



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**  
**№ 17/16-08-2016**

**Αριθ.Αποφ. 213/2016**

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση Ο.Ε προς το ΔΣ περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων.**

Στους Μολάους, σήμερα την 16-08-2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 12627/12-08-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μαυρομιχάλης Κων/νος (Πρόεδρος)
- 2 Χριστάκος Σταύρος
3. Καλογερίνης Ηλίας
4. Σουρλάς Ιωάννης
5. Μαρούσης Χαράλαμπος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- Δουμάνη Σοφία  
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους, τα οποία δεν παρευρέθησαν.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή .... ζ) εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της ΟΕ την από 10-08-2016 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, βάσει της οποίας προτείνεται ο καθορισμός τελών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Μονεμβασίας και συγκεκριμένα αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπ όψη τις διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 , η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 «Το τέλος κοινοχρήστων ορίζεται ετήσιο δια αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία υπάρχει ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Με την υπ' αριθμόν **167/2016** απόφαση του Δ.Σ καθορίστηκαν τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την υπ αριθ. 23/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων από το Δήμο, και ειδικότερα ο προσδιορισμός του επιβαλλόμενου τέλους, πρέπει να βασίζεται σε αντικειμενικά κριτήρια και να μην στρεβλώνει τις συνθήκες ανταγωνισμού, ιδίως μέσω:

- της εισαγωγής αδικαιολόγητων διακρίσεων έναντι των χρηστών, τόσο κατά τον καθορισμό του ύψους του επιβαλλόμενου τέλους, όσο και κατά τη χωροθέτηση των προς παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων,
- της υιοθέτησης αδιαφανών κριτηρίων καθορισμού του σχετικού τέλους ανά περιοχή και οδό,

- της υιοθέτησης αυθαίρετων κριτηρίων για τον καθορισμό της εμπορικότητας και επισκεψιμότητας της εκάστοτε περιοχής και οδού προς παραχώρηση,
- της θέσης μιας επιχείρησης σε κατάσταση κατά την οποία η άσκηση και μόνο τυχόν χορηγηθέντων σε αυτή αποκλειστικών δικαιωμάτων οδηγεί στην κατάχρηση της δεσπόζουσας θέσης της. ([Επιτροπή Ανταγωνισμού Ολομέλεια οικ.624/10.09.2010 \(ΦΕΚ 1581/29.09.2010 τεύχος Β'\)](#))

Μέχρι σήμερα τα τέλη κοινοχρήστων χώρων είχαν οριστεί ως κάτωθι:

<b>Δ.Ε ΜΟΛΑΩΝ</b>			
<b>Τ.Κ.</b>	<b>Ευρώ/m<sup>2</sup></b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ</b>	<b>Απ. Δ.Σ</b>
ΜΟΛΑΟΙ	10	Κεντρική πλατεία	67/2008
ΜΟΛΑΟΙ	8	Πεζοδρόμια	67/2008
ΜΟΛΑΟΙ	8,66	Πλατεία Δημάκου	57/2007
ΣΥΚΕΑ	5	Γενικά	67/2008
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	5	Γενικά	67/2008
ΠΑΚΙΑ	5	Γενικά	67/2008
ΕΛΑΙΑ	6	Κεντρική πλατεία & πεζοδρόμια	67/2008
ΕΛΑΙΑ	10	Παραλία & δρόμοι προς λιμάνι	67/2008
<b>Δ.Ε ΑΣΩΠΟΥ</b>			
<b>Τ.Κ.</b>	<b>Ευρώ/m<sup>2</sup></b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ</b>	<b>Απ. Δ.Σ</b>
ΑΣΩΠΟΣ	2,93	Γενικά	181/2000
ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ	2,93	Γενικά	181/2000
ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ	2,93	Γενικά	181/2000
ΠΛΥΤΡΑ	2,93	Γενικά	181/2000
ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ	2,93	Γενικά	181/2000
ΦΟΙΝΙΚΙ	1,47	Γενικά	181/2000
ΔΑΙΜΟΝΙΑ	1,47	Γενικά	181/2000
<b>Δ.Ε ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ</b>			
<b>Τ.Κ.</b>	<b>Ευρώ/m<sup>2</sup></b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ</b>	<b>Απ. Δ.Σ</b>

ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	96	Εντός του Κάστρου	230/2012
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	26,40	Γέφυρα	230/2012
ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	6	Γενικά	269/2009
<b>Δ.Ε ΖΑΡΑΚΑ</b>			
<b>Τ.Κ.</b>	<b>Ευρώ/m<sup>2</sup></b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ</b>	<b>Απ. Δ.Σ</b>
ΧΑΡΑΚΑΣ	1	Πλατεία δύο τμήματα	50/2008
<b>Δ.Ε ΒΟΙΩΝ</b>			
<b>Τ.Κ.</b>	<b>Ευρώ/m<sup>2</sup></b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ</b>	<b>Απ. Δ.Σ</b>
ΝΕΑΠΟΛΗ	20	Πεζοδρόμια από Δέλτα έως REVANS	230/2012
ΝΕΑΠΟΛΗ	10,3	Υπόλοιπα πεζοδρόμια	299/2009
ΝΕΑΠΟΛΗ	10	Χώρος κήπου έναντι Αρσενάκου	299/2009
ΝΕΑΠΟΛΗ	1	Χώρος κήπου έναντι Αρσενάκου (ανά χειμερινό μήνα εάν χρησιμοπ.)	299/2009
ΝΕΑΠΟΛΗ	120	Περίπτερα παραλίας	299/2009
ΝΕΑΠΟΛΗ	40	Περίπτερα εκτός παραλίας	299/2009
ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	2	Πεζοδρόμια	299/2009
ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	2	Πλατείες	299/2009
ΝΕΑΠΟΛΗ	25 εφαπαξ	Εκθεση εικαστικών	299/2009
ΝΕΑΠΟΛΗ λοιπά πεζοδρόμια	10,3	Εκθεση εμπορευμάτων	299/2009
ΠΟΤΑΜΙΑ + Κεντρ.πλατεία	6,70	Λουνα παρκ (από 10 ημέρες έως 1 μήνα)	299/2009
ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	40	Περίπτερα	299/2009

Βάσει της απόφασης 167/2016 του Δ.Σ οι κοινόχρηστοι χώροι που διατίθενται καθορίστηκαν ως εξής:

## **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

### **Τοπική Κοινότητα Μονεμβασίας**

#### **Οικισμός Γέφυρα:**

1. Ζώνη 1η: από το κατάστημα Καστέλλο μέχρι και το κατάστημα κ. Αλεξάκη Πέτρου.
2. Ζώνη 2η: από το κατάστημα του κ. Πάρη Χούτρη (ιδιοκτησία κ. Στελλάκη) μέχρι και τη Μαρίνα.
3. Ζώνη 3η: από παιδική χαρά μέχρι και την παραλία Κάκκαβου.

- Για διάφορα εποχικά είδη, οργάνωση εκθέσεων κτλ.:

1. Ενδιάμεσος χώρος από ιχθυοπωλείο κ. Μαστρογιαννάκου με παιδική χαρά.
2. Πίσω από το πρακτορείο ΚΤΕΛ (ιδιοκτησία κ. Σταθάκη) μέχρι το κατάστημα Ακταίων.

#### **Κάστρο:**

1. Κατά μήκος στο κεντρικό καλντερίμι του Κάστρου (μέχρι και το ξενοδοχείο Νέο Μαλβάζια).
2. Κατά μήκος του καλντεριμιού το οποίο ξεκινάει από τη θέση "Πορτέλο" διέρχεται από τις ιδιοκτησίες (ενδεικτικά κ. Vega, κ. Γεωργούλα) και καταλήγει σε κεντρικό καλντερίμι που οδηγεί στην πλατεία Χρυσάφισσας.
3. Πλατεία Χρυσάφισσας έμπροσθεν των ιδιοκτησιών (πλάτος 3 μέτρα).

Απαραίτητη προϋπόθεση για την εφαρμογή των ανωτέρω είναι η σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας δεδομένου ότι ο χώρος είναι κηρυγμένος Αρχαιολογικός.

#### **Αγία Κυριακή:**

1. Πλατεία Αγίας Κυριακής.
2. Από ξενοδοχείο Χρυσαΐς έως μικρό εικονοστάσι Αγίας Κυριακής.

**Τοπική Κοινότητα Ταλάντων:**

- 1.Κεντρική Πλατεία.

**Τοπική Κοινότητα Λιρών:**

1. Περιβάλλον χώρος Δημοτικού Σχολείου.

**Τοπική Κοινότητα Κουλεντίων:**

1. Κεντρική Πλατεία.
2. Οικόπεδο ιδιοκτησίας Κοινότητας.
3. Περιβάλλον χώρος Δημοτικού Σχολείου.

**Οικισμός Φούτια:**

1. Περιβάλλον χώρος Δημοτικού Σχολείου.

**Τοπική Κοινότητα Αγ. Νικολάου Μονεμβασίας:**

- 1.Κεντρική Πλατεία.

**Τοπική Κοινότητα Νομίων:**

Την πλατεία κάθε οικισμού ως κατωτέρω:

Αγ. Παρασκευής, Νομίων, Αγ. Στεφάνου, Αγ. Φωκά.

**Τοπική Κοινότητα Αγγελώνας:**

1. Η κεντρική πλατεία Αγγελώνας για χρήση τραπεζοκαθισμάτων και οργάνωση λαϊκών πανηγυριών.

2. Όλες οι τοπικές εντός σχεδίου οδοί για χρήση από μικροπωλητές και τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε σημεία που δεν θα παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων καθώς και η διέλευση των πεζών.

Η κεντρική πλατεία όταν παραχωρείται στους Συλλόγους και γενικά σε Συλλογικά όργανα της Τ.Κ. Αγγελώνας για την οργάνωση λαϊκών πανηγυριών (2 φορές κατ' έτος) να παραχωρείται το σύνολο του εμβαδού της. Στους επαγγελματίες καταστηματαρχες για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων η παραχώρηση θα γίνεται σε ετήσια βάση αφαιρουμένων των 2 προαναφερομένων ημερών και να παραχωρείται προς χρήση τραπεζοκαθισμάτων περίπου το 1/3 της πλατείας και χωρίς να παρεμποδίζεται η διέλευση των τροχοφόρων.

**ΘΕΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΩΝ:**

1. Προτείνει 1 θέση μικροπωλητή στο πλάτωμα της κεντρικής οδού πριν την πλατεία Αγγελώνας και ακριβώς μπροστά στο οικόπεδο του Άγγελου Ν. Κοκκαλιάρη για τις ημέρες που θα γίνονται λαϊκά πανηγύρια.
2. Προτείνει 2 θέσεις μικροπωλητών στο μνημείο των Ηρώων και στο άκρο του δρόμου για τις ημέρες που θα γίνονται λαϊκά πανηγύρια.

**Τοπική Κοινότητα Βελιών:**

Πλατείες και πεζοδρόμια.

**Τοπική Κοινότητα Αγίου Δημητρίου Μονεμβασίας:**

Πλατείες και πεζοδρόμια.

**Τοπική Κοινότητα Αγίου Ιωάννη Μονεμβασίας:**

Πλατείες και πεζοδρόμια.

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΡΑΚΑ**

**Τοπική Κοινότητα Ρειχέας:**

1. Μία θέση στον κοινόχρηστο χώρο πλησίον της Αποθήκης Συνεταιρισμού Τ.Κ. Ρειχέας, έκτασης 25τμ., για την τοποθέτηση και λειτουργία κιόσκι παραδοσιακών προϊόντων.
2. Μία θέση στον κοινόχρηστο χώρο στην διασταύρωση Ρειχέα - Κυπαρίσσι Τ.Κ. Ρειχέας, έκτασης 10τμ., για την τοποθέτηση και λειτουργία κιόσκι παραδοσιακών προϊόντων.
3. Μία θέση στον κοινόχρηστο χώρο πλησίον του Ιερού Ναού «Η ΖΩΟΔΟΧΟΣ ΠΗΓΗ» Τ.Κ. Ρειχέας, έκτασης 10τμ., για την τοποθέτηση και λειτουργία κιόσκι παραδοσιακών προϊόντων.

#### **Τοπική Κοινότητα Χάρακα:**

1. Πλατεία σε δύο τμήματα ανά 50 τ.μ. για την παραχώρηση της χρήσης στα δύο παρακείμενα , της πλατείας ΚΥΕ, αφήνοντας κατάλληλο χώρο για τη διέλευση των πολιτών.

#### **Τοπική Κοινότητα Κυπαρισσίου:**

1. Την πλατεία του οικισμού Βρύσης της ΤΚ Κυπαρισσίου έκτασης 432τμ., ώστε να μπορεί να παραχωρηθεί σε τρίτους για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων στα πλαίσια θρησκευτικών εορτών –πανηγύρια, οργάνωση εκθέσεων σε εκδηλώσεις.

#### **Τοπική Κοινότητα Ιέρακα:**

1. Παραχωρείται ο χώρος έμπροσθεν των καταστημάτων και συγκεκριμένα το τμήμα που απομένει από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, μέχρι τη γραμμή η οποία προκύπτει αφού εξαιρεθεί ζώνη πλάτους 3 μέτρων από τη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.

Για λόγους ασφαλείας των διερχομένων, κατά την καλοκαιρινή σαιζόν 01 Ιουλίου έως 31 Αυγούστου έκαστου έτους, το πλάτος του δρόμου να περιορίζεται στα 2 μέτρα για χρήση μόνο πεζών και να γίνεται απαγόρευση των οχημάτων, για τις συγκεκριμένες ώρες 20:00 – 24:00, κάτι το οποίο θα καθορισθεί με επόμενη απόφαση του Δ.Σ.

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ**

##### **Τοπική Κοινότητα Ασωπού:**

- 1) Χώρος έμπροσθεν ΚΕΠ για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
- 2) Χώρος πρώην πιάσας ταξί για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
- 3) Πλατεία και χώρος έμπροσθεν καφενείων για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
- 4) Πλακόστρωση πίσω από φούρνους για χρήση τραπεζοκαθισμάτων

##### **Τοπική Κοινότητα Παπαδιανίκων:**

- 1) Πλατεία Τ.Κ Παπαδιανίκων, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
- 2) Πεζοδρόμιο έμπροσθεν καφενείου Μαστοράκου Παναγιώτη, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
- 3) Πεζοδρόμιο έμπροσθεν καφενείου Μολλά Ευάγγελου και ΣΙΑ Ο.Ε, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
- 4) Πεζοδρόμιο έμπροσθεν καφενείου Αποστολάκου Στέφανου, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
- 5) Πεζοδρόμιο έμπροσθεν οπωροπωλείου Αλειφέρη Ιωάννη, για χρήση του οπωροπωλείου.
- 6) Πεζοδρόμιο έμπροσθεν κατ/τος Παναγάκου Φανής του Ιωάννη.
- 7) Πεζοδρόμιο έμπροσθεν οπωροπωλείου Σωτηριανάκου Σταύρου και ΣΙΑ Ο.Ε , για χρήση του οπωροπωλείου.
- 8) Πεζοδρόμιο έμπροσθεν παντοπωλείου Σπυριδάκου Αλεξάνδρας για χρήση του παντοπωλείου.
- 9) Πεζοδρόμιο έμπροσθεν πρώην κατ/τος Αρρώνη Χαράλαμπου για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
- 10) Χώρος πάρκινγκ.
- 11) Πλατεία Πλύτρας: Έμπροσθεν καφετέριας Κόντε Χρύσανθου, πιπσαρίας Γκιουζέπη Δημητρίου, καφετέριας Μανωλάκου Μαρίας, πρώην εστιατορίου Πανάκου Παρασκευά, πρώην κατ/τος Μυτιληναίου Ελευθερίου και πρώην κατ/τος Βουλγαρέλη Γεωργίας, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
- 12) Πεζοδρόμιο στην Πλύτρα έμπροσθεν καταστήματος Ατσιδάκου Σπυριδούλας ,για χρήση τραπεζοκαθισμάτων

13) Πεζοδρόμιο στην Πλύτρα 20 τ.μ πλησίον καταστήματος Ατσιδάκου Σπυριδούλας, για έκθεση βιβλίου.

14) Πεζοδρόμιο στην Πλύτρα πρώην καταστήματος Λιανού Δημητρίου, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

15) Πεζοδρόμιο στην Πλύτρα πρώην καταστήματος Τζάκα Νικολάου, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

#### **Τοπική Κοινότητα Δαιμονιάς:**

1) Πεζοδρόμιο έμπροσθεν καφενείου Περδικόγιαννη Χρυσούλας για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

2) Πεζοδρόμιο έμπροσθεν καφενείου Συμιγιάννη Πολυξένης για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

3) Πλατεία Δημοτικού κτιρίου.

4) Πλατεία Αρχαγγέλου – χώρος έμπροσθεν καφετέριας Πολλάλη Σταματίνας και εστιατορίου Χούλη Ιωάννη για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

5) Πλατεία Αρχαγγέλου – χώρος έμπροσθεν καφέ-ουζερί Prisecarou Elenas.

#### **Τοπική Κοινότητα Φοινικίου:**

1) Άνω Πλατεία - χώρος έμπροσθεν καφενείου για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

2) Κάτω Πλατεία - χώρος έμπροσθεν καφενείου και ταβέρνας για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΛΑΩΝ**

##### **Δημοτική Κοινότητα Μολάων:**

1. Η Κεντρική Πλατεία Κυριάκου Δοκίου.

2. Όλα τα πεζοδρόμια της οδού 25ης Μαρτίου από την αφετηρία της μέχρι το κτίριο Δανάης Μοσχοβάκου.

3. Όλα τα πεζοδρόμια από τη συμβολή της 25ης Μαρτίου με την Νικ. Παπαμιχαλοπούλου μέχρι την οδό Λυκούργου.

4. Όλα τα πεζοδρόμια της οδού Γέννησης του Χριστού από την αφετηρία της μέχρι το κατάστημα Κολοκούρη.

5. Όλα τα πεζοδρόμια στην βορεινή πλευρά της οδού Δημητρίου Λιβερδίση από την συμβολή της με την 25η Μαρτίου μέχρι την Γεωργίου Αρβανίτη.

6. Ο πεζόδρομος της Λεωφόρου Επιδαύρου Λιμηράς από το περίπτερο μέχρι την Γεωργίου Ρουμάνη.

7. Όλα τα πεζοδρόμια της Λεωφόρου Επιδαύρου Λιμηράς και το ανατολικό τμήμα της Νικολάου Δημάκου.

8. Όλα τα πεζοδρόμια της οδού Γεωργίου Βλαχανδρέα.

Εξαίρεση αποτελεί από τα παραπάνω, το δυτικό τμήμα της νεοκατασκευασθείσας Πλατείας Δημάκου, το οποίο θα διατίθεται για οργάνωση εκθέσεων (τοπικών προϊόντων και βιβλίων), τουριστικά περίπτερα για εκδηλώσεις πολιτιστικές, σε εμβαδό 200m<sup>2</sup>.

##### **Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης:**

##### **Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων:**

- Το χώρο έμπροσθεν καταστήματος κ. Λάγγη Ιωάννη του Βασιλείου.
- Το χώρο έμπροσθεν καταστήματος κ. Λαύκα Δήμητρας.

##### **Στα πλαίσια θρησκευτικών εορτών –πανηγυριών:**

- 20 τμ πλησίον ιδιοκτησίας Τύρκου Παντελή.
- 20 τμ πλησίον εκκλησίας στην είσοδο του πνευματικού κέντρου.
- 20 τμ πλησίον οικίας Αποστολάκη Παναγιώτη στην είσοδο της πλατείας.

##### **Τοπική Κοινότητα Συκέας:**

##### **Κεντρική πλατεία:**

1. Τα πεζοδρόμια από την ιδιοκτησία του Δημητρίου Γραμματικάκη μέχρι την ιδιοκτησία Ηλία Γραμματικάκη.

2. Το πεζοδρόμιο από την ιδιοκτησία Χρίστου Ηριωτάκη μέχρι την ιδιοκτησία Γεωργίου Σαπουτζάκη.
3. Το πεζοδρόμιο από την ιδιοκτησία Κυριάκου Παπαδάκη μέχρι την ιδιοκτησία Σταματικής Ηριωτάκη.
4. Το πεζοδρόμιο μπροστά στην ιδιοκτησία Τηλέμαχου Μάρση.
5. Το πεζοδρόμιο από την ιδιοκτησία Φωτεινής Γραμματικάκη μέχρι την ιδιοκτησία κληρονόμων Ηλία Γραμματικάκη.

Και επίσης:

1. Τέσσερις θέσεις για παραχώρηση σε τρίτους για τοποθέτηση εμπορευμάτων κ.λ.π. στα πλαίσια θρησκευτικών εορτών, πανηγυριών κ.λ.π., από ιδιοκτησία Δημητρίου Γραμματικάκη έως Ιερό Ναό Παναγίας Συκέας και από ιδιοκτησία Γραμματικάκη έως ιδιοκτησία Νικολάου Τρίχα.
2. Τον παραχωρημένο στο δήμο χώρο εκτάσεως τριών περίπου στρεμμάτων έναντι του Ιερού Ναού Αγ. Νεκταρίου για τη διεξαγωγή της ετήσιας εμποροπανηγυρης του πολιούχου του Αγίου Νεκταρίου.

#### **Τοπική Κοινότητα Ελαίας:**

1. Στο χώρο της κεντρικής πλατείας για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
2. Στο χώρο έμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας κ. Μανιατάκου Ιωάννη για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
3. Στο χώρο έμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας κ. Κυριακόγκωνα Κυριάκου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
4. Το πεζοδρόμιο έμπροσθεν του πρώην καταστήματος – καφενείο Δενεδιού.

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΝ**

##### **Δημοτική Κοινότητα Νεάπολης:**

1. Όλα τα πεζοδρόμια που πληρούν τις προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο μέρος Α της απόφασης.
2. Χώρος της Ποταμιάς.
3. Στο καρνάγιο:
  - A) έκταση 1,5 μ.χ2μ για χρήση πώλησης ψημένου καλαμποκιού, κάστανων και μαλλί της γριάς.
  - B) έκταση 400τ.μ. για χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
4. Στην πλατεία δίπλα από το χώρο στάθμευσης του ΚΤΕΛ:
  - A) έκταση 1,5μ.χ2μ. για χρήση πώλησης ψημένου καλαμποκιού, κάστανων και μαλλί της γριάς.
  - B) έκταση 500τ.μ. για χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
5. Στην πλατεία Ηρώων:
  - A) έκταση 1,5 μ.χ2μ για χρήση πώλησης ψημένου καλαμποκιού, κάστανων και μαλλί της γριάς.
  - B) έκταση 800τ.μ. για χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
6. Στην πλατεία Αρσενάκου:
  - A) έκταση 1,5 μ.χ2μ για χρήση πώλησης ψημένου καλαμποκιού, κάστανων και μαλλί της γριάς.
  - B) έκταση 600τ.μ. για χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

##### **Τοπική Κοινότητα Φαρακλού:**

1. Προαύλιο χώρο Δημοτικού Σχολείου για χρήση πολιτιστικών εκδηλώσεων.
2. Πλατεία σιντριβανιού για χρήση πολιτιστικών εκδηλώσεων.

##### **Τοπική Κοινότητα Ελίκας:**

1. Πεζοδρόμια.
2. Πλατείες.

##### **Τοπική Κοινότητα Άνω Καστανέας:**

1. Το κοινοτικό κτίριο καθώς και την αυλή αυτού για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

##### **Τοπική Κοινότητα Αγ. Γεωργίου:**

1. Το προαύλιο του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου.
2. Το προαύλιο του Δημοτικού Σχολείου Βιγκλαφίων.

3. Ο χώρος πίσω από το Κοινοτικό Κατάστημα στον οικισμό Αγίου Γεωργίου.
4. Ο χώρος της πλατείας στον οικισμό Αγίου Γεωργίου, περίπου 100 τετραγωνικά.
5. Ο χώρος της πλατείας Μεγάλης Σπηλιάς.
6. Πεζοδρόμια.

**Τοπική Κοινότητα Βελανιδιών:**

1. Θέση Χαρουμπιά-πλατεία Αγ.Φανουρίου.
2. Πλατεία έξω από την εκκλησία.
3. Θέση Χάραμπος έξω από Δημοτικό Σχολείο.

**Τοπική Κοινότητα Αγ. Νικολάου Βοιών:**

1. Το ήμισυ της πλατείας που βρίσκεται στον προαύλιο χώρο του κοινοτικού καταστήματος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από τρίτους και
2. Τον κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται μπροστά από την κυρία είσοδο της εκκλησίας στον προφήτη Ηλία για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από τρίτους κατά το πανηγύρι του Προφήτη Ηλία.

**Τοπική Κοινότητα Αγ. Αποστόλων:**

1. Στην πλατεία ανατολικά της στάσης ΚΤΕΛ εμβαδού 1,5 μ. χ2μ. για χρήση πώλησης ψημένου καλαμποκιού, κάστανων και μαλλί της γριάς.
2. Στην πλατεία έκταση 500 τ.μ. για χρήση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από ενοικιάσεις καταστημάτων, καθώς και για πολιτιστικές δραστηριότητες.
3. Στα πεζοδρόμια έκταση 70 τ.μ. για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα.

**Τοπική Κοινότητα Κάμπου:**

1. Κεντρική πλατεία για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
2. Κεντρική πλατεία για χρήση εκδηλώσεων.

Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την ψήφισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο. Κάθε τροποποίηση ή συμπλήρωση του παρόντος, επιτρέπεται μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ομαδοποιώντας τους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους εισηγούμαστε την επιβολή τελών με τιμή ανά τ.μ. ίση με την τιμή που ισχύει μέχρι σήμερα στρογγυλοποιημένη.

Για τη Δ.Ε Ζάρακα επειδή δεν υπάρχουν προηγούμενες αποφάσεις προτείνουμε νέες τιμές ανά τ.μ.

Οι τιμές ανά τ.μ. που προτείνουμε συνολικά είναι οι εξής:

<b>Δ.Ε ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΕΥΡΩ/ΤΜ</b>
<b>ΚΑΣΤΡΟ</b>	
Πεζοδρόμια	<b>96,00</b>
Πλατείες	<b>96,00</b>
<b>ΓΕΦΥΡΑ</b>	
Πεζοδρόμια	<b>26,50</b>
Πλατείες	<b>26,50</b>
<b>ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ</b>	
Πεζοδρόμια	<b>6,00</b>
Πλατείες	<b>6,00</b>
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</b>	
Πεζοδρόμια	<b>6,00</b>
Πλατείες	<b>6,00</b>



<b>Δ.Ε ΒΟΙΩΝ</b>	<b>ΕΥΡΩ/ΤΜ</b>
<b>ΝΕΑΠΟΛΗ</b>	
Πεζοδρόμια Παραλίας	20,00
Πεζοδρόμια εκτός Παραλίας	10,00
Πλατεία Ηρώων	10,00
Πλατεία Αρσενάκου	10,00
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</b>	
Πεζοδρόμια	2,00
Πλατείες	2,00
<b>Δ.Ε ΜΟΛΩΝ</b>	<b>ΕΥΡΩ/ΤΜ</b>
<b>ΜΟΛΑΟΙ</b>	
Κεντρική Πλατεία Κυριάκου Δοκίου	10,00
Πλατεία Νικολάου Δημάκου	10,00
Όλα τα πεζοδρόμια	8,00
<b>ΕΛΛΙΑ</b>	
Πλατεία	6,00
Έμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας κ.Μανιατάκου Ιωάννη	10,00
Έμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας κ.Κυριακόγκωνα Κυριάκου	10,00
Έμπροσθεν του πρώην καταστήματος – καφενείο Δενεδιού	6,00
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</b>	
Πεζοδρόμια	5,00
Πλατείες	5,00
<b>Δ.Ε ΑΣΩΠΟΥ</b>	<b>ΕΥΡΩ/ΤΜ</b>
<b>ΑΣΩΠΟΣ</b>	
Πεζοδρόμια	3,00
Πλατείες	3,00
<b>ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ</b>	
Πεζοδρόμια	3,00
Πλατείες	3,00
<b>ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ-ΠΛΥΤΡΑ</b>	
Πεζοδρόμια	3,00
Πλατείες	3,00
<b>ΔΑΙΜΟΝΙΑ</b>	
Πεζοδρόμια	2,00
Πλατείες	2,00
<b>ΦΟΙΝΙΚΙ</b>	
Πεζοδρόμια	2,00
Πλατείες	2,00
<b>ΔΕ ΖΑΡΑΚΑ</b>	<b>ΕΥΡΩ/ΤΜ</b>
<b>ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ</b>	
Πλατεία	4,00
<b>ΙΕΡΑΚΑΣ</b>	

Έμπροσθεν καταστημάτων περιοχής λιμένος - Διατήρηση ελεύθερης ζώνης ελάχιστου πλάτους 3 μέτρων	<b>7,00</b>
<b>ΧΑΡΑΚΑΣ</b>	
Πλατεία	<b>4,00</b>
<b>ΡΕΙΧΕΑ</b>	
Χώρος στον ΙΝ Ζωοδόχος Πηγή	<b>4,00</b>
Λοιποί Κοινόχρηστοι	<b>3,00</b>

Επειδή η διαδικασία κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2016 έχει ήδη ολοκληρωθεί, η ανωτέρω αναπροσαρμογή θα έχει ισχύ από 01/01/ 2017 για όλες τις Δημοτικές Ενότητες εξαιρουμένης της Δημοτικής Ενότητας Ζάρακα για την οποία μέχρι σήμερα δεν υπήρχε σχετική απόφαση επιβολής τελών κοινοχρήστων χώρων οπότε ο καθορισμός του τέλους θα ισχύει από τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά :

Τα μέλη της οικονομικής επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη, την εισήγηση του προέδρου, την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10, και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγούνται προς το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την εισήγηση της Οικονομικής υπηρεσίας και συγκεκριμένα ως εξής:

<b>Δ.Ε ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΕΥΡΩ/ΤΜ</b>
<b>ΚΑΣΤΡΟ</b>	
Πεζοδρόμια	<b>96,00</b>
Πλατείες	<b>96,00</b>
<b>ΓΕΦΥΡΑ</b>	
Πεζοδρόμια	<b>26,50</b>
Πλατείες	<b>26,50</b>
<b>ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ</b>	
Πεζοδρόμια	<b>6,00</b>
Πλατείες	<b>6,00</b>
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</b>	
Πεζοδρόμια	<b>6,00</b>
Πλατείες	<b>6,00</b>
<b>Δ.Ε ΒΟΙΩΝ</b>	<b>ΕΥΡΩ/ΤΜ</b>
<b>ΝΕΑΠΟΛΗ</b>	

Πεζοδρόμια Παραλίας	20,00
Πεζοδρόμια εκτός Παραλίας	10,00
Πλατεία Ηρώων	10,00
Πλατεία Αρσενάκου	10,00
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</b>	
Πεζοδρόμια	2,00
Πλατείες	2,00
<b>Δ.Ε ΜΟΛΩΝ</b>	<b>ΕΥΡΩ/ΤΜ</b>
<b>ΜΟΛΑΟΙ</b>	
Κεντρική Πλατεία Κυριάκου Δοκίου	10,00
Πλατεία Νικολάου Δημάκου	10,00
Όλα τα πεζοδρόμια	8,00
<b>ΕΛΑΙΑ</b>	
Πλατεία	6,00
Έμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας κ.Μανιατάκου Ιωάννη	10,00
Έμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας κ.Κυριακόγκωνα Κυριάκου	10,00
Έμπροσθεν του πρώην καταστήματος – καφενείο Δενεδιού	6,00
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</b>	
Πεζοδρόμια	5,00
Πλατείες	5,00
<b>Δ.Ε ΑΣΩΠΟΥ</b>	<b>ΕΥΡΩ/ΤΜ</b>
<b>ΑΣΩΠΟΣ</b>	
Πεζοδρόμια	3,00
Πλατείες	3,00
<b>ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ</b>	
Πεζοδρόμια	3,00
Πλατείες	3,00
<b>ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ-ΠΛΥΤΡΑ</b>	
Πεζοδρόμια	3,00
Πλατείες	3,00
<b>ΔΑΙΜΟΝΙΑ</b>	
Πεζοδρόμια	2,00
Πλατείες	2,00
<b>ΦΟΙΝΙΚΙ</b>	
Πεζοδρόμια	2,00
Πλατείες	2,00
<b>ΔΕ ΖΑΡΑΚΑ</b>	<b>ΕΥΡΩ/ΤΜ</b>
<b>ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ</b>	
Πλατεία	4,00
<b>ΙΕΡΑΚΑΣ</b>	
Έμπροσθεν καταστημάτων περιοχής λιμένος - Διατήρηση ελεύθερης ζώνης ελάχιστου πλάτους 3 μέτρων	7,00

<b>ΧΑΡΑΚΑΣ</b>	
Πλατεία	<b>4,00</b>
<b>ΡΕΙΧΕΑ</b>	
Χώρος στον ΙΝ Ζωοδόχος Πηγή	<b>4,00</b>
Λοιποί Κοινόχρηστοι	<b>3,00</b>

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
1) ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
2) ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ  
3) ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
4) ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Ο Γραμματέας Ο.Ε.**

**Δελήγιαννης Νικόλαος**