



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**  
**Νο 2/02-02-2015**

**Αριθ.Αποφ. 8/2015**

**ΘΕΜΑ:** Ορισμός δικηγόρου για παροχή γνωμοδότησης –σύνταξη απόψεων στην υπόθεση προσφυγής των κ.κ. Δημοπούλου Ελένης & Φώτιου Δαβλάντη κατά της αριθ. 27/2014 απόφασης της ΔΚ Νεάπολης για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Υ.Ε. «Επιχείρηση αναψυχής καθώς και επιχείρηση προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών» της κ. Πρέκα Πετρούλας».

Στους Μολάους, σήμερα, την 02-02-2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1330/29-01-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μαυρομιχάλης Κων/νος (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος
3. Καλογερίνης Ηλίας
4. Σουρλάς Ιωάννης
5. Αναγνωστοπούλου Ελένη
6. Λυριωτάκης Ιωάννης(Αναπλ. Μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- Δουμάνη Σοφία  
Μαρούσης Χαράλαμπος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους, τα οποία και παρευρέθησαν.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ανέφερε τα εξής:

Με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

Ο πρόεδρος της επιτροπής καλεί τα μέλη της σε συνεδρίαση με γραπτή πρόσκληση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όποτε το ζητήσει ο δήμαρχος ή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών της. Στην τελευταία περίπτωση απαιτείται γραπτή αίτηση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα που θα συζητηθούν. Στην ίδια περίπτωση δεν μπορεί να επανυποβληθεί αίτημα για το ίδιο θέμα,

πριν παρέλθει δίμηνο, αφότου εκδόθηκε απορριπτική απόφαση της επιτροπής, εκτός εάν γίνεται επίκληση νεότερων στοιχείων. Αν κατά τον υπολογισμό του ενός τρίτου (1/3) προκύπτει δεκαδικός αριθμός, τότε ο αριθμός αυτός στρογγυλοποιείται στην αμέσως μεγαλύτερη μονάδα εφόσον πρόκειται για υποδιαίρεση μεγαλύτερη ή ίση του ημίσεως (0,5). Αν η επιτροπή δεν συγκληθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες μετά την υποβολή της αίτησης, συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση εκείνων που υπέβαλαν την αίτηση και αποφασίζει για τα θέματα, για τα οποία είχε ζητηθεί η σύγκλησή της.

Η αδικαιολόγητη παράλειψη του προέδρου για δύο συνεχείς φορές να καλέσει την οικονομική ή την επιτροπή ποιότητας ζωής αποτελεί σοβαρή παράβαση καθήκοντος.

6. Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στα μέλη τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαίνεται για το κατεπείγον των θεμάτων.»

1. Περί κατακύρωσης ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου εκτελέσεως του έργου με τίτλο {Βελτίωση κοινόχρηστου χώρου στην ΔΚ Νεάπολης από γέφυρα Βραϊμάκη μέχρι γέφυρα παραλίας }.
2. Λήψη απόφασης περί ανατροπής ανάληψης υποχρεώσεων –διαγραφές δεσμεύσεων που αφορούν ανεκτέλεστες δαπάνες μέχρι και την 31/12/2014.
3. Εισήγηση προς το ΔΣ περί αναμόρφωσης προϋπολογισμού οικ. έτους 2015.
4. Περί διάθεσης πιστώσεων προϋπολογισμού οικ. έτους 2015.
5. Έκτακτη ανάθεση εργασιών , μετά των υλικών , αποκατάστασης βλάβης μηχανημάτων αντλιοστασίου ρέματος Χαρακιάς στην ΤΚ Δαιμονιάς, του Δήμου Μονεμβασίας.
6. Έκτακτη ανάθεση προμήθειας μετά των απαραίτητων εργασιών , αποκατάστασης βλάβης στο αντλιοστάσιο στην ΤΚ Φοινικίου (θέση Κουτσουνάρα), του Δήμου Μονεμβασίας.
7. Έκτακτη ανάθεση προμήθειας μετά των απαραίτητων εργασιών , αποκατάστασης βλάβης στο αντλιοστάσιο στην ΔΚ Μολάων (θέση Μαυροβούνι), του Δήμου Μονεμβασίας.
8. Έκτακτη ανάθεση προμήθειας μετά των απαραίτητων εργασιών , αποκατάστασης βλάβης στο κύριο αντλιοστάσιο της ΤΚ Αγίου Γεωργίου ΔΕ Βοιών, του Δήμου Μονεμβασίας.
9. Περί διάθεσης πιστώσεων –έγκριση τεχνικών προδιαγραφών διαφόρων προμηθειών του Δήμου οικ. έτους 2015.
10. Περί κατακύρωσης ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου εκτελέσεως του έργου με τίτλο {Ανακαίνιση της αίθουσας θεάτρου και πολλαπλών χρήσεων του κτηρίου του γυμνασίου Μολάων }.
11. Περί σύστασης πάγιας προκαταβολής οικ. έτους 2015 του Δήμου Μονεμβασίας.

12. Καθορισμός όρων πρόχειρου διαγωνισμού- διάθεση πίστωσης για την ανάδειξη αναδόχου εκτελέσεως της προμήθειας με τίτλο { Προμήθεια μέσω ατομικής προστασίας εργαζομένων (είδη ένδυσης & γάλα)}.
13. Καθορισμός όρων πρόχειρου διαγωνισμού- διάθεση πίστωσης για την ανάδειξη αναδόχου εκτελέσεως της προμήθειας με τίτλο { Προμήθεια ελαστικών}.

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου ότι πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά την παροχή γνωμοδότησης- σύνταξη απόψεων της υπόθεση προσφυγής των κ.κ. Δημοπούλου Ελένης & Φώτιου Δαβλάντη κατά της αριθ. 27/2014 απόφασης της ΔΚ Νεάπολης για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Υ.Ε. «Επιχείρηση αναψυχής καθώς και επιχείρηση προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών» της κ. Πρέκα Πετρούλας» διότι άμεσα πρέπει να αποσταλούν στοιχεία στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Τριπόλεως, προκειμένου να εξεταστεί από το δικαστήριο η αίτηση αναστολής των προαναφερομένων κατά της αριθ. 27/2014 απόφαση της ΔΚ Νεαπολέως.

Για αυτό θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την συζήτηση του θέματος, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την προσφυγή των κ.κ. Δημοπούλου Ελένης & Φώτιου Δαβλάντη κατά της αριθ. 27/2014 απόφασης της ΔΚ Νεάπολης για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Υ.Ε. «Επιχείρηση αναψυχής καθώς και επιχείρηση προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών» της κ. Πρέκα Πετρούλας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Ο.Ε. αποφάσισε ομόφωνα ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι σημαντικό, θα αποφασίσει επί του περιεχομένου του θέματος και ανέφερε τα εξής:

Ο Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα «Καλλικράτης») προβλέπει στο τρίτο και τέταρτο εδάφιο της περιπτώσεως ιε' της παρ. 1 του άρθρου 72 ότι με απόφαση της οικονομικής επιτροπής «είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.».

Σύμφωνα δε με την διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Κ.Δ.Κ. – Ν. 3463/2006), «για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων [δηλαδή των ορίων που ορίζονται από τον Κώδικα περί Δικηγόρων]. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους».

Η παραπάνω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου Μονεμβασίας, καθόσον αποτελεί πρόκριμα για την έκδοση αδειών υγειονομικού ενδιαφέροντος στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής της Νεαπόλεως και για την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής και εν γένει του Δήμου Μονεμβασίας. Συνεπώς απαιτεί νομική

υποστήριξη από δικηγόρο με εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα διοικητικού δικαίου. Σημειωτέον ότι στον Δήμο Μονεμβασίας δεν υπάρχει δικηγόρος διορισμένος με παγία αντιμισθία.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω προτείνεται η ανάθεση της μελέτης και παροχής γνωμοδοτήσεων και νομικών συμβουλών της υποθέσεως της υπ' αριθμ. καταθ. 3/2015 προσφυγής και υπ αριθμ. καταθ. 3/2015 αιτήσεως αναστολής των κ.κ Ελένης Δημοπούλου και Φωτίου Δαβλάντη κατά της προαναφερθείσης προεγκρίσεως ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ευρισκομένου στην θέση «Βαρκά», στην παραλιακή οδό Νεάπολης, στο ΟΤ 35 του οικισμού Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας.

Η δικηγόρος Αγγελική Χαροκόπου έχει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία άνω των είκοσι πέντε ετών στον χειρισμό υποθέσεων διοικητικού δικαίου ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας, καθώς και ενώπιον των λοιπών εθνικών και ευρωπαϊκών δικαστηρίων και των αντίστοιχων διοικητικών αρχών. Επίσης, έχει διδάξει επί 11ετία σε μεταπτυχιακό πρόγραμμα του Πανεπιστημίου Κρήτης, ήταν εισηγήτρια και αξιολογήτρια στο Ινστιτούτο Επιμόρφωσης του ΕΚΔΔΑ, και έχει συγγράψει νομικές μελέτες και άρθρα. Το γραφείο της δε είναι οργανωμένο με συνεργάτες, κατόχους μεταπτυχιακών τίτλων και εξειδικευμένης εμπειρίας.

Τα μέλη της ΟΕ μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβαν υπόψη τους την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις των περιπτώσεων ιγ' και ιε' της παρ. 1 και την παρ. 2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ:

### **Αποφασίζουν ομόφωνα**

Διορίζουν ειδική πληρεξούσιο, αντίκλητο και αντιπρόσωπο του Δήμου Μονεμβασίας την δικηγόρο παρ' Αρείω Πάγω Αγγελική Χαροκόπου (ΑΜ 1280/ Δ.Σ.Π.), κάτοικο Αθηνών, επί της οδού Λυκαβητού, αριθ. 1Α, για παροχή γνωμοδοτήσεων και νομικών συμβουλών για την υπόθεση της με αρ. καταχ. 3/2015 προσφυγής και της με αρ. καταχ. 3/2015 αιτήσεως αναστολής των κ.κ Φωτίου Δαβλάντη και Ελένης Δημοπούλου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τριπόλεως, με τις οποίες ζητείται η ακύρωση και η αναστολή εκτελέσεως της υπ αριθμ. 27/2014 αποφάσεως της Δημοτικής Κοινότητας Νεαπόλεως με θέμα «προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Υ.Ε. «επιχείρηση αναψυχής καθώς και επιχείρηση προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών» της κ. Πρέκα Πετρούλας». Η εν λόγω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου διότι αφορά την τουριστική ανάπτυξη της Νεαπόλεως. Δίνουμε, δε, προς την ως άνω δικηγόρο τις κάτωθι ειδικές εντολές και πληρεξουσιότητες:

Να προβεί σε μελέτη των ασκηθέντων ενδίκων βοηθημάτων (προσφυγής και αιτήσεως αναστολής), της νομοθεσίας περί ιδρύσεως καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και του συνόλου των διοικητικών εγγράφων, που αφορούν στην αδειοδότηση του ενδίκου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Να παρέχει νομικές συμβουλές και νομική υποστήριξη και να χορηγεί γνωμοδοτήσεις και γνωμοδοτικά σημειώματα προς το Δημοτικό Συμβούλιο Μονεμβασίας, τον Δήμαρχο Μονεμβασίας και τις υπηρεσίες του Δήμου Μονεμβασίας σχετικώς με την υπόθεση της παρούσης εντολής.

Να συνεργάζεται με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Μονεμβασίας, να επισημαίνει τυχόν ελλείψεις κατά την διαδικασία αδειοδότησεως του ενδίκου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και να χορηγεί οδηγίες, κατευθύνσεις και υποδείξεις για την τυχόν σύνταξη και έκδοση νέων πράξεων.

Να συνεργάζεται με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Μονεμβασίας προκειμένης της συγκεντρώσεως των εγγράφων και στοιχείων, που θα πρέπει να υποβληθούν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο.

Να συντάσσει και υποβάλλει στον Δήμο Μονεμβασίας γνωμοδότηση εν όψει συντάξεως από τις υπηρεσίες του Δήμου σχεδίου απόψεων για την ασκηθείσα αίτηση αναστολής και προσωρινή διαταγή.

Να συντάσσει και υποβάλει στον Δήμο Μονεμβασίας γνωμοδότηση για τους ισχυρισμούς της ασκηθείσας αιτήσεως αναστολής και προσωρινής διαταγής.

Να συντάσσει και υποβάλλει στον Δήμο Μονεμβασίας γνωμοδότηση εν όψει συντάξεως από τις υπηρεσίες του Δήμου σχεδίου απόψεων ενόψει της ασκηθείσας προσφυγής

Παραπέμπουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σύμφωνα με το άρθρο 281 του ΔΚΚ (ν. 3463/2006) την λήψη αποφάσεως ως προς την αμοιβή της δικηγόρου Αγγελικής Χαροκόπου για τις ανωτέρω ενέργειές της, επειδή η κατά τα ανωτέρω υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία και έχει ιδιαίτερη σημασία για τον Δήμο Μονεμβασίας διότι αφορά το κύρος της αναθεωρήσεως των χρήσεων γης που θεσπίζονται στην περιοχή και εν τέλει άπτεται του ζωτικού ζητήματος της τουριστικής ανάπτυξης της ΔΚ Νεαπόλεως.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
1) ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
2) ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΥΡΛΑΣ  
3) ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ  
4) ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ  
5) ΛΥΡΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Γραμματέας Ο.Ε.**

**Δελήγιαννης Νικόλαος**