



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**  
**No 27/08-12-2015**

**Αριθ.Αποφ. 334/2015**

**ΘΕΜΑ:** Περί αποδοχής ή μη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση εντός ορίων οικισμού «Μαραθιά» της ΤΚ Ελίκας της ΔΕ Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας ιδιοκτησίας των κ.κ Καλογεράκου Αντωνίου & Νικολάου Καλογεράκου.

Στους Μολάους, σήμερα, την 08-12-2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 21932/04-12-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μαυρομιχάλης Κων/νος (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος
3. Σουρλάς Ιωάννης
4. Καλογερίνης Ηλίας
5. Αναγνωστοπούλου Ελένη
6. Τσαφατίνου Κατερίνα (Αναπλ. Μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- Δουμάνη Σοφία  
Μαρούσης Χαράλαμπος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους, τα οποία και παρευρέθησαν.

Ο κ. Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το 109<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

- Την υπ' αριθ. **10583/18-06-2015** αίτηση των κ.κ. Καλογεράκου Αντωνίου & Καλογεράκου Νικολάου, με την οποία ζητούν από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου τους σε κοινή χρήση εντός ορίων οικισμού Μαραθιά της τοπικής κοινότητας Ελίκας της

Δημοτικής Ενότητας Βοιών, ιδιοκτησίας των προαναφερόμενων όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.

- Την υπ' αριθ. **5.050/08-06-2015** πράξη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας των προαναφερομένων , ενώπιον της κ. Αικατερίνης Ελευθερίου Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς, με την οποία δηλώνουν ότι έχουν στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικόπεδο μετά των επ' αυτού κτισμάτων εντός των ορίων του οικισμού Μαραθιά στην ΤΚ Ελίκας , μέτρων πέντε χιλιάδων και σαράντα εννέα εκατοστών (5.049,00), εμφανίζεται περιμετρικά με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-1, στο από Απρίλιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Λεάνδρου Καλογεράκου , που βρίσκεται στην ΤΚ Ελίκας του Δήμου Μονεμβασίας. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη οι ανωτέρω δηλώνουν και ομολογούν ότι παραχωρούν σε κοινή χρήση ένα τμήμα του παραπάνω οικοπέδου τους προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο κατά τα αναφερόμενα, τοπογραφικό διάγραμμα ,περιμετρικά με τα στοιχεία **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-29-28-27-26-25-24-23-22-21** , εμβαδού τριάντα ένα και τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (**31,38τ.μ.**).
- Το υπ' αριθ. πρωτ. **107/09-06-2015** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Μονεμβασίας, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μονεμβασίας στον Τόμο **235** & αριθμό μεταγραφής **31**.
- Την αριθ. **21117/23-11-2015** απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ελίκας σύμφωνα με την οποία αποδέχονται την παραχώρηση δρόμου στο βόρειο μέρος του τοπογραφικού και διαφωνούν στο νότιο μέρος του τοπογραφικού , το οποίο αναφέρει ότι υπάρχουν ιδιοκτησίες , ενώ υπάρχει μονοπάτι που εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες των κληρονόμων Παναγιώτη Πλουμισάκου και Φωτεινή Κουσούλη. Οι κληρονόμοι πολλοί από αυτούς βρίσκονται στο εξωτερικό. Για το συγκεκριμένο μονοπάτι υπάρχει παραχώρηση για διάνοιξη δρόμου από τον Δημήτρη Μπουρλώτο.Επίσης το μονοπάτι αναφέρεται στην οικοδομική άδεια Λυγερής Μαρούση.

Κατόπιν των ανωτέρω ο πρόεδρος πρότεινε στα μέλη της Ο.Ε όπως αναβάλλουν σε επόμενη συνεδρίαση της ΟΕ την συζήτηση του εν λόγω θέματος προκειμένου να συνταχθεί από τους αιτούντες νέο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θα είναι σύμφωνο

με την απόφαση του ΤΣ της ΤΚ Ελίκας, και στην συνέχεια κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά .

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, την αριθ. **21117/23-11-2015** απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ελίκας, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού, έλαβε υπόψη την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Όπως αναβάλλει την συζήτηση του εν λόγω θέματος σε επόμενη συνεδρίαση της Ο.Ε για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
1) ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
2) ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ  
3) ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
4) ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ  
5) ΤΣΑΦΑΤΙΝΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

**Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Γραμματέας Ο.Ε.**

**Δεληγιαννης Νικόλαος**