



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
No 18/12-08-2014**

Αριθ.Αποφ. 240/2014

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για εκπροσώπηση του Δήμου (Αφορά αίτηση ακυρώσεως της κ. Δημοπούλου Ελένης κατά απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής).

Στους Μολάους, σήμερα, την 12-08-2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 18308/08-08-2014 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Μαυρομιχάλης Κων/νος
4. Μαρούσης Χαράλαμπος
5. Ιωάννης Σουρλάς (Αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Ιατρόπουλος Δημήτριος
 Λύρας Χαράλαμπος
 Μέντης Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Κοντραφούρη Γεώργιο.

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους,

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

1. Αντικείμενο της παρούσης αποφάσεως είναι η υπόθεση της αναθεωρήσεως των χρήσεων γης σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας.

Ειδικότερα, με το από 06.12.2013 προεδρικό διάταγμα (Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 458/17.12.2013) ενεκρίθη η αναθεώρηση των χρήσεων γης σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας (Ν. Λακωνίας).

Όπως προκύπτει από τον φάκελο, αλλά και το ίδιο το σώμα της πράξεως, για την έκδοση του εν λόγω προεδρικού διατάγματος τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία. Με την αναθεώρηση των χρήσεων γης το παραλιακό μέτωπο του οικισμού απέκτησε χρήσεις γης γενικής κατοικίας με σκοπό την τουριστική του ανάπτυξη, ενώ κατέστησαν ηπιότερες οι χρήσεις στο κέντρο της πόλης, το οποίο δεν αναπτύσσεται τουριστικά, με την απομάκρυνση του χονδρεμπορίου και της βιοτεχνίας χαμηλής οχλήσεως. Οι αλλαγές δε

αυτές είναι κατ' αρχήν συμβατές με το ισχύον εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, καθώς και με το υπό εκπόνηση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, και **είναι αναγκαίες για την ανάπτυξη της περιοχής.**

Το εν λόγω προεδρικό διάταγμα προσεβλήθη ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας με την υπ' αριθμ. καταθ. 745/14.02.2014 αίτηση ακυρώσεως των Ελένης Δημοπούλου και Φωτίου Δαβλάντη (αμφοτέρων κατοίκων Σπάρτης), η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο Μονεμβασίας. Η ως άνω αίτηση ακυρώσεως έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί ενώπιον του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου Επικρατείας κατά την δικάσιμο της 15^{ης} Οκτωβρίου 2014 με εισηγητή τον Πάρεδρο κ. Λιάκουρα.

2. Σχετικώς με την τελευταία αυτή αίτηση ακυρώσεως, η δικηγόρος Αγγελική Χαροκόπου συνέταξε την από 2.7.2014 γνωμοδότησή της (σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010), η οποία έχει ως εξής:

«Αντικείμενο της παρούσης γνωμοδοτήσεως είναι η υπόθεση της αναθεώρησης των χρήσεων γης σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας.

Όπως γνωρίζετε, με το από 06.12.2013 προεδρικό διάταγμα (Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 458/17.12.2013) ενεκρίθη η αναθεώρηση των χρήσεων γης σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας (Ν. Λακωνίας).

*Όπως προκύπτει από τον φάκελο, αλλά και το ίδιο το σώμα της πράξεως, για την έκδοση του εν λόγω προεδρικού διατάγματος τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία. Με την αναθεώρηση των χρήσεων γης το παραλιακό μέτωπο του οικισμού απέκτησε χρήσεις γης γενικής κατοικίας με σκοπό την τουριστική του ανάπτυξη, ενώ κατέστησαν ηπιότερες οι χρήσεις στο κέντρο της πόλης, το οποίο δεν αναπτύσσεται τουριστικά, με την απομάκρυνση του χονδρεμπορίου και της βιοτεχνίας χαμηλής οχλήσεως. Οι αλλαγές δε αυτές είναι κατ' αρχήν συμβατές με το ισχύον εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, καθώς και με το υπό εκπόνηση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, και **είναι αναγκαίες για την ανάπτυξη της περιοχής.***

Το εν λόγω προεδρικό διάταγμα προσεβλήθη ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας με την υπ' αριθμ. καταθ. 745/14.02.2014 αίτηση ακυρώσεως των Ελένης Δημοπούλου και Φωτίου Δαβλάντη (αμφοτέρων κατοίκων Σπάρτης), η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο Μονεμβασίας. Η ως άνω αίτηση ακυρώσεως έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί ενώπιον του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου Επικρατείας κατά την δικάσιμο της 15^{ης} Οκτωβρίου 2014 με εισηγητή τον Πάρεδρο κ. Λιάκουρα.

Εκ των ως άνω συνάγεται ότι η συγκεκριμένη υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου, καθώς άπτεται του ζωτικού ζητήματος της ανάπτυξης της Νεαπόλεως.

Για τον λόγο αυτό, θα πρέπει να ασκηθεί Παρέμβαση από τον Δήμο Μονεμβασίας ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας, υπέρ του κύρους του προαναφερθέντος από 06.12.2013 προεδρικού διατάγματος (Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 458/17.12.2013) και για την απόρριψη της ως άνω υπ' αριθμ. καταθ. 745/14.02.2014 αιτήσεως ακυρώσεως. Η Παρέμβαση θα πρέπει να κοινοποιηθεί στους αιτούντες το αργότερο έξι πλήρεις ημέρες πριν την συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως.

Για την σύνταξη του δικογράφου της Παρεμβάσεως και τον εν γένει χειρισμό της υποθέσεως θα απαιτηθεί να συγκεντρωθούν τα στοιχεία για την έκδοση του προσβληθέντος προεδρικού διατάγματος (επί παραδείγματι το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., οι γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μονεμβασίας και του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., το σχετικό Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διευθύνσεως Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου, οι γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Επικρατείας κλπ.), να γίνει επικοινωνία με τον εισηγητή δικαστή και να λάβουμε γνώση του φακέλου της υποθέσεως στο Συμβούλιο Επικρατείας.

Περαιτέρω, κατόπιν συνεργασίας με την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου και με τον Δήμο Μονεμβασίας, θα πρέπει να συγκεντρωθεί και να υποβληθεί προς το Συμβούλιο Επικρατείας φάκελος με στοιχεία από τον Δήμο, να υποβληθούν Υπομνήματα για την υποστήριξη των ισχυρισμών και την απόρριψη των ισχυρισμών των αντιδίκων και να γίνει παράσταση κατά την συζήτηση της υποθέσεως.

Επομένως, δια της παρούσης γνωμοδοτώ ότι απαιτείται να ασκηθεί Παρέμβαση από τον Δήμο Μονεμβασιάς ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας για την απόρριψη της υπ' αριθμ. καταθ. 745/14.02.2014 αιτήσεως ακυρώσεως των Ελένης Δημοπούλου και Φωτίου Δαβλάντη (αμφοτέρων κατοίκων Σπάρτης) και υπέρ του κύρους του από 06.12.2013 προεδρικού διατάγματος με θέμα «Αναθεώρηση των χρήσεων γης σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασιάς (Ν. Λακωνίας)» (Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 458/17.12.2013).

Αθήνα, 02 Ιουλίου 2014

Η γνωμοδοτούσα δικηγόρος»

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την ως άνω γνωμοδότηση σχετικώς με την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων και μέσων, προτείνεται η ανάθεση του χειρισμού της υποθέσεως της υπ' αριθμ. καταθ. 745/14.02.2014 αιτήσεως ακυρώσεως των Ελένης Δημοπούλου και Φωτίου Δαβλάντη (αμφοτέρων κατοίκων Σπάρτης) ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας, κατά του προαναφερθέντος από 06.12.2013 προεδρικού διατάγματος (Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 458/17.12.2013), στην δικηγόρο Αγγελική Χαροκόπου (Α.Μ. 1280/ Δ.Σ.Π.), κάτοικο Αθηνών, επί της οδού Λυκαβηττού, αριθ. 1Α, και η άσκηση των προτεινομένων στην γνωμοδότησή της ενδίκων βοηθημάτων και μέσων, επειδή η εν λόγω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου, διότι αφορά το κύρος της αναθεωρήσεως των χρήσεων γης που θεσπίζονται στην περιοχή και εν τέλει άπτεται του ζωτικού ζητήματος της ανάπτυξης της Νεαπόλεως. Σημειωτέον ότι στον Δήμο Μονεμβασιάς δεν υπάρχει δικηγόρος διορισμένος με παγία αντιμισθία.

Η δικηγόρος Αγγελική Χαροκόπου έχει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε ζητήματα πολεοδομικού δικαίου και έχει χειρισθεί υποθέσεις, που άπτονται του πολεοδομικού δικαίου και ιδίως του ζητήματος των χρήσεων γης. Ειδικότερα, η δικηγόρος Αγγελική Χαροκόπου έχει εμπειρία άνω των είκοσι ετών στον χειρισμό υποθέσεων διοικητικού δικαίου ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας, καθώς και ενώπιον των λοιπών εθνικών και ευρωπαϊκών δικαστηρίων και των αντίστοιχων διοικητικών αρχών. Έχει χειρισθεί ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας και των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων άνω των 300 υποθέσεων, μεταξύ των οποίων πλείονες υποθέσεις, όχι μόνον στον τομέα του γενικού διοικητικού δικαίου, αλλά και σε ειδικότερους τομείς, όπως το δίκαιο περιβάλλοντος, δημοσίων έργων και μελετών, δημοσίων συμβάσεων, απαλλοτριώσεων, το πολεοδομικό δίκαιο, το δίκαιο ενέργειας κλπ. Επίσης, έχει διδάξει επί 11ετία σε μεταπτυχιακό πρόγραμμα του Πανεπιστημίου Κρήτης, ήταν εισηγήτρια και αξιολογήτρια στο Ινστιτούτο Επιμόρφωσης του ΕΚΔΔΑ, και έχει συγγράψει νομικές μελέτες και άρθρα. Το γραφείο της δε είναι οργανωμένο με συνεργάτες, κατόχους μεταπτυχιακών τίτλων και εξειδικευμένης εμπειρίας.

Από τα προαναφερθέντα στοιχεία προκύπτει ότι η Αγγελική Χαροκόπου διαθέτει την απαιτούμενη ειδική εμπειρία και γνώση και αναλόγως οργανωμένο γραφείο για τον χειρισμό της συγκεκριμένης υποθέσεως. Με τον τρόπο αυτόν θα εξασφαλισθεί η καλύτερη δυνατή εκπροσώπηση και η παροχή νομικής υποστήριξης υψηλού επιπέδου στον Δήμο μας.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τα ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- της υπ' αριθμ. καταθ. 745/14.02.2014 αίτηση ακύρωσης των Ελένης Δημοπούλου και Φωτίου Δαβλάντη ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας κατά του προαναφερθέντος από 06.12.2013 προεδρικού διατάγματος (Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 458/17.12.2013),
- την από 02-07-2014 ανωτέρω γνωμοδότηση της δικηγόρου Αγγελικής Χαροκόπου,
- τις διατάξεις των περιπτώσεων ιγ' και ιε' της παρ. 1 και την παρ. 2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010.
- τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διορίζει ειδική πληρεξούσιο, αντίκλητο και αντιπρόσωπο του Δήμου Μονεμβασίας την δικηγόρο παρ' Αρείω Πάγω Αγγελική Χαροκόπου (ΑΜ 1280/ Δ.Σ.Π.), κάτοικο Αθηνών, επί της οδού Λυκαβηττού, αριθ. 1Α, για τον χειρισμό της υποθέσεως της υπ' αριθμ. καταθ. 745/14.02.2014 αιτήσεως ακυρώσεως των Ελένης Δημοπούλου και Φωτίου Δαβλάντη ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας, κατά του από 06.12.2013 προεδρικού διατάγματος (Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 458/17.12.2013), επειδή η εν λόγω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου διότι αφορά το κύρος της αναθεωρήσεως των χρήσεων γης που θεσπίζονται στην περιοχή και εν τέλει και εν τέλει άπτεται του ζωτικού ζητήματος της τουριστικής ανάπτυξης της Νεαπόλεως. Δίνουμε, δε, προς την ως άνω δικηγόρο τις κάτωθι ειδικές εντολές και πληρεξουσιότητες:

Να παρέχει νομικές συμβουλές και νομική υποστήριξη και να χορηγεί γνωμοδοτήσεις και γνωμοδοτικά σημειώματα προς το Δημοτικό Συμβούλιο Μονεμβασίας, τον Δήμαρχο Μονεμβασίας και τις υπηρεσίες του Δήμου Μονεμβασίας σχετικώς με την υπόθεση της παρούσης εντολής.

Να καταθέσει ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας παρέμβαση του Δήμου Μονεμβασίας κατά της υπ' αριθμ. καταθ. 745/14.02.2014 αιτήσεως ακυρώσεως των Ελένης Δημοπούλου και Φωτίου Δαβλάντη (αμφοτέρων κατοίκων Σπάρτης) και υπέρ του κύρους του προαναφερθέντος από 06.12.2013 προεδρικού διατάγματος (Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 458/17.12.2013) και να παρασταθεί ενώπιον του δικαστηρίου αυτού, εκπροσωπώντας τον Δήμο Μονεμβασίας, κατά την συζήτηση της ανωτέρω αιτήσεως ακυρώσεως και της παρεμβάσεως του Δήμου Μονεμβασίας την 15^η Οκτωβρίου ή οποτεδήποτε μετ' αναβολήν.

Σε συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ και με τον Δήμο Μονεμβασίας, να συγκεντρώσει και να υποβάλει προς το Συμβούλιο Επικρατείας φάκελο με στοιχεία. Να μελετά στο Συμβούλιο της Επικρατείας τον φάκελο της υποθέσεως, να λαμβάνει από τον φάκελο αντίγραφα στοιχείων και εγγράφων και να συνεργάζεται με τον Εισηγητή και τον Βοηθό Εισηγητού προς υποστήριξη των ισχυρισμών του Δήμου.

Να καταθέτει υπομνήματα, μνημόνια, σημειώματα καθώς και να πράττει και να υπογράφει κάθε άλλη πράξη, αίτηση, δήλωση που τυχόν απαιτηθεί ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητώς στην παρούσα, που είναι όμως απαραίτητη για την εκτέλεση και την περαίωση των ως άνω εντολών, καθώς και να διορίζει άλλους πληρεξουσίου δικηγόρους, να υποβάλει στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους τα δικαιολογητικά για την είσπραξη της δικαστικής δαπάνης και να εισπράξει το ποσό από το αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο, υπογράφοντας οποιεσδήποτε δηλώσεις ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ήθελε της ζητηθεί.

Παραπέμπουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σύμφωνα με το άρθρο 281 του ΔΚΚ (ν. 3463/2006) την λήψη αποφάσεως ως προς την αμοιβή της δικηγόρου Αγγελικής Χαροκόπου για τις ανωτέρω ενέργειές της, επειδή η κατά τα ανωτέρω υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία και έχει ιδιαίτερη σημασία για τον Δήμο Μονεμβασίας διότι αφορά το κύρος της αναθεωρήσεως των χρήσεων γης που θεσπίζονται στην περιοχή και εν τέλει άπτεται του ζωτικού ζητήματος της τουριστικής ανάπτυξης της Νεαπόλεως.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 2)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 3)ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 4) ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΥΡΛΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γραμματέας Ο.Ε.

Γεώργιος Κοντραφούρης