



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 9/18-04-2012**

Αριθ.Αποφ. 56/2012

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο {Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάχι της ΔΕ Βοιών}.

Στους Μολάους, σήμερα, την 18-04-2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 10133/11-04-2012 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
- 2.Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Ιατρόπουλος Δημήτριος
4. Μαυρομιχάλης Κων/νος
5. Μαρούσης Χαράλαμπος
6. Λύρας Χαράλαμπος
- 7.Χαραμής Αντώνης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών , πολεοδομίας & περιβάλλοντος του Δήμου μας απέστειλε την αριθ. **22/2012** Μελέτη (τεύχη ανάθεσης) που αφορά την «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάχι της ΔΕ Βοιών » του Δήμου Μονεμβασιάς.

Σύμφωνα με την αριθ.22/2012 Μελέτη (τεύχη ανάθεσης) της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου μας , η προαναφερόμενη μελέτη ανέρχεται στο ποσό των **4.920,00€** με Φ.Π.Α..

Κατά το άρθρο 209 παρ.3 του Ν.3463/ 06 “Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας”, η οικονομική Επιτροπή δύναται με απόφασή της να αναθέσει σε ιδιώτη μελετητή την εκπόνηση μελέτης υπό την προϋπόθεση ότι «η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του

ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ Τάξης, που ισχύει κάθε φορά για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης», προϋπόθεση η οποία υφίσταται για την εν λόγω μελέτη. Η χρήση της διατάξεως αυτής και η άμεση εκπόνηση της μελέτης κρίνεται απαραίτητη για την προετοιμασία και την ωρίμανση του έργου.

Η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου μας συνέταξε την αριθ. **22/2012** Μελέτη με τίτλο «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάχι της ΔΕ Βοιών» του Δήμου Μονεμβασιάς, η οποία περιέχει όλα τα απαραίτητα Τεύχη, ήτοι: α) Τεχνική Περιγραφή, β) Προϋπολογισμό, γ) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων και δ) Σχέδιο Σύμβασης για την ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης σε ιδιώτες μελετητές ή γραφεία μελετών με τις εξής κατηγορίες πτυχίων:

Κατηγορία : 7 **Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη**
(1.845,00€)

Κατηγορία : 2 **Πολεοδομική μελέτη**
(3.075,00€)

Το ύψος του προϋπολογισμού της Μελέτης σύμφωνα με την Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου μας ανέρχεται στο ποσό των **4.920,00 €** (με Φ.Π.Α.).

Για την ανάληψη της εκπόνησης της μελέτης εκδήλωσε ενδιαφέρον το τεχνικό γραφείο (ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ) του κ. **Φωτόπουλου Φώτη**, με έδρα την Αθήνα (Υμηπτού 5 ,Χολαργός 15561,Αθήνα), το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 209 του Δ.Κ.Κ., Ν.3463/ 06, αφού η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης κατά κατηγορία εργασιών δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ Τάξης, μπορεί να αναλάβει την εκπόνηση της.

Κατόπιν αυτών εισηγούμαι την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Β΄ολοήμερου νηπιαγωγείου Μολάων» του Δήμου Μονεμβασιάς στο τεχνικό γραφείο του κ. Φωτόπουλου Φώτη που κατέχει τα ζητούμενα μελετητικά πτυχία.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την **22/2012** τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας & περιβάλλοντος του Δήμου μας, σύμφωνα με την οποία ο μελετητής πρέπει να έχει πτυχία: *κατηγορίας 7 – Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη, κατηγορίας 2 –Πολεοδομική μελέτη*, και έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, την προσφορά του κ. Φωτόπουλου, συζήτησε επί του θέματος και επειδή η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας & περιβάλλοντος του Δήμου μας αδυνατεί να συντάξει τη μελέτη, όπως σαφώς αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή της ανωτέρω τεχνικής μελέτης, έχοντας υπόψη και τις διατάξεις: 1) του άρθρου 209 του Δ.Κ.Κ., Ν. 3463 /06, 2) του ν. 3316/05 «'Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», 3) του Π.Δ/τος 541/1978 περί κατηγοριών μελετών, 4) του Π.Δ/τος 256/1998 «Συμπλήρωση των διατάξεων» του Π.Δ/τος 541/1978 περί κατηγοριών μελετών, 5) της Δ15/οικ./290317-02-2004 (Φ.Ε.Κ. 394/Β/27-02-2004), 6) του Ν. 3164/ 2003,Μητρώα Μελετητών, ανάθεση και εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. Α΄ 176) και την Δ/ΤΕ/20272/870/40/14-05-2004 εγκύκλιο του ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Αποφασίζει ομόφωνα

α) Ορίζει ότι η μελέτη με τίτλο «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάχι της ΔΕ Βοιών» του Δήμου Μονεμβασιάς, προϋπολογισμού δαπάνης **4.920,00 €**, με ΦΠΑ, για την οποία έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. **22/2012** τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας & περιβάλλοντος του Δήμου μας, που θεωρήθηκε την 10-04-2012 από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας

αυτής, θα ανατεθεί απευθείας σε ιδιώτη μελετητή που θα κατέχει πτυχίο των εξής κατηγοριών:

Κατηγορία : 7	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη
Κατηγορία : 2	Πολεοδομική μελέτη

β) Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάχι της ΔΕ Βοιών» του Δήμου Μονεμβασιάς στο τεχνικό γραφείο του κ. Φωτόπουλου Φώτη, επειδή η μελέτη αυτή δεν είναι δυνατόν να συνταχθεί από την Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας & περιβάλλοντος του Δήμου μας και επειδή η προεκτιμώμενη αμοιβή αυτής κατά κατηγορία Μελετητή δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ Τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας.

γ) Η ανάθεση της μελέτης θα γίνει με σύμβαση που θα υπογραφεί από το Δήμαρχο και τον μελετητή με τους όρους, που προβλέπονται στην **22/2012** μελέτη (τεύχη ανάθεσης) της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας & περιβάλλοντος του Δήμου μας.

δ) Ψηφίζει πίστωση ποσού **5.000,00 €** του **ΚΑ 30-7413.014** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Μονεμβασιάς για την πληρωμή της σύνταξης της ανωτέρω μελέτης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1)ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 2)ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 4)ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 5)ΛΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 6)ΧΑΡΑΜΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γραμματέας Ο.Ε.

Δελήγιαννης Νικόλαος