαγείων, ο κ. Θεοδωρακάκος Κυριάκος και το ποσό ενοικίασης καθορίστηκε στα πενήντα ένα ευρώ (51,00€).

Έχοντας λοιπόν υπόψη μας τα ανωτέρω πρέπει να αποφασίσουμε για την κατακύρωση ή μη των αποτελεσμάτων των πλειοδοτικών δημοπρασιών ενοικίασης των ανωτέρω ακινήτων του Δήμου.

Η Ο.Ε. αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου και έλαβε υπόψη της, τα από 06-02-2012 πρακτικά δημοπρασιών, την 263/2011 προηγούμενη απόφασή της , την αριθ. 257/2011 ΑΔΣ , την αριθ. 7/2012 ΑΔΣ, τις διατάξεις : α) των άρθρων 103 και 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006) του Ν. 531/1978 περί εμπορικών ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεως όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2041/1992 και του Ν.2235/1994 και γ) του Π.Δ. 270/1981 , περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και μετά από διαλογική συζήτηση:

### **Ο μ ό φ ω ν α   α π ο φ α σ ί ζ ε ι**

1. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα των δημοπρασιών για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων [1) 3<sup>ου</sup> καταστήματος της τέως Δημοτικής λαχαναγοράς της ΔΚ Μολάων 2) του πρώην Κοινοτικού καταστήματος της ΤΚ Μεταμόρφωσης ΔΕ Μολάων 3) το κτήριο των πρώην δημοτικών σφαγείων της ΔΚ Μολάων στους:
  - Για το 3<sup>ο</sup> κατάστημα της τέως δημοτικής λαχαναγοράς της ΔΚ Μολάων στον κ. Γαργαρόπουλο Γεράσιμο έναντι ποσού ενοικίασης ογδόντα ευρώ (80,00€) μηνιαίως.
  - Για το παλαιό κοινοτικό κατάστημα της ΤΚ Μεταμόρφωσης στην κ. Σουσάνα Προκοβάκη έναντι ποσού ενοικίασης , διακοσίων ένα ευρώ (201,00€) μηνιαίως.
  - Για το κτήριο των πρώην δημοτικών σφαγείων στον κ. Θεοδωρακάκο Κυριάκο έναντι ποσού ενοικίασης, πενήντα ένα ευρώ (51,00€) μηνιαίως.

2. Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες , για την υπογραφή της σύμβασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**

- 1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 2)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 3)ΛΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 4)ΧΑΡΑΜΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ,

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Γραμματέας Ο.Ε.**

**Δελήγιαννης Νικόλαος**