



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 118/2016

«Περί μείωσης μισθώματος περιπτέρου στην Τ.Κ. Μονεμβασίας».

Στους Μολάους σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Μαΐου 2016, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 06/19.05.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι (20) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Βουελάκης Γεώργιος | |
| 11. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 12. Δρίβας Θεόδωρος | |
| 13. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 14. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 15. Πετράκης Χρήστος | |
| 16. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 17. Δουμάνη Σοφία | |
| 18. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 19. Σταθάκης Νεκτάριος | |
| 20. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλειφέρη Παναγιώτα
2. Κολλιάκος Ιωάννης
3. Λεκάκης Δημήτριος
4. Νεραντζουλάκη – Ρεπαίνου Ζωή
5. Τσαφατίνου Κατερίνα
6. Κουλουβάκος Βασίλειος
7. Λυριωτάκης Ιωάννης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Λιβανός Γεώργιος Τ.Κ. Αγίου Νικολάου Βοιών, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κουσουλής Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Σωτήραλης Παρασκευάς Τ.Κ. Μεσοχωρίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Δεληγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Κολλιάκου Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χριστάκο, ο οποίος είπε τα εξής:

Ο κύριος Κρητικός Μιχάλης του Στυλιανού αιτείται με την υπ αριθ. 1651/8-2-15 αίτησή του μείωση του μισθώματος του περιπτέρου το οποίο έχει μισθώσει από την κα Καπελέρη Κωνσταντίνα .

Σας ενημερώνουμε ότι:

Το αναφερόμενο περίπτερο βρίσκεται στην ΤΚ Μονεμβασίας. Αρχικός δικαιούχος ήταν η κα Καπελέρη Κωνσταντίνα, η οποία το είχε μισθώσει το Νοέμβριο του 2009 στον κο Κρητικό Μιχάλη για επτά έτη βάσει νόμου. Το μίσθωμα είχε οριστεί στο ποσό των 650 € και ημερομηνία λήξης 1η Νοεμβρίου 2016.

Η κα Καπελέρη Κωνσταντίνα απεβίωσε το 2013. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1044/71 αρθ. 17 παρ. 2, τα μισθώματα του περιπτέρου μετά την παρέλευση τριμήνου από το θάνατο του αρχικού δικαιούχου περιέρχονται στο Ταμείο Αρωγής Αναπήρων έως ότου αυτό παραχωρηθεί σε άλλο αναποκατάστατο δικαιούχο.

Από τις 14/4/2014 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4257/14 μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει καταβάλλονται στους οικείους ΟΤΑ μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 9 παρ. 4 Ν. 4071/12 με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Εφόσον το συγκεκριμένο μισθωτήριο έχει συναφθεί πριν την 1η Ιουνίου του 2010, προτείνω να αποφασίσετε τη μείωση του ενοικίου κατά 20% ήτοι $650 \times 20\% = 130$ και να διαμορφωθεί στο ποσό των $(650-130) = 520$ € γιατί οι οικονομικές συνθήκες είναι τέτοιες που καθιστούν το αρχικό μίσθωμα δυσβάσταχτο.

Τα μισθώματα περιπτέρων στις άλλες Δημοτικές Ενότητες του Δήμου μας, κυμαίνονται από 100 έως 360 ευρώ (εξαιρείται ένα περίπτερο στη Δ.Ε. Βοιών με ποσό μισθώματος 600 €). Η μείωση να ισχύει για το έτος 2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη μείωση του μισθώματος του περιπτέρου στην Τ.Κ. Μονεμβασίας με μισθωτή τον κύριο Μιχάλη Κρητικό του Στυλιανού, κατά 20% και διαμορφώνεται στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι (520) ευρώ μηνιαίως από το αρχικό ποσό των 650 €.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 118/2016.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή – Νατιώτη
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσοニコλής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*
Βουνελάκης Γεώργιος
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Δρίβας Θεόδωρος
Μαρούσης Χαράλαμπος

Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Σταθάκης Νεκτάριος
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Κολλιάνου Παναγιώτα