



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 29/28-12-2015

Αριθ.Αποφ. 354/2015

ΘΕΜΑ: Περί αποδοχής ή μη παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση στην Τοπική κοινότητα Νομίων της ΔΕ Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας των κ.κ. Μαρίας & Ζωής Σεμπέπου.

Στους Μολάους, σήμερα, την 28-12-2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 22945/23-12-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαυρομιχάλης Κων/νος (Πρόεδρος)
2. Δουμάνη Σοφία
- 3.Χριστάκος Σταύρος
- 4.Σουρλάς Ιωάννης
5. Καλογερίνης Ηλίας
5. Μαρούσης Χαράλαμπος
6. Αναγνωστοπούλου Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

- Την υπ' αριθ. **20160/04-11-2015** αίτηση των κ.κ. Μαρίας & Ζωή Σεμπέπου, με την οποία ζητούν από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου τους σε κοινή χρήση της τοπικής κοινότητας Νομίων Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας των προαναφερόμενων όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **13.437/30-10-2015** πράξη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας των προαναφερόμενων, ενώπιον της κ. Ροΐδω Λαβού -Κουρκούλη Συμβολαιογράφου Μονεμβασίας, με την οποία δηλώνουν ότι έχουν στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους ένα οικόπεδο στην ΤΚ Νομίων, μέτρων εννιακοσίων δέκα εννέα και

πενήντα τεσσάρων εκατοστών (919,54), εμφανίζεται περιμετρικά με τους στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11, στο από Οκτώβριο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα κ. Δημητρίου Παπαπαύλου, που βρίσκεται στην ΤΚ Νομίων του Δήμου Μονεμβασίας. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη οι ανωτέρω δηλώνουν και ομολογούν ότι παραχωρούν σε κοινή χρήση ένα τμήμα του παραπάνω οικοπέδου τους προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο κατά τα αναφερόμενα, τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία **α-Α3-Α4-Α5-ι-θ-η-ζ-ε-δ-γ-β-α**, εμβαδού είκοσι και εβδομήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (**20,78τ.μ.**).

- Το από **02-11-2015** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Μονεμβασίας, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μονεμβασίας στον Τόμο **236** & αριθμό μεταγραφής **2**.
- Την αριθ. **7/2015** απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Νομίων περί αποδοχής παραχώρησης τμήματος οικοπέδου, στην ΤΚ Νομίων μετά από αίτηση των ανωτέρω.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση του τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας των ανωτέρω προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού, την αριθ. 7/2015 απόφαση του συμβουλίου της ΤΚ Νομίων, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασίας σε κοινή χρήση του τμήματος οικοπέδου στην ΤΚ Νομίων ιδιοκτησίας των Μαρίας & Ζωή Σεμπέπου, ήτοι:

- Ένα (1) τμήμα του οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενης δημοτικής οδού προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο από Οκτώβριο 2015 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα κ. Παπαπαύλου Δημητρίου, εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία **α-Α3-Α4-Α5-ι-θ-η-ζ-ε-δ-γ-β-α**, εμβαδού είκοσι και εβδομήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (**20,78τ.μ.**).
- Η παραχώρηση έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου κ. Ροϊδω Λαβού-Κουρκούλη, Συμβολαιογράφου Μονεμβασίας & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μονεμβασίας στον Τόμο **236** & αριθμό μεταγραφής **2**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΔΟΥΜΑΝΗ ΣΟΦΙΑ
2)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
3)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
4)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5)ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γραμματέας Ο.Ε.

Δεληγιαννης Νικόλαος