



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 23/31-10-2014

Αριθ.Αποφ. 298/2014

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση μελέτης με τίτλο { Αναθεώρηση –Επικαιροποίηση ΣΧΟΑΠ ΔΕ Μονεμβασίας} του Δήμου Μονεμβασίας.

Στους Μολάους, σήμερα, την 31-10-2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 23922/27-10-2014 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαυρομιχάλης Κων/νος (Πρόεδρος)
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Χριστάκος Σταύρος
4. Σουρλάς Ιωάννης
5. Αναγνωστοπούλου Ελένη
6. Βελλιώτης Ευστάθιος (Αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Καλογερίνης Ηλίας
Δουμάνη Σοφία

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους, τα οποία και παρευρέθησαν.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών, Δόμησης & περιβάλλοντος του Δήμου μας απέστειλε την αριθ. **130/2014** Μελέτη (τεύχη ανάθεσης) που αφορά τη μελέτη με τίτλο «**Αναθεώρηση –Επικαιροποίηση ΣΧΟΑΠ ΔΕ Μονεμβασίας**» του Δήμου Μονεμβασίας.

Σύμφωνα με την αριθ. 130/2014 Μελέτη (τεύχη ανάθεσης) της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, Δόμησης & περιβάλλοντος του Δήμου μας, η προαναφερόμενη μελέτη ανέρχεται στο ποσό των **16.000,00€** με Φ.Π.Α..

Κατά το άρθρο 209 παρ.3 του Ν.3463/ 06 “Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας”, η οικονομική Επιτροπή δύναται με απόφασή της να αναθέσει σε ιδιώτη μελετητή την εκπόνηση μελέτης υπό την προϋπόθεση ότι «η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων

της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ Τάξης, που ισχύει κάθε φορά για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης», προϋπόθεση η οποία υφίσταται για την εν λόγω μελέτη. Η χρήση της διατάξεως αυτής και η άμεση εκπόνηση της μελέτης κρίνεται απαραίτητη για την προετοιμασία και την ωρίμανση του έργου.

Η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών, Δόμησης & περιβάλλοντος του Δήμου μας συντάξε την αριθ. **130/2014** Μελέτη με τίτλο «**Αναθεώρηση –Επικαιροποίηση ΣΧΟΑΠ ΔΕ Μονεμβασίας**» του Δήμου Μονεμβασίας, η οποία περιέχει όλα τα απαραίτητα Τεύχη, ήτοι: α) Τεχνική Περιγραφή, β) Προϋπολογισμό, γ) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων και δ) Σχέδιο Σύμβασης για την ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης σε ιδιώτες μελετητές ή γραφεία μελετών με τις εξής κατηγορίες πτυχίων:

| | |
|---------------|-------------------------------|
| Κατηγορία : 1 | Χωροταξική μελέτη |
| Κατηγορία: 2 | Πολεοδομική μελέτη |

Το ύψος του προϋπολογισμού της Μελέτης σύμφωνα με την Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών & περιβάλλοντος του Δήμου μας ανέρχεται στο ποσό των **16.000,00 €** (με Φ.Π.Α.).

Για την ανάληψη της εκπόνησης της μελέτης εκδήλωσε ενδιαφέρον το τεχνικό γραφείο (ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ) του κ. **Φωτόπουλου Φώτη** , με έδρα την Αθήνα (Υμηττού 5 ,Χολαργός 15561,Αθήνα), το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 209 του Δ.Κ.Κ., Ν.3463/ 06, αφού η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης κατά κατηγορία εργασιών δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ Τάξης, μπορεί να αναλάβει την εκπόνηση της.

Κατόπιν αυτών εισηγούμαι την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «**Αναθεώρηση –Επικαιροποίηση ΣΧΟΑΠ ΔΕ Μονεμβασίας**» του Δήμου Μονεμβασίας στο προαναφερόμενο τεχνικό γραφείο που κατέχει το ζητούμενα μελετητικά πτυχία.

Στην συνέχεια παίρνοντας το λόγο το μέλος της Ο.Ε κ. Βελλιώτης Ευστάθιος ανέφερε ότι διαφωνεί με την ανάθεση της εν λόγω μελέτης σε αυτό το χρόνο, διότι θεωρεί ότι θα έπρεπε να προηγηθεί δημόσια διαβούλευση προκειμένου να συγκεντρωθούν και να καταγραφούν τα προβλήματα του υφιστάμενου ΣΧΟΑΠ και στην συνέχεια να πάμε σε ανάθεση της μελέτης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη της τις απόψεις του μέλους της Ο.Ε κ. Βελλιώτη Ευσταθίου, είδε την **130/2014** τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, Δόμησης& περιβάλλοντος του Δήμου μας, σύμφωνα με την οποία ο μελετητής πρέπει να έχει πτυχίο: *κατηγορίας 1 – Χωροταξική μελέτη, 2 – Πολεοδομική μελέτη* και έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, την προσφορά του προαναφερόμενου μελετητή , συζήτησε επί του θέματος και επειδή η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών, Δόμησης & περιβάλλοντος του Δήμου μας αδυνατεί να συντάξει τη μελέτη, όπως σαφώς αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή της ανωτέρω τεχνικής μελέτης, έχοντας υπόψη και τις διατάξεις: 1) του άρθρου 209 του Δ.Κ.Κ., Ν. 3463 /06, 2) του ν. 3316/05 «'Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», 3) του Π.Δ/τος 541/1978 περί κατηγοριών μελετών, 4) του Π.Δ/τος 256/1998 «Συμπλήρωση των διατάξεων» του Π.Δ/τος 541/1978 περί κατηγοριών μελετών, 5) της Δ15/οικ./290317-02-2004 (Φ.Ε.Κ. 394/Β/27-02-2004), 6) του Ν. 3164/ 2003,Μητρώα Μελετητών, ανάθεση και εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. Α΄ 176) και την Δ/ΤΕ/20272/870/40/14-05-2004 εγκύκλιο του ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

α) Ορίζει ότι η μελέτη με τίτλο «**Αναθεώρηση –Επικαιροποίηση ΣΧΟΑΠ ΔΕ Μονεμβασίας**» του Δήμου Μονεμβασίας, προϋπολογισμού δαπάνης **16.000,00 €**, με ΦΠΑ, για την οποία έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. **130/2014** τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, Δόμησης & περιβάλλοντος του Δήμου μας , που θεωρήθηκε την **20-10-2014** από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας αυτής, θα ανατεθεί απευθείας σε ιδιώτη μελετητή που θα κατέχει πτυχίο των εξής κατηγοριών:

| | |
|---------------|---------------------------|
| Κατηγορία : 1 | Χωροταξική μελέτη |
| Κατηγορία: 2 | Πολεοδομική μελέτη |

β) Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «**Αναθεώρηση –Επικαιροποίηση ΣΧΟΑΠ ΔΕ Μονεμβασίας**» του Δήμου Μονεμβασίας στο τεχνικό γραφείο (ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ) του **κ. Φωτόπουλου Φώτη**, επειδή η μελέτη αυτή δεν είναι δυνατόν να συνταχθεί από την Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών, Δόμησης & περιβάλλοντος του Δήμου μας και επειδή η προεκτιμώμενη αμοιβή αυτής κατά κατηγορία Μελετητή δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ Τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας.

γ) Η ανάθεση της μελέτης θα γίνει με σύμβαση που θα υπογραφεί από το Δήμαρχο και τον μελετητή με τους όρους, που προβλέπονται στην **130/2014** μελέτη (τεύχη ανάθεσης) της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, Δόμησης & περιβάλλοντος του Δήμου μας.

δ) Ψηφίζει πίστωση ποσού **16.000,00 €** του **ΚΑ 40-7413.017** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού οικ. έτους 2014 του Δήμου Μονεμβασίας για την πληρωμή της σύνταξης της ανωτέρω μελέτης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)**ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**
2)**ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
3)**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΥΡΛΑΣ**
4)**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ**
5)**ΒΕΛΛΙΩΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γραμματέας Ο.Ε.

Δεληγιαννης Νικόλαος