



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 22/15-11-2013

Αριθ.Αποφ. 332/2013

ΘΕΜΑ: Περί αποδοχής ή μη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση εντός ορίων της ΤΚ Κουλεντίων της ΔΕ Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας ιδιοκτησίας του κ. Σγαρδέλη Νικολάου.

Στους Μολάους, σήμερα, την 15-11-2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 26129/11-11-2013 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
- 2.Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Μαυρομιχάλης Κων/νος
4. Ιατρόπουλος Δημήτριος
5. Χαραμής Αντώνιος
6. Καλογερίνης Ηλίας (Αναπλ. Μέλος)
7. Σουρλάς Ιωάννης (Αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Λύρας Χαράλαμπος
Μαρούσης Χαράλαμπος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους, τα οποία και παρευρέθησαν .

Ο Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Την υπ' αριθ. **17321/25-07-2013** αίτηση του κ. Σγαρδέλη Νικολάου με την οποία ζητά από το Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση τμημάτων οικοπέδου σε κοινή χρήση για διαπλάτυνση δημοτικής οδού της τοπικής κοινότητας Κουλεντίων της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας του, όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **13.021/04-07-2013** πράξη παραχώρησης τμημάτων οικοπέδου ιδιοκτησίας του προαναφερόμενου, ενώπιον της κ. Ροΐδω Λαβού –Κουρκούλη Συμβολαιογράφου Μονεμβασίας , με την οποία δηλώνει ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ένα ακίνητο που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Κουλεντίων

της ΔΕ Μονεμβασίας, συνολικού εμβαδού διακοσίων δέκα εννέα τετραγωνικών μέτρων και 0,10 εκατοστών (219,10) εντός του οποίου υπάρχει ένα παλαιό ανώγειο (διώροφο) λιθόκτιστο κατά το πλείστον κτίσμα προ του έτους 1923, εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α ,στο από Ιανουάριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Γράφου. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη ο ανωτέρω δηλώνει και ομολογεί ότι παραχωρεί σε κοινή χρήση δύο (2) τμήματα του παραπάνω οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενων δημοτικών δρόμων προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποία τμήματα αποτυπώνονται στο προσαρτώμενο κατά τα αναφερόμενα, τοπογραφικό διάγραμμα και εμφανίζονται περιμετρικά με τα εξής στοιχεία: **α)Η-1-2-3-Θ-Η** εμβαδού ενενήντα εκατοστά (**0,90 τ.μ.**), **β) 4-5-6-Κ-Ι-4** εμβαδού τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και 0,44 εκατοστά (**4,44 τ.μ.**) .

- Το από **04-07-2013** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Μονεμβασίας, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μονεμβασίας στον Τόμο **231** & αριθμό μεταγραφής **41**.
- Την αριθ. **05/10-09-2013** Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κουλεντίων περί αποδοχής παραχώρησης τμημάτων οικοπέδου σε κοινή χρήση που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Κουλεντίων μετά από αίτηση του κ. Σγαρδέλη Νικολάου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση τμημάτων οικοπέδου ιδιοκτησίας της ανωτέρω για την διαπλάτυνση υφιστάμενων δημοτικών οδών.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης των τμημάτων οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού, την αριθ.07/10-09-2013 Απόφαση της ΤΚ Κουλεντίων, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασίας σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδου που βρίσκεται εντός ορίων της Τοπικής Κοινότητας Κουλεντίων , ιδιοκτησίας του κ. Σγαρδέλη Νικολάου, ήτοι:

- Δύο (2) τμήματα του οικοπέδου του, για την διαπλάτυνση υφιστάμενων δημοτικών οδών προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, τα οποία τμήματα αποτυπώνονται στο από Ιανουάριο 2013 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού κ. Παναγιώτη Γράφου , εμφανίζονται περιμετρικά με τα εξής στοιχεία: **α)Η-1-2-3-Θ-Η** εμβαδού ενενήντα εκατοστά (**0,90 τ.μ.**), **β) 4-5-6-Κ-Ι-4** εμβαδού τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και 0,44 εκατοστά (**4,44 τ.μ.**).
- Η παραχώρηση έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου κ. Ροΐδω Λαβού –Κουρκούλη Συμβολαιογράφου Μονεμβασίας & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μονεμβασίας στον Τόμο **231** & αριθμό μεταγραφής **41**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο
κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 2)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 3)ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4)ΧΑΡΑΜΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
- 5)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
- 6)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γραμματέας Ο.Ε.

Δελήγιαννης Νικόλαος