



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 7/23-03-2012**

Αριθ.Αποφ. 44/2012

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου εντός ορίων της ΔΚ Μολάων ,ιδιοκτησίας του κ. Καρυτσιώτη Ιωάννη .

Στους Μολάους, σήμερα, την 23-03-2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 6013/19-03-2012 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
- 2.Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Ιατρόπουλος Δημήτριος
4. Μαυρομιχάλης Κων/νος
5. Λύρας Χαράλαμπος
6. Μαρούσης Χαράλαμπος
7. Χαραμής Αντώνης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Την υπ' αριθ. **2258/03-02-2012** αίτηση του κ. Καρυτσιώτη Ιωάννη του Νικολάου , με την οποία ζητά από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση στην δημοτική κοινότητα Μολάων της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, ιδιοκτησίας της κ. Ελένης χήρα Νικολάου Καρυτσιώτη όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **7.547/16-10-2002** πράξη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της προαναφερομένης, ενώπιον της κ.

Σκουτάκη Μαρίας του Νικολάου Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς, με την οποία δηλώνει ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικοπέδο εντός ορίων της ΔΚ Μολάων , μέτρων πεντακόσια σαράντα τέσσερα και τριάντα έξι εκατοστών (544,36), εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α21-ζ-γ-Α26-Α25-Α1, στο από Μάιο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Τσατσαρώνη Χρήστου , που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της ΔΚ Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη η ανωτέρω δηλώνει και ομολογεί ότι παραχωρεί σε κοινή χρήση ένα τμήμα του παραπάνω οικοπέδου της προς διαπλάτυνση υφιστάμενου δημοτικού δρόμου προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο κατά τα αναφερόμενα, τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία α'-β'-γ'-Α26-Α25-Α1-Α3-Α4-Α5-α', εμβαδού εβδομήντα επτά και ογδόντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (77,89τ.μ.).

- Το από **22-02-2012** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Επιδαύρου Λιμηράς , με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **462** & αριθμό μεταγραφής **42**.
- Το υπ'αριθ. **7932/12-11-2003** συμβόλαιο πώλησης κάθετης ιδιοκτησίας.
- Την αριθ. **6/2012** απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μολάων περί αποδοχής παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου, εντός σχεδίου πόλεως της ΔΚ Μολάων μετά από αίτηση της κ.Ελένης Καρυτσιώτη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση του ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της ανωτέρω προς διαπλάτυνση του εφαπτόμενου στο τμήμα αυτό δημοτικής οδού.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού, την αριθ. 6/2012 απόφαση του συμβουλίου της ΔΚ Μολάων, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασιάς σε κοινή χρήση του τμήματος οικοπέδου εντός της ΔΚ Μολάων ιδιοκτησίας της κ. Ελένης χήρα Νικολάου Καρυτσιώτη, ήτοι:

- Ένα (1) τμήμα του οικοπέδου της προς διαπλάτυνση υφιστάμενης δημοτικής οδού προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο από Μάιο 2003 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού κ. Τσατσαρώνη Χρήστου , εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία α'-β'-γ'-Α26-Α25-Α1-Α3-Α4-Α5-α', εμβαδού εβδομήντα επτά και ογδόντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (77,89τ.μ.).
- Η παραχώρηση έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου κ. Σκουτάκη Μαρίας του Νικολάου , Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου λιμηράς στον Τόμο **462** & αριθμό μεταγραφής **42**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως
πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4)ΛΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5)ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6)ΧΑΡΑΜΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γραμματέας Ο.Ε.

Δελήγιαννης Νικόλαος